HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

T8878/2026

PVKH Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4.
ügyintéző kézjegye:
dátum: 2026 OKT 26.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül érkeztette. Az érkeztetés ténye sem a beadványban benyújtott okiratok tartalmi egyezőségét, sem a beadvány helyi adó contásra való alkalmasságát nem igazolja.

Amely létrejött egyrészről
név:PAPP ILDIKÓ,
anyja neve:.....,
személyi azonosító száma.
állampolgársága:MAGYAR,
adóazonosító jele/adószáma:.....,
lakcím:2131 GÖD, PETŐFI SÁNDOR UTCA 33/A
agrár kamarai azonosító szám:.....
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

név:PAPP LÁSZLÓ
anyja neve:.....
személyi azonosító száma:.....,
állampolgársága:Magyar,
adóazonosító jele/adószám.....,
lakcím:2151 Fót Szabói u. 40.,
agrár kamarai azonosító szám:.....
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

Kifüggesztés napja: 26.11.02
Közlés napja: 26.11.02
Jognyilatkozatra nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja: 26.11.17
Levétel: 26.11.18

név:PAPP VIKTOR (özvegy, gondnok: Papp László Emil)
anyja neve:.....
személyi azonosító száma:.....,
állampolgársága:Magyar,
adóazonosító jele/adószáma.....,
lakcím:2151 Fót Szabói u. 40.,
agrár kamarai azonosító szám:.....
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

név:PAPP [illegible] Emilné,
anyja neve:.....
személyi azonosító száma:.....,
állampolgársága:Magyar,
adóazonosító jele/adószáma:.....,
lakcím:2151 Fót Szabói u. 40.,
agrár kamarai azonosító szám:.....
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: Haszonbérbe adó

másrészről
név:JUHÁSZ ATTILA GÁBOR
anyja neve:.....
személy azonosító száma.....,
állampolgársága:MAGYAR,
adóazonosító jele/adószáma:.....,
lakcím:2151 FÓT, TAVASZ U.8.,
agrár kamarai azonosító szám
a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi DUNAHARASZTI....(településnév), külterület/belterület/zárkert, ...0132/56....helyrajzi számon nyilvántartott, ..29.16ha....alapterületű, ...SZÁNTÓ.....művelési ágú, ...23.95.....aranykorona értékű földrészletet.

2. A haszonbérleti szerződést

2026.év 10.hó 19.napjától kezdődően
2031.év 08.hó 31.napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege..... 10 000..... Ft/ha.
A kifizetés a tárgyévet követő év.....12.31.....napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj .....12.31.....napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét.....5.....évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbe adó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- (amennyiben Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- (amennyiben Haszonbérlő újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezet) földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem;
- a jogosultság a 2013. évi. CXXII. törvény .....46..... §-ban és az ott meghatározott sorrend szerint az alábbi ranghelyen áll fenn:

.....1. (EGY) (a) pont VOLT HASZONBÉRLŐ.....

- megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre /fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra/mezőgazdasági termelőszervezetre/újonnan alapított mezőgazdasági

termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
- a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: DUNAKESZI 2026 év 10 hó 19 nap

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérlő

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe adó

.....
Haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanu
Név: ..... ESZTER .....
Lakcím: 2117 ..... TAVASZ UTCA 16

Tanu
Név: ..... GABRIELLA .....
Lakcím: 2119 ..... TAVASZ UTCA 16