A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Közlés kezdő napja: 2026. nov. 2. [illegible]
tt nyilvánosságra hozatal megtörténtére rendelkezésre álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026. nov. 17.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Felhívom a figyelmet, hogy ez a határidő JOGVESZTŐ!
kifüggesztve!
Levéve: 2026. nov. 18.

mely létrejött egyrészről

név: **Szigetmonostor Község Önkormányzata**

cím: 2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

adószám: 15731065-2-13

bankszámlaszám: 11742087-15393764

tulajdoni hányad: 1/1

mint földtulajdonos, valamint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG JEGYZŐJE

másrészről

név: **Kohlhéb Marcell**

születési név:

anyja neve:

születési hely, év, hó, nap:

lakcím

adóazonosítója:

személyi azonosító:

állampolgársága:

földműves regisztrációs szám:

agrárkamarai azonosító:

mint **haszonbérbe-vevő** (továbbiakban: haszonbérlő) úgyis, mint földművesként nyilvántartott természetes személy alulírott helyen, és napon az alábbiak szerint:

1. Fent nevezett Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérbe vevő pedig mezőgazdasági művelés és termelés céljára haszonbérbe veszi:

a tulajdoni lapon **Szigetmonostor, 0108/38** hrsz. alatt felvett, összesen **35550 m2** alapterületű és **64,70 AK** értékű **szántó** művelési ágú. Az ingatlan természetben **Szigetmonostor** településen, **külterületen** található. A tulajdoni lap terhelést, elintézetlen széljegyet nem tartalmaz.

2. Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2030. június 30.** napjáig terjedő határozott időre teljesítik. A haszonbérlet kezdetének időpontja: **2026. július 1. napja.**

3. Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét **150.000 FORINT/ÉV**, azaz **egyszázötvenezer forint/év** összegben határozták meg, melyet haszonbérlő minden év december 31-ig, a mindenkori inflációval növelt mértékben köteles megfizetni vagy készpénzben, vagy a Haszonbérbe adó OTP banknál vezetett

11742087-15393764 bankszámlájára. Felek megállapodtak abban, hogy haszonbérbeadó a haszonbérleti díjra első ízben 2026. december 31-ig jogosult.

4. A szerződő felek kijelentik, hogy a szóban forgó ingatlan földhasználati rendjéről szóló megállapodást a tulajdonosok megkötötték és elfogadták.

5. Haszonbérlő a 2013.évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény) 42.§-a alapján kijelenti egyben: vállalja, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésében valamint a 41.§-ban foglalt feltételeinek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítás kötelezettségének. Az ingatlant művelési ágának megfelelően hasznosítja, a gyomnövények megtelepedését, és terjedését megakadályozza. Haszonbérlő kijelenti továbbá azt is, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

6. Haszonbérlő nyilatkozom, hogy a fölforgalmi törvény
46. § (1) *bekezdés a) pontja alapján* a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, illetve a
46. § (3) bekezdés a) pontja alapján, előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve a föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra fekvő településen állattartó telepet üzemeltető helyben lakó földművest vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, aki, illetve amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel, illetve a
46. § (4) bekezdés a) pontja alapján, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, előhaszonbérleti jog illet meg.
Haszonbérlő őstermelők családi gazdaságának tagja, melyet az illetékes hatóság OCSG-00076010 számon nyilvántartásba vett.
Haszonbérlő, ugyancsak a haszonbérbe-adó által elismerten kinyilatkozza, hogy legjobb tudomása szerint nincs a földforgalmi törvény 46.§(3) bek. a) és b) pontjában írt helyben lakó, vagy helybéli illetőségű előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező földműves, vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet.

7. Haszonbérlő kinyilatkozza továbbá, hogy az általa ÖSSZESEN haszonbérelt termőföld nagysága nem éri el a földforgalmi törvény 16.§. (2) bek.-ben írt birtokmaximum (1200 Ha) mértékét. Haszonbérlő a Szentendrei Járási Földhivatalnál - mint igazgatási szervezetnél – **510025/2014.04.25.** számon nyilvántartásba vett földművesnek minősül.

8. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést az aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül haszonbérbeadónak igazolható módon be kell nyújtania az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek, amely a földtörvény 51.§ alapján eljár a hatósági jóváhagyás ügyében.

9. Jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyása tárgyában a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a földforgalmi törvényben írt eljárási rendnek megfelelően. Ezen jogügyelet nem igényel helyi földbizottság (illetékes agrárkamara) általi jóváhagyást.

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) valamint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályai továbbá a Ptk. általános rendelkezései az irányadók.

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés kétoldalú felmondása a mezőgazdasági év zárásakor történhet, az adott kultúra betakarítását követően.

12. E szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot, alulírott ügyleti tanúk együttes jelenlétében írták alá.

13. Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával megbízza, ill. meghatalmazza haszonbérlőt, hogy a jelen szerződést területileg illetékes Földhivatalhoz benyújtsa, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerve előtti esetleges eljárás során nevében és helyette eljárjon jognyilatkozatokat tegyen és fogadjon el. Haszonbérlő a jelen okirat aláírásával a megbízást, meghatalmazást elfogadja.

14. Haszonbérlő kinyilatkozza, hogy nagykorú magyar állampolgár és ügyletkötési képessége korlátozva nincs.

Szigetmonostor,

SZIGETMONOSTOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

....

haszonbérbe adó haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Pávitz Enikő Veronika Bartha-Tóth Anita

Név Név

Lakcím Lakcím

Szig. szám Szig. szám

Aláírás Aláírás