Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026. 11. 02.
Előirat: Iktatószám: 4/955-2/2026.
Melléklet: Ügyintéző:

Nemzeti Kormányhivatal
585100
2026 OKT 15.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Madarászné Merena Krisztina sz.

(szül , an sz.sz. , aj , 9228 Halászi, Bem u. 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár) mint tulajdonos

Madarász János sz.

(szül.. an. sz.sz , aj. , 9228 Halászi, Bem u. 5. szám alatti lakos, magyar állampolgár) mint haszonélvezeti jog jogosult

továbbiakban: Haszonbérbeadók

másrészről

Lidy Reinhard Martin sz.

(an.: személyi száma , adóazonosító jele: , őstermelő igazolvány száma Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai nyilvántartási száma: , földműves nyilvántartási száma: ., osztrák állampolgár)

mint Haszonbérlő

között a keltezésben írt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A Haszonbérbeadó 1/1 tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

- az **Újrónafő külterületi 0384/8 hrsz.** alatt felvett, 41 ha 8241 m2 összterületű 1162,71 AK tiszta jövedelmű, „szántó" művelési ágú külterületi földingatlan. **A haszonbérbeadók a fent részletesen körülírt ingatlant adják bérbe a haszonbérlőnek.**

A Haszonbérbe adók a fent részletesen körülírt ingatlant adják a Haszonbérlő használatába.

A haszonbérlő jogosult és köteles a fent meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

A haszonbérelt föld művelési ágát megváltoztatni, vagy a haszonbérelt földön építkezni, meglévő építményt átalakítani, lebontani csak a haszonbérbe adók hozzájárulásával szabad.

2./ Felek megállapodnak abban, hogy az előzőekben körülírt termőföldre határozott időtartamú 2026.12.22. napjától, 2032.12.31. napjáig tartó haszonbérleti szerződést kötnek.

A haszonbérleti szerződés megszűnik:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) azonnali hatályú felmondással,

d) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,

e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadók a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is):

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

3./ Felek megállapodása alapján az éves bérleti díj 140.000.-Ft/Ha/év.A Haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag esedékesen minden gazdálkodási év december 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbeadónak.

4./ A felek egyezően jelentik ki, hogy tudomásuk van arról, hogy a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni, azzal, hogy a haszonbérbeadónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal közvetlenül is közölni kell.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérleti jogosultsága a Földforgalmi tv. 46. § (1) a) pontján alapul a volt haszonbérlő olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helyelegalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

6./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 5.§.7. pontja szerinti földművesnek minősül. Nyilvántartásba vételére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Földhivatali Főosztálya előtt került sor.

7./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága jelen haszonbérleti szerződés hatályosulása esetén sem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.(2) bek. foglalt mértéket egyúttal elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a területnagyságra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek , és a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

9./ Szerződés 5 (öt) eredeti példányban készült.

Szerződést a felek átolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026.09.18.

Lidy Reinhard

Haszonbérlő

Záradék:
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 02.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 03.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: .....
Jánossomorja, 20.....
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.
P.H.

Madarászné Merena Krisztina sz. Merena Krisztina

Haszonbérbeadó , tulajdonos

AZ ELEKTRONIKUS KÖZLÉSTŐL MEGKÜLÖNÍT.

Madarász János sz. Madarász János

Haszonbérbeadó , haszonélvezeti jog jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név	MIKÁCS MÁRTA KORNÉLIA	Név	TÓTH KATALIN MÁRTA
Lakcím	9241 ... ÁNDOSSOMORJA ... ÁRPÁD U. 5.	Lakcím	9241 ... ÁNDOSSOMORJA ... FELTÖLTŐMŰ U. 3C.
Aláírás		Aláírás	