HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kovács Bertalanné** (születési neve: via neve: születési helye, ideje: , személyi száma: , lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Alkotás utca 17. 1. em. 3., adóazonosító jele: adószáma: nem rendelkezik, agrárkamarai tagsági azonosító szám: nem rendelkezik, magyar állampolgár) **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**); másrészről **Papp Zoltán** (születési neve: anyja neve: , születési helye, ideje: , személyi száma: , lakcíme: 5200 Törökszentmiklós, Deák Ferenc út 14., adóazonosító jele: adószáma: agrárkamarai tagsági azonosító szám: magyar állampolgár) **Haszonbérlő - Haszonbérbeadó** és **Haszonbérlő** együttesen **Felek** között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy **Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Törökszentmiklós külterület 0149/23 hrsz. alatt felvett, 14 ha 5281 m2 területű, 453.40 AK értékű szántó megnevezésű ingatlan.**

2. Haszonbérlő ajánlata az 1. pontban megjelölt földingatlan 1/1 arányú tulajdonára:
- bérleti díj: **45 kg, azaz negyvenöt kilogramm étkezési búza / aranykorona /év**
- bérlet időtartama: **2026.10.02. napjától – 2031.12.31. napjáig**

Haszonbérbeadó Haszonbérlő fenti ajánlatát elfogadja.

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti joggal rendelkezők rangsorában a 1. helyen áll, figyelemmel arra, hogy előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének a) pontja alapján áll fenn (Haszonbérlő volt haszonbérlő olyan földműves, aki helyben lakónak minősül).

Haszonbérlő nyilatkozik a Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdésének a) pontja alapján, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja/ nyilvántartási szám: , nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara/).
Haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról, miszerint földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele 2014.07.04. napján az számú határozattal megtörtént (nyilvántartásba vevő hatóság: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály). Haszonbérlő, mint földhasználó nyilatkozik, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználati törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti / Földforgalmi tv. 42.§ (1)/.
Haszonbérlő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy

a) - a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. szerinti birtokmaximumot; valamint

b) - elfogadja és tudomásul veszi miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a), pont szerinti nyilatkozat valódisága, úgy az

b)a) büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,

b)b) haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) – nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

/Hivatkozás: Földforgalmi. tv. 42§. (1) és (3); illetve 16. §. (2)/

3. Felek a 2. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbeadó a fenti ingatlan 1/1 arányú, teljes tulajdonát Haszonbérlőnek 2026.10.02. napjától 2031.12.31. napjáig terjedő határozott időre haszonbérbe adja mezőgazdasági termelés céljára és Haszonbérlő az ingatlant haszonbérbe veszi.

4. Felek a 3. pontban foglaltakra tekintettel megállapodnak abban is, hogy Haszonbérlő a bérleti jogviszony tartamára **45 kg, azaz negyvenöt kilogramm étkezési búza árának megfelelő bérleti díjat fizet, aranykoronánként és évenként** a fenti termőföld használatáért Haszonbérbeadó részére. Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a bérleti díj a tárgyi gazdasági év augusztus hó 31. napjáig esedékes. A bérleti díj késedelmes fizetése illetve nem fizetése esetén a Haszonbérbeadó a rendkívüli felmondás jogával élhet: a területet hasznosíthatja, másnak bérbe adhatja.
Felek megállapodnak abban. hogy Haszonbérlő a haszonbért átutalással teljesíti Haszonbérbeadó részére Haszonbérbeadó vezetett ámú számlájára utalással.

5. Haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földet köteles rendeltetésszerűen használni, és azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

6. Haszonbérlő viseli az ingatlan közterheit (víztársulati, mezőőri hozzájárulás stb.), de élvezi annak hasznait is, így Felek rögzítik, hogy Haszonbérlő jogosult igénybe venni a haszonbérlet időtartama alatt mindazon támogatásokat, amelyek a földhasználathoz kapcsolódnak.

7. A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérelt földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8. Felek megállapodása alapján a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat határidőben történő bejelentése az illetékes földhivatalnál.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földtörvény rendelkezései az irányadóak.

10. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindannyian nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességüket, jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák, illetve nem korlátozzák.

11. Felek jelen szerződést elolvasták, tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt két tanú előtt aláírták.

Törökszentmiklós, 2026. szeptember 30.

…… ……

Kovács Bertalanné *Haszonbérbeadó* **Papp Zoltán** *Haszonbérlő*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: PAP GÁBORNÉ
Lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa F. M.
Személ…
Aláírás:

Név: PAP GÁBOR
Lakcím: 5200 Törökszentmiklós, Dózsa F. M.
Személyi igazolvány szám:
Aláírás:

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593622
Iktatás dátuma: 2026 OKT 07.
Ügyintéző/szervezeti egység: