A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Szerződés közös tulajdonban álló, erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) föld haszonbérbe adásáról

amely az alább megnevezett szerződő felek között jött létre a következő tartalommal:

Haszonbérbe adó: **Csíder Kálmánné** (születési neve: [illegible] született: [illegible] napján, anyja neve: ~~5400~~ ~~Mezőtúr~~, 8391 Sármellék, Barátság ltp. 30. ép. 1/6. szám alatti lakos, személyi azonosítója: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] adószáma: - a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: -, telefonszáma: 70/772-7781 magyar állampolgár) tulajdonos

Haszonbérlő: **TÚRTŐ Bt.** (statisztikai azonosítója, törzsszáma: 20661652, cégjegyzékszáma: 16-06-006919, székhelye: 5400 Mezőtúr, Alsórészivízköz 352. szám, adószáma: 20661652-2-16, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G540000001791, a cég részéről eljáró vezető tisztségviselő neve és lakcíme: Fási Katalin Brigitta képviselő, 5400 Mezőtúr, Alsórészivízköz 370. szám alatti lakos).

A haszonbérbe adó és a haszonbérlő a továbbiakban, együttes említésük esetén: **a szerződő felek.**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó haszonbérbe adja a haszonbérlő, mint mezőgazdasági termelőszervezet részére a következő, erdőnek nem minősülő (mezőgazdasági hasznosítású) földterületet (földterületeket):

A település, amelynek közigazgatási területén a föld fekszik	A föld helyrajzi száma	A föld művelési ága (alrészlet jele)	A használati rend mellékletét képező térképi kimutatás szerinti sorszáma a haszonbérelt területnek	A haszonbérleti szerződés tárgyát képező eszmei tulajdoni hányad	Területe (Ha/m²)	Kat. t. jövedelem (AK)
Mezőtúr	01420/23	Szántó ()	XII.	27696/1280376	2.0751	22,84

A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően **teljes körűen megismerte** a jelen szerződés által érintett ingatlan, azaz a Mezőtúr külterületi **01420/23** helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai, haszonélvezői (és özvegyi jogosultjai) között külön okiratba foglaltan létrejött – jelenleg hatályos – **a szóban forgó Mezőtúr külterületi 01420/23 helyrajzi számú föld ingatlan használati rendjét meghatározó szerződést** (és az annak elválaszthatatlan részét, mellékletét képező térképi kimutatást) melynek iktatószáma: 717472/2022.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időtartamra kötik meg azzal, hogy haszonbérleti szerződésük kezdőnapja 2027. január 01., míg utolsó napja 2031. december 31.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő minden évben utólag, az adott tárgyév szeptember 15. napjáig köteles teljesíteni a haszonbérbeadót megillető haszonbérleti díjat, haszonbért azzal, hogy a haszonbér – főszabályként – pénzben jár. A haszonbér mértéke: aranykoronánként évente 30 kg malmi (étkezési) búza pénzegyenértéke azzal, hogy ezt a pénzbeli egyenértéket a malmi (étkezési) búza adott év július havi helyi (mezőtúri) felvásárlási átlagára alapján kell meghatározni.

4.

4.1. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél vállalja, hogy a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig meg fog felelni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek.

4.2. A haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a jelen szerződéssel általa haszonbérbe vett föld használatát nem engedi át másnak, vállalja, hogy e földet mindvégig maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

5. A haszonbérlő, mint a jelen szerződéssel földhasználati jogosultságot szerző fél kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik, a haszonbérlő előhaszonbérleti joga „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezésén (rendelkezésein) alapul:
46. § (1) bekezdés a) pontja alapján volt haszonbérlő, 2007. november 05.-2026. december 31.-ig bejegyzett földhasználó

7. 7.1.A haszonbérlő kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földek területnagysága nem haladja meg „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.

Csíder Kálmánné ..... Fási Katalin Brigitta Szabó-Jákab Henrietta ..... Ádámné Szücs Ilona

7.2. A haszonbérlő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során az erre jogosult szerv jogerősen megállapítja, hogy a 7.1. alpontba foglalt nyilatkozata valótlan, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A haszonbérlő kijelenti, hogy mint jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság (betéti társaság) megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

9. 9.1.A jelen haszonbérleti szerződés megszűnésére „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. törvény 57-62. §-ainak rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.2.A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlőt akkor is megilletik az alábbi jogok, ha a szerződés annak lejárata miatt szűnik meg: a haszonbérlő követelheti

- a haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvényeknek, évelő kultúrának és növényzetnek; valamint
- a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek

a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

10. A haszonbérlő a jelen szerződéssel haszonbérbe vett földet köteles a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen, a jógazda gondosságával művelni, s köteles gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlő köteles betartani a mindenkori hatályos környezet- és természetvédelmi jogszabályi előírásokat.

11. A haszonbérlő nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a haszonbérlő köteles viselni a haszonbérbe vett föld használatával összefüggő közterheket (pl. csatornadíj, földadó, stb.)

13. A haszonbérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a jelen szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés fent meghatározott határozott időtartama alatt bármely jogcímen elidegeníti, úgy az erről rendelkező szerződésben kiköti, hogy az új tulajdonos (haszonélvező vagy más jogosult) mint jogutód a jelen szerződés határozott időtartamának letelte előtt – a haszonbérlő lényeges szerződésszegése hiányában – semmilyen jogcímre hivatkozva nem szüntetheti meg egyoldalúan a jelen haszonbérleti szerződést. A fenti kötelezettségvállalás esetleges megszegésével a haszonbérlőnek okozott károkat a jelen szerződésben fentebb megnevezett haszonbérbe adó köteles megtéríteni.

14. A haszonbérbe adó „A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról" szóló 1996. évi LV. számú törvényben foglaltak alapján meghatalmazza a haszonbérlőt (a haszonbérlő törvényes képviselőjét), hogy őt a törvény 12. §-ában foglaltak végrehajtása érdekében teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében földtulajdonosi nyilatkozatokat tegyen. A meghatalmazott haszonbérlő jogosult a tulajdonosi képviselet formájáról, a képviselő személyéről, a vadászterület határának megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló kérelem előterjesztéséről, valamint a vadászati jog gyakorlásának és hasznosításának módjáról, feltételeiről a meghatalmazó haszonbérbe adó képviseletében nyilatkozatot tenni, szükség esetén szavazni, illetőleg az ezen kérdésekkel kapcsolatos eljárásokban a haszonbérbe adó nevében és helyett mint meghatalmazott teljes körű felhatalmazással felruházva részt venni.

15. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a területet olyan kultúrállapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás haladéktalanul és zavarmentesen folytatható legyen.

16. A haszonbérbe adó kijelenti, hogy magyar állampolgár. A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

17. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adó köteles közölni „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról" szóló 2013. évi CXXII. törvényen vagy más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A szerződő felek tudnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződést az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni azzal, hogy a haszonbérbe adónak a haszonbérleti szerződést a más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosultakkal – ha vannak ilyenek – közvetlenül is közölnie kell.
A haszonbérbe adó a jelen szerződési okirat aláírásával **meghatalmazza** a haszonbérlőt azzal, hogy helyette és nevében, azaz a képviseletében teljes körű felhatalmazással eljárjon az illetékes települési önkormányzat jegyzője valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtt a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló eljárás valamint a jelen szerződésnek a mezőgazdasági igazgatási szerv által történő jóváhagyására irányuló eljárás minden szakaszában és mozzanatában.

18. A haszonbérlőt a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti **mezőgazdasági káresemény** vagy időjárási és már természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (**vis maior**) miatt megillető **haszonbérfizetési kedvezményre** „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról" szóló 2013. évi CCXII. törvény 63. §-ának rendelkezései az irányadóak.

19. 19.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel haszonbérbe vett föld(ek) alhaszonbérbe adása a 19.2. szerződési alpontban foglalt eseteket kivéve semmis.

19.2. Ha a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli – ideértve a vetőmag előállítását is –, a haszonbérlő a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy részére a föld használatát egyes, a vetésforgó alkalmazásához szükséges vagy túlnyomó részben élőmunka ráfordítást igénylő mezőgazdasági munkák elvégzésének időtartamára, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. Az ilyen alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni, s az nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbe adóval szemben fennálló kötelezettségeit.

20. A szerződő felek kijelentik: tudnak arról, hogy az általuk megkötött jelen haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával válhat hatályossá. Arról is tudnak a szerződő felek, hogy a jelen szerződésük mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyásának feltételeire a 2013. évi CXXII. törvény 51-55. §-ai, valamint a 2013. évi CCXII. törvény 77-84. §-ai tartalmaznak részletes rendelkezéseket. A szerződő felek azzal is tisztában vannak, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásával szerződésük a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá. (Ptk. 6:118. §)

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

22. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződésükből eredő jövőbeli jogvitáik esetére alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Mezőtúri Járásbíróság, illetőleg a Szolnoki Törvényszék illetékességének, azaz jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kikötik ezen bíróságok kizárólagos illetékességét a jelen szerződésből fakadó esetleges jövőbeli jogvitáikra.

Mezőtúr, 2026 10. 26

Csíder Kálmánné
haszonbérbe adó

TÚRTŐ BT.
5400 Mezőtúr, Alsórészivízkoz 352
Adószám 20661652-2-16
Számlasz 11745097-21447745

Túrtő Bt.
Fási Katalin Brigitta ügyvezető
haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Szabó-Jakab Henrietta
5430 Tiszaföldvár, Tavaszmező u. 18.

Ádámné Szücs Ilona
5400 Mezőtúr, Balassa B. u. 76.

Iktatószám: TMH/4346/2026.
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 02.
Közlés kezdő napja: 2026. 11. 03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026. 11. 03.
utolsó napja: 2026. 11. 17. e határidő jogvesztő
Levétel napja:
A kifüggesztés nem minősül az adásvételi/haszonbérleti szerződés közlésének.

aláírás