A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MEZŐGAZDASÁGI HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

1./ Név: MACSI DÉNESNÉ, születési név: ....., születési hely és idő:....., anyja neve:....., lakcím: 3929 Tiszaladány, Rákóczi u. 42/5, személyi azonosító:....., adószám: .....

2./ Név: ....., születési név: ....., születési hely és idő:....., anyja neve:....., lakcím: ...., személyi azonosító: ....., adószám: .....

mint termőföld tulajdonosok, és ***haszonbérbe adók*** */továbbiakban haszonbérbe adók/*

másrészről

Név: Dr. LISZKAI FERENC, születési név: ....., születési hely és idő:....., anyja neve:....., lakcím: 3929 Tiszaladány, Rákóczi Gy. u. 10., személyi azonosító: ....., adószám: ..... kamarai tagsági szám: .....

mint földhasználó, és ***haszonbérlő*** */továbbiakban haszonbérlő/*

között, a lent írt helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adók haszonbérbe adják, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adók kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlant:

Település neve		Fekvése (belterület, külterület, zártkert)		Helyrajzi száma (alap/alátörés)
TISZATARDOS		KÜLTERÜLET		0149/2
Alrészlet jele	**Művelési ága**	**Terület nagysága (ha, m²)**	**Minőségi osztálya**	**Aranykorona értéke (AK)**
	LEGELŐ	2,1565		17,90

....., ...

haszonbérbe adók

.....

haszonbérlő

2./ Az előző pontban megjelölt ingatlanok haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a Haszonbérlő haszonbér fejében köteles aranykoronánként/hektáronként 40.000.....Ft-ot, azaz Kettőezer..... forintot a Haszonbérbe adónak átutalni / postai utalványon megküldeni.

3./ A Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A Haszonbérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

4./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérlő viseli.

5./ A Haszonbérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

6./ A szerződő felek a haszonbérleti szerződést az aláírás napjától, 2027.10.16.....-ig kötik.

7./ A szerződés megszűnése esetén a Haszonbérlő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Jelen szerződés földhasználati bejelentése az illetékes járási földhivatalnál a Haszonbérlő kötelessége.

9./ Bérbevevőt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § .1...bekezdésének A. pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg.

10./ Más jogszabály alapján meghatározott előbérleti jog nem áll fenn / fenn áll (.....).*

11./ Felek aláírásukkal nyilatkoznak arról, hogy magyar lakcímmel rendelkező, magyar állampolgárok.

12./ A haszonbérlő nyilatkozatai:

a./ A haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy 2013. évi CXXII. tv. 5.§-ban foglaltak szerinti földművesnek minősül, földműves regisztrációs száma: .....

b./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett terület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

.....; ....

haszonbérbe adók haszonbérlő

c./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen megállapított földvédelmi bírságot nem szabott ki.

d./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kelt: TISZALADÁNY, 2026. 10. hónap 07. nap.

.....	.....
haszonbérbe adók	haszonbérlő

Tanuk: Dr. LISZKAINÉ KARUVÁRI ÉVA

Dr. Liszkainé Karuvári Éva	Liszkainé Csörgő Zsanett
név	név
3929 Tiszaladány, Dózsa Gy. u. 10.	3929 Tiszaladány, Kossuth u. 29
lakcím	lakcím

Záradék
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.02.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2026.11.03.,
utolsó napja: 2026.11.17.,
mely jogvesztő hatályú.
Levétel napja: 2026.11.18.