A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

dátum: 2026 SZEPT 16.
Az ingatlanügyi hatóság ezt az okiratot előzetes tartalmi vizsgálat nélkül bejegyzésre sem a bejegyzésre való alkalmasságot nem igazolta.

melyet kötöttek egyrészről:

Név.....: Gulyás Mónika

Születési név.....:

Születési hely és idő.....:

Lakcím.....: 2721 Pilis, Kármán utca 12.

Anyja neve.....:

Állampolgárság.....:

Személyi szám.....

Adóazonosító jel.....:

mint bérbeadó, másrészről:

Gazdálkodó szervezet megnevezése.....: Pilisi Dolina Szövetkezet
Székhely, telephely.....: 2721 Pilis, Kávai út 040/38 hrsz.
Statisztikai azonosító szám.....:
Cégjegyzékszám.....:
Agrárkamarai tagsági azonosító szám.....:
Vezető tisztségviselő neve, címe.....: Tóth Károly, 2721 Pilis, Aradi utca 11.

Adószám.....:
Regisztrációs szám.....:

mint haszonbérlő között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel mezőgazdasági ingatlan haszonbérletére.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa / haszonélvezője a

Közigazgatás	Tábla jele	Helyrajzi szám	Aranykorona érték	Terület (ha, m2)	Tulajdoni hányad	Használati megállapodáson szereplő sorszám – Tulajdoni lap bejegyzés sorszáma
Monor	C/1/C	0277/27	6,98	2511	25128/1230624	10. - II/28. tul.lap bejegyzés
Összesen:			6,98	2511		

szántó művelési ágú termőföld(ek)nek.

2. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan(oka)t művelésre.
3. A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01.** napjától **2032.10.16.** napjáig szól.
   Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják. Haszonbérlőt a haszonbérleti területen, a **2013. évi CXXII tv. 46§ (1) bekezdés a) pontja alapján , a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van előhaszonbérleti jog illeti meg.**
4. A felek a haszonbérleti díjat a bérelt terület termőértékével arányosan határozzák meg, amelynek mértéke:
   - évente 2300 Ft / aranykorona.
   Haszonbérlő a **haszonbérleti díjat** köteles a gazdasági év végén, évente szeptember 1-től legkésőbb december 10. napjáig haszonbérbeadónak **egyszerre egy összegben** megfizetni a szerződésben szereplő földterületek után.
   A 2013. évi CCXII. tv. 50.§ (3) bekezdésének megfelelően, a jelen szerződésben részes haszonbérbeadó, a haszonbérleti díj kifizetését az általa megadott bankszámla számra kéri a haszonbérlő által megfizetni. Ezen (haszonbérlő általi) átutalást a haszonbérbeadó saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el.
   Felek megállapodnak, hogy amennyiben a haszonbérbeadó bankszámla száma megváltozik vagy megszűnik, úgy erről 8 napon belül írásban igazolt módon köteles haszonbérlőt értesíteni.
   Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy haszonbérlő évente a haszonbérleti díj elszámolásakor a mindenkor hatályos adójogszabályban előírtaknak megfelelően jár el.
   Haszonbérlő haszonbérbeadó részére lehetőséget biztosít termény vásárlására, maximum a haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) kataszteri tiszta jövedelmének értékéig, a haszonbérlő üzemközpontjában, minden év szeptember 1. napjától kifüggesztett bruttó áron.

A megvásárolható termény mennyiség kiszámításának módja: haszonbérleti szerződésben szereplő ingatlan(ok) összes aranykorona értéke, szorozva 30 kg terménnyel, mely mennyiség fele kalászos gabonában, fele kukoricában történő vásárlásra biztosít lehetőséget a haszonbérbeadónak a haszonbérlő üzemközpontjában található magtárból, amely a Pilisi Dolina Szövetkezet Kávai úti telephelyén, vagyis Újtanyán (Pilis külterület 040/38 hrsz.) található.

5. Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
6. Haszonbérlő arra az évre, amelyben elemi csapás vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 70%-a nem termett meg, méltányos arányos haszonbérmérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni.
   A haszonbérlő eljárására a 2013. évi CCXII. tv 63.§ -ában foglaltakat kell alkalmazni.
7. A határozott ideig tartó haszonbérletet rendes felmondással nem, csak azonnali hatályú írásbeli felmondással lehet megszüntetni szerződésszegés esetén.
   A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlő:
   - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérelt földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
   - a haszonbért a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,
   - az ingatlan rendeltetését vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.

Az ettől eltérő esetekben a 2013. évi CCXII. törvény 57.- 62.§-ainak rendelkezései az irányadóak.

8. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
9. A haszonbérbeadó jogosult:
   - a haszonbérlő szükségtelen háborítása nélkül a használatot ellenőrizni,
   - követelheti a rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
   - abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
10. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
11. Haszonbérbeadó bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a termőföld ingatlanon (ingatlanaimon) agrár-környezetvédelmi célkitűzések megvalósítását elősegítő egyes gazdálkodási előírások összességét betartva, ezen előírásoknak megfelelően a haszonbérleti szerződés lejártáig környezettudatos gazdálkodást folytasson és a 150/2004.(X.12) FM. rendeletben foglaltak teljesítésére ezen időtartamra kötelezettséget vállaljon.
12. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsősorban peren kívül rendezik.
    A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeikben, egyebekben kikötik a Monori Járási Bíróság illetékességét.
    Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv. , valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra kötelezőnek.
    Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk jelenlétében helybenhagyólag írták alá.

Haszonbérlő nyilatkozatai:

1./Haszonbérlő, a továbbiakban földhasználó kijelenti, hogy megfelel a 2013. évi CXXII.tv. 5.§-ban foglalt feltételeknek.
2./Az Ftv. 42.§-ban foglaltak szerint a földhasználó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40.§./1/-/4/ bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek - a 2011. évi CXCVI. tv. alapján átlátható szervezet, továbbá nem nyilvánosan működő részvénytársaság.
3./A földhasználó a haszonbérleti szerződés ideje alatt kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasználati hasznosítási kötelezettségének.
4./Földhasználó kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16.§./2/. bekezdésben írt birtokmaximum alapján a jelen bérleti szerződés szerinti földhasználattal együtt sem haladja meg a megengedett, területmértékű földhasználatot.
5./Földhasználó kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díj tartozása nincs.
6./Földhasználó kijelenti, hogy nem áll sem végelszámolási, sem felszámolási, sem csődeljárás hatálya alatt.

Pilis, 2026. 09. 16.

Pilisi Dolina Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet Pilis Értékesítő és Szolgáltató

haszonbérbeadó

haszonbérlő

Közzététel napja a Kormányzati portálon: 2026. 11. 02.
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2026. 11. 03. utolsó napja: 2026. 11. 17. Ez a határidő jogvesztő!

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tóth Tiborné
2721 Pilis, Toldi Miklós utca 3/B.

Szabó István
2721 Pilis, Bicskei út 69.

Monori Járási Hivatal Járási Földhivatala
Monor
2201 Monor, Nemzetőr utca 23. Pf.53.

Térképmásolat

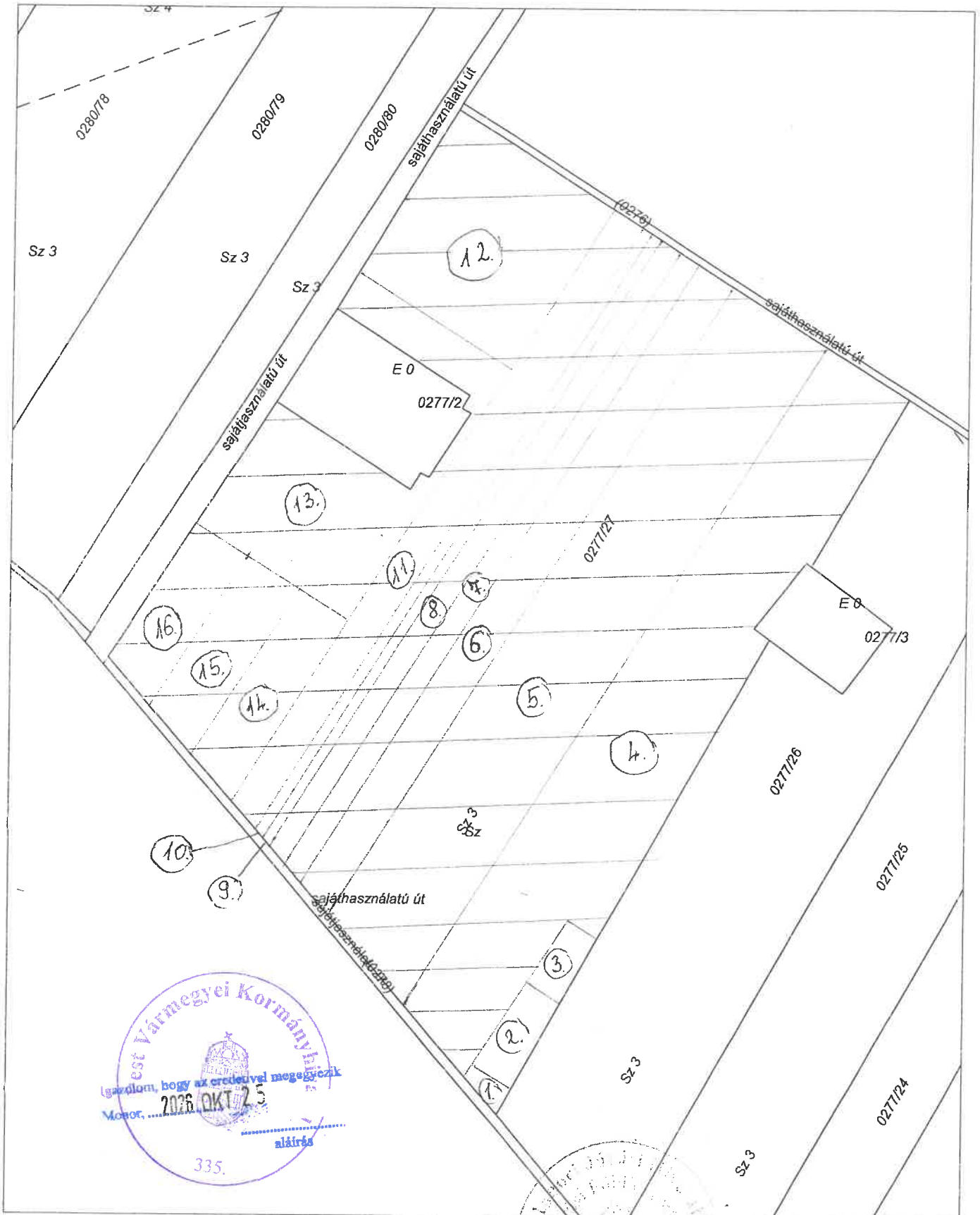
Iktatószám: 1/175/2014

Szelvényszám: 56-114-4

Méretarány: 1:3000

Vetület: EOV

MONOR, külterület 277/27



Igazolom, hogy az eredetivel megegyezik
Monor, 2026. OKT. 25.
aláírás
335.

A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási tér[illegible]atbázis tartalmával.

Monor, 2014. február 24.

Somodiné Katona Ágnes