Záradék:...../20.....
Kifüggesztés napja: 20.26. 11. 02.
Közlés napja: 20.26. 11. 03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15..... napos határidő
utolsó napja: 20.26. 11. 17. .....-e határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20.26. 11. 18.
Más ajánlat nem érkezett.
Molnaszecsőd, 20.....

jegyző

MOLNASZECSŐDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1. MOLNASZECSŐD

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érkezett: 2026 OKT. 19
579 775 | 3.db
Előszám: ..... Utószám: ..... N.T.

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött
Név: Dobrovicsné Vincze Ágota Katalin, születési né , szül. hely, idő: anyja neve: lakcím: 9783 Egyházasrádóc, Vashídmellék u. 7., **személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága:** magyar, **adóazonosító jele/adószáma: , az Agrárkamarában kapott azonosítószáma:** -, **tulajdoni hányada:** 1/3,

Név: Márfiné Vincze Erika, születési név: szül. hely, idő: anyja neve: I **lakcím:** 9783 Egyházasrádóc, Kossuth Lajos utca 73., **személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága:** magyar, **adóazonosító jele/adószáma , az Agrárkamarában kapott azonosítószáma:** -, **tulajdoni hányada:** 1/3,

Név: Vincze Lászlóné, születési név: M **szül. hely, idő: anyja neve: lakcím:** 9783 Egyházasrádóc, Szabadság u. 4., **személyazonosító jele (szem. szám): állampolgársága:** magyar, **adóazonosító jele/adószáma: az Agrárkamarában kapott azonosítószáma:** -, **tulajdoni hányada:** 1/3,

mint haszonbérbe adók

/gazdálkodó szervezet esetén:/
Név: Tannenbaum Kft., **székhely:** 9913 Szarvaskend, Kút utca 1., **cégjegyzékszám:** 18-09-003989, **adóazonosító jele/adószáma:** 10244328-2-18, **eljáró tisztségviselő neve:** Lőrincz Áron Dezső, **lakcíme: , az Agrárkamarában kapott azonosító száma:**

mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Ingatlan helye	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (ha,nm)	Aranykorona	Tulajdoni hányadok
Döbörhegy	022/12	Szántó	1,4963	28.32	1/3

Az ingatlant(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:.....

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlant(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

3. A használat kezdő időpontja: **2026.10.15** A használat lejártának időpontja: **2031.12.31**

4. Haszonbérlet díja: **75 000 Ft/Ha/év**
   A díjfizetés időpontja: tárgyév november 30. Postai utalványon vagy banki átutalással.
   Bankszámlaszám: Dobrovicsné Vincze Ágota
   Márfiné Vincze Erika:

5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlant(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.

6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
Nyilvántartási szám

9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdésben foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.

10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény *46.§ (1) bek. g. pontja* szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Szarvaskend, 2026.10.13

TANNENBAUM
Mezőgazdasági Termelő
és Értékesítő KFT.
9913 Szarvaskend, Kút út 1.
Tannenbaum Kft.
Adószám: 10244328-2-18

Doprovicsné Vincze Ágota Katalin
Tulajdonos

Haszonbérbe vevő

Vincze Lászlóné
Tulajdonos

Márfiné Vincze Erika
Tulajdonos

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1. Lőrincz Dávid Lajos, 9914 Döbörhegy, Fő utca 53. .....

2. Tompa Dominika, 9900 Körmend, Hunyadi u. 72/A .....