A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

DUS/336/2026

Vilmányi Közös Önkormányzatának Hivatal Kirendeltsége 388 Göncruszka, Fő út 67

Jogerős határidő napja: 2026.11.13.
Levél napja: 2026.11.13.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: Papp Sándor
Szül.név: Papp Sándor
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága: Magyar

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: Kerekes Tibor
Szül.név: Kerekes Tibor
Szül.hely.idő:
Anyja neve:
Lakcíme:
Személyazonosító jele:
Állampolgársága:
Agrárkamarai azonosító:
Földműves nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérlő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő Göncruszka (település) 017/19 hrsz-ú, 7,6289 területű, 146,84 Ak értékű, Szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan 1/2 részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2027 év 01 hó 01 naptól- 2042 év 12 hó 31 napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben vagy természetben jár. 50 kg/Ak/év

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke:.....

Természetben:.....

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

4.)Fizetési határidő: december 1

5.) A haszonbérlő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérlő nyilatkozik, hogy
- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzandó)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4), 41.§ és a 42.§- ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Előirat:
Ügyiratszám: 576952
Érkezés ideje: 2026 OKT 15.
Ügyintéző:
Mellékelve:
Iktatószám:

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1.) bekezdés ..a.. pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékleten csatolom a használati rendet. **vagy**
A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma:.....**(a megfelelő aláhúzandó/kitöltendő)**

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Gönc 2026 év 10 hó 15 nap

haszonbérbe adó | haszonbérbe vevő | haszonélvezeti jog jogosultja (csak amennyiben van!)

Tanú1:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás:

Tanú2:

Név:
Lakcím:
Szig. szám:
Aláírás: