Beérkezés időpontja:	Érkeztető azonosító:
Iktatás dátuma: 2026 SZEPT 21.	Iktatószám: 591445
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

Haszonbérleti szerződés

mely létrejött egyrészről
Mika Lászlóné (születési neve: , születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosító jel: , magyar állampolgár, adóazonosító jele:) 8733 Somogysámson Fő utca 92 szám alatti lakos és
Tombor Erzsébet (születési neve , születési helye és ideje: ., anyja neve: , személyi azonosító jel: , magyar állampolgár, adóazonosító jele:) 8700 Marcali, Szigetvári utca 81. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadók** (a továbbiakban: Haszonbérbeadók) másrészről
Antal Győző János (születési neve: , születési helye: ., anyja neve: , személyi azonosító jele: adó azonosító száma: földműves nyilvántartási száma: agrárkamarai regisztrációs szám: , magyar állampolgár) 8733 Somogysámson, Fő utca 46. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** (a továbbiakban: Haszonbérlő) együttesen: Szerződő Felek (továbbiakban: Szerződő felke) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. A haszonbérleti szerződés tárgya

1.1. Szerződő Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadók egymás között egyenlő ½-1/2 tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, *Somogysámson külterület 015/7. helyrajzi számú*, „a) szántó b) legelő" művelési ágú, 2,0005 ha nagyságú, 47,65 Ak értékű termőföldnek.

1.2. Szerződő Felek megállapítják, hogy Haszonbérbeadók egymás között egyenlő ½-1/2 tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, *Somogysámson külterület 050/15. helyrajzi számú*, „szántó" művelési ágú, 4,7399 ha nagyságú, 149,98 Ak értékű termőföldnek.

1.3. A Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérlő haszonbérbe veszi a jelen szerződés 1.1. -1.2. pontban meghatározott termőföldek 1/1-1/1 tulajdoni hányadát.

2. A haszonbér

2.1. A Szerződő Felek a haszonbér éves mértékét az 1.1. -1.2. pontban meghatározott termőföldek tekintetében *2800 Ft/Ak/év haszonbérben állapítják* meg.

A haszonbér esedékessége: a gazdasági év végén, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig.

A haszonbér teljesítésének módja: Haszonbérbeadóknak tulajdoni hányaduk arányában *banki utalással,* Mika Lászlóné OTP *Banknál vezetett 11773432-30484337. számlaszámára és Tombor Erzsébet OTP Banknál vezetett 11773432-30735705. számlaszámára.*

2.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlőt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CCXII. törvény) 63. §- ában foglaltak szerint illeti meg haszonbérfizetési kedvezmény.

3. A haszonbérleti szerződés időtartama

3.1. A Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést a szerződés aláírása napjától kezdődő határozott időre, 10 *gazdasági évre, 2036. év szeptember hó 15. napjáig* kötik.

3.3. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérlő haszonbérlet jogcímen a 3.1. pontban rögzített napon lép az ingatlan birtokába, a jogszabályban meghatározott hasznosítási kötelezettség őt ezen naptól illeti meg, illetve terheli, továbbá e naptól jogosult szedni az ingatlan terheit és viselni az ingatlannal kapcsolatos költségeket.

3.2. A jelen szerződés, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) 49. § (1) bekezdése szerinti, a Haszonbérbe adó által elfogadott ajánlatot is tartalmazó, egységes okiratba foglalt szerződés, annak aláírása napján lép hatályba.

3.3. Jelen haszonbérleti szerződés hatályát veszti, ha a haszonbérleti szerződés jóváhagyására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős határozatában a jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyását elutasította, az elutasításról szóló határozat jogerőre emelkedésének napján, minden további jogcselekmény nélkül.

Dr. Fábos Katalin
ügyvéd
Marcali, Hár[illegible] 2/A.
Tel: 20/374
Asz: 53400
Szig: 11773432-[illegible]-20000000

Mika Lászlóné Haszonbérbeadó	Tombor Erzsébet Haszonbérbeadó	Antal Győző János Haszonbérlő	Dr. Fábos Katalin ügyvéd

4. Haszonbérleti szerződés megszűnése

A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján;

b) közös megegyezéssel, a Szerződő Felek által meghatározott napon;

c) a haszonhaszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,

d) azonnali hatályú felmondással a 2013. évi CCXII. törvény 58–59. §-ában foglaltak szerint;

e) a 2013. évi CCXII. törvény 60. §- ában meghatározott felmondással;

f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbe adó és a Haszonbérlő köteles egymással elszámolni a 2013. évi CCXII. törvény 62. §- ában foglaltak szerint. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet és a többi haszonbérelt dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

5. Alhaszonbérlet

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jogosult a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező ingatlant alhaszonbérletbe adni. Az alhaszonbérletre egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 64–65. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

6. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokban meghatározottak szerint használati kötelezettségének maradéktalanul és jogszerűen eleget tenni.

6.2. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlőt terheli.

6.3. A Haszonbérbeadót a haszonbér biztosítására a dolog hasznain és a Haszonbérlőnek a haszonbérelt területen levő dolgain zálogjog illeti meg.

6.4. A Szerződő Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:349–6:354. §-ait, valamint az ahhoz kapcsolódó szakaszokat a jelen jogviszonyra alkalmazni rendelik, amennyiben törvény ettől eltérően nem rendelkezik.

7. Haszonbérlő nyilatkozatai

7.1. Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel *a földhasználati szerződés fennállása alatt* a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, a 41. §-ban és a 42. §-ában foglalt feltételeknek, így különösen az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) Haszonbérlő kijelenti, hogy földművesnek minősül.

b) Haszonbérlő kijelenti, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-tartozása.

7.2. Haszonbérlő kijelenti, hogy jelen szerződéssel érintett földhasználati jogosultság megszerzése nem ütközik a törvényben megállapított korlátokba, különösen a 2013. évi CXXII. törvény 43. §-ába, illetve a 16. § (2)–(5) bekezdésébe. 16. § (2) bekezdés alapján a mezőgazdasági termelőszervezet - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

7.3. A Haszonbérlő kijelenti, hogy *előhaszonbérleti joggal rendelkezik* a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint *olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.*

8. Előhaszonbérleti jogosultakkal történő közlés

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen okirat a 2013. évi CXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti szerződésnek minősül és 49. § (1) alapján azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

8.2. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból *elrendeli a szerződés közzétételét.* A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

8.3. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

Dr. Fábos Katalin
ügyvéd

Mika Lászlóné	Tombor Erzsébet	Antal Győző János	Dr. Fábos Katalin
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó	Haszonbérlő	ügyvéd

Felek rögzítik, hogy a fenti közlési kötelezettség teljesítése Haszonbérbe adó kötelezettsége. Felek rögzítik továbbá, hogy Haszonbérbeadó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Haszonbérlőt, amennyiben a jelen pontban írt közlési kötelezettség teljesítése bárminemű akadályba ütközik, illetve köteles haladéktalanul megtenni minden szükséges intézkedést az akadály elhárítása és a közlési kötelezettség jogszerű teljesítése érdekében. A közlési kötelezettség nem vagy nem jogszerű teljesítéséből fakadó minden kárt és költséget Haszonbérbeadó köteles viselni, az a Haszonbérlőre semmilyen jogcímen át nem hárítható.

9. Hatósági jóváhagyás

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerint *hatósági engedély köteles.*

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Szerződő Felek megállapodása alapján a használati jog megszerzésével kapcsolatban felmerülő költségek Haszonbérlőt terhelik.

10.2. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

10.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerzési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik.

10.4. *A Szerződő felek meghatalmazzák* jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével és az eljárás teljes jogkörrel történő lebonyolításával, így a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott módon történő *közlése és enegdélyezése iránti eljárásban a illetékes a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti* eljárásban képviseletük ellátásával *dr. Fábos Katalin ügyvédet* (8700 Marcali , Hársfa u.2/A. tel:20/374-0567, *aki a meghatalmazást elfogadja*, továbbá s felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződés tartalmát nem érintő, esetlegesen szükségessé váló javításokat a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd önállóan megtegye.

10.5. *A szerződő Felek megállapítják, hogy a Haszonbérlő jelenleg is a föld használója, a használatba adó jogelődjével kötött haszonbérleti szerződés alapján.*

Szerződő Felek a 3 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 7 példányban írták alá.

Kelt: Marcaliban, 2026. év szeptember hó 18. napján.

Mika Lászlóné	*Tombor Erzsébet*	*Antal Győző János*
Haszonbérbeadó	*Haszonbérbeadó*	*Haszonbérlő*

Szerkesztettem és „ellenjegyzem": Marcaliban, 2026. év szeptember hó 18. napján.

Dr. Fábos Katalin ügyvéd
KASZ: 36071895.

Dr. Fábos Katalin
ügyvéd
8700 Marcali, Hársfa u. 2/A.
Tel: 2[illegible]37
Asz: 5[illegible]
Szisz: 11773432-[illegible] 0000

A másolat az eredetivel
egyező. Kormányhivatal
2026 09 20
Somogy Vármegyei
199.
Kaposvár