A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Földhivatal: Főosztály Földhivatali Osztály 6.
Érkezett 2026 OKT. 14
Előszám Utószám Előadó:

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről
név: HORVÁTH TIBOR LÁSZLÓNÉ
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma: .....
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): .....
lakcím: 9800 VASVÁR PETŐFI S ÚT 10 2/6
mint földtulajdonos/haszonélvező, a továbbiakban: **Haszonbérbeadó,**
másrészről

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 02.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.
E határidő jogvesztő!
Kifüggesztés levételének napja: 2026. 11. 16.

Kelő Katalin
PÁSZTOR ÁLLOMÁS
JEG 720 h.

név: GÖCSEI SÁNDOR
születési név:
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi azonosító száma:
állampolgársága: MAGYAR
adóazonosító jele/adószáma: .....
agrárkamarai azonosító száma (amennyiben rendelkezik vele): .....
lakcím: 8913 GÖSTA DÓZSA UT 40
a továbbiakban, mint **Haszonbérlő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi ...GYÖRVÁR... (településnév), külterület/belterület/zártkert 0117/13 helyrajzi számon nyilvántartott, 1,7617 ha alapterületű, SZÁNTÓ művelési ágú, 29,12 AK értékű földrészletet.

2. A haszonbérleti szerződés időtartama:
2026 év 10 hó 01 napjától 2036 év 12 hó 31 napjáig tart.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 40 kg búza/AK vagy.....Ft/AK vagy.....Ft/ha. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadók választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén.....záráskor a(z).....havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.

A kifizetés utólag, a tárgyévet követő év JANUÁR 30 napjáig esedékes.
Kifizetés módja:..... Utalás .....

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérlő kijelenti, hogy az első pontban írt föld vonatkozásában előhaszonbérletre jogosult. Ezen jogosultsága a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés A..... pontján alapul, azaz..... UOLT AASZONBÉRLŐ .....
Haszonbérlő kijelenti azt is, hogy ezen csoporton belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében a következő helyet foglalja el:.....

8. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; megfelelek a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és 41§-ban foglalt feltételeknek, földművesnek minősülök. Bejegyző határozat száma: 5100G6/2/2015. 0406 (VVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.)
b., a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
c., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
d., a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
e., megfelelek a Földforgalmi törvény 5.§7. pontban foglalt feltételeknek.
f., elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: GÁSTA, 2026 év 10 hó 01 nap

....
Haszonbérbeadó Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: GÖCSEI ERIKA
Lakcím: 8913 GÁSTA JÓZSA UTCA 40
Szig.sz.: .....
Aláírás: .....

Tanú 2.
Név: GÖCSEI SZILVIA
Lakcím: 8913 GÁSTA JÓZSA UTCA 40
Szig.sz. .....
Aláírás: .....