HAJ/22522-1/2026.

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 21. Mellékletek száma: Ikt. dátuma:
Ügyfélazonosító:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Girus Sándor (szül: szem.szám: an: , magyar állampolgár) 4080 Hajdúnánás, Ustron utca 5. szám alatti lakos, adóazonosító jele: adószáma: földművesként nyilvántartva: bejegyző határozattal, MVH reg. száma:

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó, másrészről

Murvai László Gábor (szül: szem.szám: an: magyar állampolgár) 4080 Hajdúnánás, Pacsirta u. 8 szám alatti lakos, adószáma: , adóazonosító jele: agrárkamarai azonosító száma: földművesként nyilvántartva: . bejegyző határozattal, MVH reg. száma: továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó az 1/1 tulajdoni hányadú, kizárólagos tulajdonát képező Hajdúnánás, külterület
0136/2 helyrajzi számon nyilvántartott 0,1660 ha, 0,98 AK összterületű legelő művelési ágú,
0136/3 helyrajzi számon nyilvántartott 5,4474 ha, 113,07 AK összterületű szántó művelési ágú,
0136/3 helyrajzi számon nyilvántartott 2,7522 ha, 16,24 AK összterületű legelő művelési ágú,
0136/15 helyrajzi számon nyilvántartott 1,0520 ha, 27,10 AK összterületű szántó művelési ágú ingatlanát 2026. november 01. napjától 2036. november 01. napjáig bérbe adja, bérlő azt bérbe veszi. Felek a bérleti jogviszonyt lejárat után kölcsönös nyilatkozatukkal meghosszabbíthatják. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege: 150.000,- Ft,/ha/év azaz: egyszázötvenezer forint/ha, tehát összesen 1.412.640,- Ft/év.
A kifizetés utólag történik, minden év november 30. napjáig esedékes.
A bérleti díjat a termőföld tulajdonosának kérésére az alábbi bankszámla számra kell utalni:

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
Haszonbérlő vállalja, hogy viseli valamennyi a termőfölddel kapcsolatos terheket illetve szedi annak hasznait.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. 2026. évben a tarlóhántás haszonbérbeadó által lett elvégezve.

Olyan földműves, aki helybenlakónak minősül.

* X. 21

6. Haszonbérlő előhaszonbérleti joga az ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. a) pontja alapján áll fenn, azaz a Haszonbérlő olyan földműves, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7. Haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy amennyiben Murvai László Gábor Haszonbérlőnél erősebb előhaszonbérleti jogával élni kívánna harmadik személy, akkor a 2013. évi CXXII tv 53/B. § alapján Haszonbérbeadó már most kéri rögzíteni, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor a- a Fétv. 47/A. §-ban, vagy a 72. § (5) bek. foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez,, mely alapján Haszonbérbeadó már most kijelenti, hogy ezen hozzájárulást nem kívánja megadni.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;
e., mint haszonbérlő mezőgazdasági tevékenységet folytatok Hajdúnánáson állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen tartózkodom, itt mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezem;
g., a földforgalmi törvény szerinti elő-haszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: mint helyben lakó földműves, mezőgazdasági vállalkozó.

10. Továbbá Haszonbérlő az alábbi nyilatkozatokat teszi:
a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, mely tény a 511523/2/21014.08.25. bejegyző határozattal a nyilvántartásba bejegyzésre került;
b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

1. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint caratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.
gyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az ányadóak.

elt: Hajdúnánás, 2026. október 21.

....

Haszonbérbeadó Haszonbérlő

lőttünk, mint tanúk előtt:

anú 1.

év: MURVAI LÁSZLÓ GÁBORNÉ
4080 HAJDÚNÁNÁS
akcím: PACSIRTA UTCA 8.

zem.ig:.....

láírás: .....

Tanú 2.

Név: LEGÉNY PÉTER
4080 HAJDÚNÁNÁS
Lakcím: JEGYZŐ NAGY IMRE U. 16/a

Szem.ig:.....

Aláírás:..... .....