Kifüggesztés ideje: 2026.11.02.

Levétel ideje: 2026.12.03.

Az adásvételre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.12.03. Ez a határidő jogvesztő.
A közlés kezdő napja: 2026.11.03.

Egri Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 11

Egri Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 11

2026.11.02

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Singlár Katalin**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Személyi azonosító száma:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Anyja születési neve:
Bejelentett lakcíme: 3324 Felsőtárkány, Völgy utca 12.
Értesítési címe: 3324 Felsőtárkány, Völgy utca 12.
Kapcsolattartási e-mail cím: singlarkata@gmail.com
mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről

**Tóth Péter Zsolt**
Születési családi és utóneve:
Születési helye és ideje:
Személyi azonosító száma:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Anyja születési neve:
Bejelentett lakcíme: 3300 Eger, Mindszenty Gedeon utca 8/A. fsz. 1. ajtó
Értesítési címe: 3300 Eger, Mindszenty Gedeon utca 8/A. fsz. 1. ajtó
Földművesként történő nyilvántartásba vétel száma:
Agrárkamarai nyilvántartási száma:
Kapcsolattartási e-mail cím: tothpeterzsolt@gmail.com
mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)
(Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**, **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: **Szerződés**).

## 1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó 1/1 arányú tulajdonát** képezi a Heves Vármegyei Kormányhivatal által **Eger zártkert 21842/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 960 m2 alapterületű, 4,17 AK kataszteri tiszta jövedelmű, szőlő megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. A Szerződő felek megállapítják, hogy a 2026. október 20. napján az ellenjegyző ügyvéd által lekért ügyleti tulajdoni lap tanúsága szerint az alábbi releváns ingatlan-nyilvántartási bejegyzések találhatóak az **Ingatlan** tulajdoni lapján:

a) II/3. bejegyző határozat: az Ingatlan az Eladó (Singlár Katalain) 1/1 arányú tulajdonában áll.
b) III/1. bejegyző határozat: Önálló szöveges bejegyzés: a 21842 hrsz-ú ingatlan megosztásából jött létre.

Az Ingatlan tulajdoni lapja széljegyet, egyéb bejegyzést, illetve feljegyzést (terhet) nem tartalmaz.

1.3. Szerződő felek kijelentik, hogy tisztában vannak azzal a ténnyel, hogy az **Ingatlan** – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja értelmében – **TERMŐFÖLDNEK MINŐSÜL**, vagyis értékesítésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 2. AZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen **Szerződés tárgya** az **Ingatlan tulajdonjogának tehermentes egésze.** Az Eladó eladja, a Vevő pedig megveszi az Ingatlant a megismert és megtekintett állapotban, amely így a jelen Szerződés alapján, az abban meghatározott feltételek mellett – **ADÁSVÉTEL JOGCÍMÉN** – a **Vevő 1/1 arányú tulajdonába** kerül.

## 3. VÉTELÁR

3.1. Szerződő felek az **Ingatlan kölcsönösen kialkudott vételárát 500.000,- Ft**, azaz ötszázezer forint

Kifüggesztés ideje: 2026.11.02.

Levétel ideje: 2026.12.03

összegben határozzák meg (a továbbiakban: **Vételár**).

3.2. Szerződő felek rögzítik, hogy figyelemmel az Ingatlan alapterületére a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése szerinti ültetvény és föld ellenértékének külön-külön történő feltüntetése nem szükséges.

3.3. A Vevő az alábbi vételárrészleteket az alábbi módon és kitételekkel köteles az Eladónak megfizetni:

| Fizetési ütem | Vételárrészlet összege | Vételárrészlet megfizetésének határideje (a feltétel teljesülése esetén) |
|---|---|---|
| **I. Vételárrészlet (foglaló)** | **50.000, - Ft azaz ötvenezer forint** | **Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg elektronikus átutalással** |
| **II. (Utolsó) Vételárrészlet** | **450.000, - Ft, azaz négyszázezer ötven forint** | **A 3.4.2. pontban foglalt feltételek teljesülését követő 3 (három) munkanapon belül elektronikus átutalással** |

3.4. A Vevő a Szerződés 3.3. pontjában meghatározott vételárrészleteket az alábbi módon és kitételekkel köteles az Eladónak megfizetni:

3.4.1. **I. Vételárrészlet**

A Vevő az I. Vételárrészletet, **50.000, - Ft**, azaz **ötvenezer forintot jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles teljesíteni** az Eladó **K&H Banknál** vezetett **10403507-81515657-52511002 számú** bankszámlájára történő **elektronikus átutalással**. Az Eladó az I. Vételárrészlet teljesítését jelen Szerződés aláírásával elismeri.

**Szerződő felek az I. Vételárrészletet jelen Szerződést biztosító foglalónak** (a továbbiakban: **Foglaló**) **minősítik.** Szerződő felek a Foglaló jogi természetével tisztában vannak. Ha a Szerződést a Szerződő felek teljesítik, a Foglalót a Vételárba be kell számítani. Ha a Szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a Foglaló a Vevőnek visszajár. Amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért Vevő a felelős, a Foglalót elveszti, amennyiben a teljesítés meghiúsulásáért az Eladó a felelős, a kapott Foglalót kétszeresen köteles a Vevőnek visszatéríteni.

3.4.2. **II. (Utolsó) Vételárrészlet**

**A Vevő a II. (Utolsó) Vételárrészletet, 450.000, - Ft azaz négyszázötvenezer forintot elektronikus átutalással köteles teljesíteni az alábbi feltételek együttes teljesülésétől számított 3 (három) munkanapon belül az Eladó K&H Banknál vezetett 10403507-81515657-52511002 számú bankszámlájára történő elektronikus átutalással.**

A II. (Utolsó) Vételárrészlet megfizetésének együttes feltételei:

a) a **mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg jelen Szerződés jóváhagyását** a Földforgalmi törvény 23. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat során;

b) a Földforgalmi törvény II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt **elővásárlásra jogosult nem él az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő elteltéig, és a mezőgazdasági igazgatási szerv a Vevővel hagyja jóvá jelen Szerződést.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a II. (Utolsó) Vételárrészlet akkor minősül megfizetettnek, amikor az az Eladó jelen pontban meghatározott bankszámláján jóváírásra került.**

## 4. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK, ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

4.1. Az Eladó a tulajdonjogát a teljes Vételár megfizetéséig fenntartja.

4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) rendelet (a továbbiakban: „Inytv. Vhr.") 80. § (2) bekezdés alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött jogügylet esetén a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzését a mezőgazdasági igazgatási szerv kezdeményezi a Földforgalmi törvényben foglaltak szerint.

4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdése alapján a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd megküldi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Kifüggesztés ideje: 2026.11.02.

Levétel ideje: 2026.12.03.

4.4. Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél az Ingatlanra vonatkozó, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (a továbbiakban: „Inytv.") 35. § (1) bekezdés g) pontja szerinti, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását tartalmazó **bejegyzési engedélyét** (a továbbiakban: „Bejegyzési engedély") ügyvédi letéti szerződéssel **letétbe helyezi**. A letét kiadásának a feltételeit a letéti szerződés tartalmazza.

4.5. **VEVŐI JOG:**
A Szerződő felek **megállapodnak, egyben feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzési engedélyüket adják** ahhoz, hogy a Vevő javára, az eladás tárgyát képező **Ingatlan egészére** az Inytv. vhr. 45. § (1) bekezdése szerinti, a **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog** kerüljön bejegyzésre. A jogváltozás jogcíme: (adás)vétel. A jog bejegyzése esetén a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig a rangsorban következő beadványok intézését az ingatlanügyi hatóság felfüggeszti. A hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a vevői jog bejegyzésének ranghelyén kell bejegyezni.
A Szerződő felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot meghatározott időre, **2027. április 22. napjáig** kötik ki. A Szerződés aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságot, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot ezen határidő elteltével hivatalból törölje.

4.6. **RENDELKEZÉS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁGRÓL**
A Földforgalmi törvény 21/A §-a alapján, az elfogadó jognyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult köteles a foglaló összegét az Eladó javára ügyvédi letétbe vagy közjegyzői okiratba foglalt szerződés esetén közjegyzői bizalmi őrzésbe (a továbbiakban együtt: letét) helyezni és ennek igazolását az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni.
Ha az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződésben a Vevő helyébe lép, akkor a letétbe helyezett összeget az Eladó részére kell megfizetni. Minden más esetben a letétbe helyezett összeg a letevő részére visszajár.

## 5. AZ INGATLAN BIRTOKBAADÁSA, SZAVATOSSÁG, NYILATKOZATOK

5.1. Az Eladó az Ingatlant **a II. (Utolsó) Vételárrészlet megfizetését követő napon köteles a Vevő birtokába adni**, és ezzel az Ingatlan birtokát a Vevőre átruházni. A Vevő a birtokbaadás napjától szedi az Ingatlan hasznait és viseli a terheit, továbbá azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni (kárveszély).

5.2. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az **Ingatlant** hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett **földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti**, az **Ingatlan** teljes területe, annak minden alrészlete – **saját tulajdon** jogcímén – az Eladó használatában áll.

5.3. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik erdőbirtokossági társulathoz, per- teher- és igénymentes, ezért az Eladó szavatosságot vállal.

5.4. **Vevő kijelenti, hogy:**

- a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti **földműves**, belföldi természetes személy. (A Vevőt, mint földművest az Egri Járási Földhivatal vette nyilvántartásba, **bejegyző határozat száma: 510227/2017);**
- a már **tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld** területnagysága a jelen Szerződéssel megvásárolni kívánt területnagysággal együtt **nem haladja meg a 300 hektárt** (a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése szerinti földszerzési maximumot); továbbá a már **birtokában lévő föld** területnagysága a jelen Szerződéssel megvásárolni kívánt területnagysággal együtt **nem haladja meg az 1200 hektárt** (a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot);
- vállalja, hogy az Ingatlan **használatát másnak nem engedi át, azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított **5 évig** – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - **más célra nem hasznosítja**;

Kifüggesztés ideje: 2026.11.02.

Levétel ideje: 2026.12.03.

- **nincs** a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (**földhasználati díjtartozás**);
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül **nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött**;
- amennyiben az Ingatlan harmadik személy használatában van, arra az esetre a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló **földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, megszűnését követő időre a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja**;
- az Inytv. Vhr. 42. §-a alapján kijelenti, hogy **nem rendelkezik részarány-tulajdonnal**;
- hogy jelen Szerződéssel érintett tulajdonszerzés nem ütközik a Földforgalmi törvény 16. §-ában megállapított tulajdonszerzési korlátokba;
- **az alábbi pont alapján elővásárlási joga áll fenn:**
  **a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) és d) pontjai alapján.**

  Nyilatkozom, hogy olyan **földműves** vagyok, aki az Ingatlan tekintetében – a Földforgalmi törvény 5. § 10. a) alpontja szerinti **helyben lakó szomszédnak** minősül, tekintettel arra, hogy több mint egy éve 1/1 arányú tulajdonomban áll az Eger külterület 0582/26 helyrajzi számú ingatlan (Bejegyző határozat száma: INYER/2025/36646/3), amely szomszédos a jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlannal.

  Nyilatkozom, hogy olyan **földműves** vagyok, aki – a Földforgalmi törvény 5. § 9. pont a) alpontja értelmében – **helyben lakónak** minősül.

  Vevő nyilatkozik, hogy az életvitelszerű lakáshasználatának helye megegyezik a személyiadat- és lakcímnyilvántartásba bejelentett lakóhelyével, azaz a 3300 Eger, Mindszenty Gedeon utca 8/A. földszint 1. ajtó alatti címmel.

## 6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

6.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a **jelen Szerződés HATÁLYBA LÉPÉSÉHEZ** az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, illetve az, hogy a Földforgalmi törvény II. fejezet 6. pontjában, illetőleg egyéb vonatkozó jogszabályban megjelölt elővásárlásra jogosult ne éljen az elővásárlási jogával a kifüggesztési határidő elteltéig.

6.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény** (a továbbiakban: **Ptk.**) **6:118.** § (1) bekezdése szerint, *„ha a szerződés hatályosságához jogszabály harmadik személy beleegyezését vagy hatóság jóváhagyását teszi szükségessé, a beleegyezéssel vagy a jóváhagyással a szerződés megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá”;*
(2) bekezdése szerint *„A beleegyezésről vagy jóváhagyásról történő nyilatkozattételig, valamint a nyilatkozattételre megszabott határidő leteltéig a felek jogait és kötelezettségeit a függőben lévő feltétel szabályai szerint kell megítélni”;*
(3) bekezdése szerint *„A szerződés nem válik hatályossá, ha a harmadik személy a beleegyezést vagy a hatóság a jóváhagyást nem adja meg vagy ha arról a bármelyik fél által a másik féllel közölt megfelelő határidőn belül nem nyilatkozik.”*
A Ptk. **6:119.** § (1) bekezdése szerint *„Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát vesztette - ideértve azt az esetet is, ha a szerződéshez a harmadik személy beleegyezése vagy a hatóság jóváhagyása hiányzik, vagy azt megtagadták - a szerződés teljesítése nem követelhető.”*
(2) bekezdése szerint *„A hatálytalan szerződés alapján történt teljesítésekre az érvénytelen szerződés jogkövetkezményeit kell megfelelően alkalmazni.”*

## 7. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, az Eladó elidegenítési, a Vevő jogszerzési joga nem áll semmiféle korlátozás alatt, nyilatkozataikhoz hatósági engedély, illetve harmadik személy hozzájárulása nem szükséges.

7.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely elővásárlásra jogosult az elővásárlási jogával él, úgy az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre.

7.3. Szerződő felek a jelen Szerződés aláírásával egyben **MEGHATALMAZZÁK DR. CSETNEKI ATTILA ÜGYVÉDET** (Csetneki Ügyvédi Iroda; 1051 Budapest, Sas utca 1. III. emelet 1., KASZ: 36058436), hogy jelen okiratot megszerkessze, ellenjegyezze, valamint megbízzák az átruházásra irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése iránti, valamint a tulajdonjog bejegyzése iránt az ingatlan-nyilvántartási eljárásban, az adóhatóság előtti eljárásban, illetőleg kifüggesztéshez kapcsolódóan az illetékes jegyző és

Kifüggesztés ideje: 2026.11.02.

Levétel ideje: 2026.12.03.

más érintett hatóság előtt a jogi képviseletük teljes körű ellátásával, aki a megbízást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Szerződő felek kérik az illetékes jegyzőt, hogy a kifüggesztési határidő lejártát követően az adásvételi szerződést és a kapcsolódó iratokat a jogi képviselő részére szíveskedjen megküldeni. A meghatalmazás kiterjed valamennyi, jelen Szerződés kapcsán tehető nyilatkozat megtételére. A meghatalmazás kiterjed a Szerződéssel összefüggésben a Szerződés földhivatalhoz történő benyújtásával egyidejűleg az állami adóhatóság (NAV) felé szükséges bejelentésre is. Az ügyvéd a megbízás ellátásához alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más ügyvéd közreműködését is igénybe veheti.

7.4. Felek rögzítik, hogy a Vevő vételi ajánlatának része, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíjat viseli, melyre tekintettel – amennyiben az adásvételi szerződés az elővásárlásra jogosulttal jön létre – az elővásárlásra jogosult köteles azt megtéríteni a Vevő részére a Vevő által megjelölt bankszámlaszámára történő elektronikus átutalással.

7.5. Az Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan házastársi vagyonközösség részét nem képezi, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban **Ptk.**) 4:48. §, illetőleg 4:77. §, továbbá a 4:94.§ szerinti hozzájáruló nyilatkozatra jelen szerződés megkötéséhez nincsen szükség.

7.6. Szerződő felek rögzítik, hogy az Eladó az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az adott ügy ellátására nem adott megbízást, és jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy tájékoztatást kapott az okirat aláírása előtt, hogy az okirat ellenjegyzése az okiratot szerkesztő ügyvéddel megbízási jogviszonyt nem hoz létre.

7.7. **Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, egyebet előadni nem kívánnak.**

7.8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Földforgalmi törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (**Fétv.**) és a Ptk. valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződés 5 (öt) számozott és gépelt oldalból áll, és 7 (hét) egymással mindenben megegyező példányban készült. Jelen Szerződést a Szerződő felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Eger, 2026. október 22.

**Singlár Katalin**
**Eladó**

**Tóth Péter Zsolt**
**Vevő**

---

ELLENJEGYZÉSI ZÁRADÉK ÉS TANÚSÍTVÁNY

**Ellenjegyzem Egerben, 2026. október 22. napján**
**A Szerződésben adott meghatalmazást elfogadom.**

Csetneki Ügyvédi Iroda Asz.: 18136744-2-41 Dr. Csetneki Attila ügyvéd KASZ:36058436 Tel.: +36-1-617-0615 iroda@csetneki.eu 1051 Budapest, Sas utca 1. III. em. 1.

**Dr. Csetneki Attila ügyvéd**
**Csetneki Ügyvédi Iroda**
**Csetneki Ügyvédi Társulás**
**1051 Budapest, Sas utca 1. III. em. 1.**
**Nyilvántartó hatóság: Budapesti Ügyvédi Kamara**
**Kamarai azonosító szám: 36058436**
**Adószáma: 18136744-2-41**

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi tv.) 44. §- alapján az ellenjegyzés az alábbiakat tanúsítja: (a) Az okirat a jogszabályoknak megfelel. (b) A felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. (c) Az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását törvényben meghatározottak szerint elvégezte. (d) Az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el. (Az ellenjegyző ügyvéd által korábban már azonosított fél az okirat aláírása, illetve az okiraton szereplő aláírás sajátjaként való elismerése során elektronikus hírközlő hálózaton keresztül az ellenjegyző ügyvéd számára a mozgóképet, valamint a hangot egyidejűleg továbbító és rögzítő eszköz igénybevételével is eljárhat. A rögzített felvételt az ellenjegyző ügyvéd az ellenjegyzett okirattal együtt őrzi meg.)