NAGYBERKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
7255 Nagyberki, Újváros
Tel./Fax: 82/[illegible]

Somogy Vármegyei Kormányhivatal az eredetivel
2026 OKT 2 6.
egyező

16426/711/2026

2026 OKT 15

580846

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

a 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti egységes okiratba foglalt szerződés, mint a haszonbérlő által elfogadott haszonbérleti ajánlat is

amely létrejött egyrészről

név:	**Trapp János**
születési név:	
szül. hely:	
szül. idő:	
anyja neve szül. neve:	
személyi azonosító:	
adóazonosító:	
agrárkamarai azonosító szám:	
állampolgárság:	
lakcím:	**7255 Nagyberki, Újváros u. 41.**

ingatlantulajdonos

mint haszonbérbeadó továbbiakban: **Haszonbérbeadó** másrészről

Gémes Attila sz. Gémes Attila (szül: ., an: ; szem.az: ., adóazonosító: , agrárkamarai azonosító szám: állampolgár) 7255 Nagyberki, Fő utca 101. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő, a továbbiakban: **Haszonbérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **Haszonbérbeadó tulajdonában álló**,

Település	Külterület	Hrsz.	Művelési ág/ágak	Tulajdoni hányad	Terület nagyság(ha)	Aranykorona érték (Ak)
Nagyberki	külterület	0172/8	szántó	1/1	3,5067	116,34

termőföld ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet per, teher- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát, szavatosságot vállal, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterületen harmadik személynek használati jogosultsága nem áll fenn.

2./ Megállapodnak szerződő felek abban, hogy a haszonbérleti szerződést jelen szerződés aláírása napjától, 2031. december hó 31. napjáig terjedő határozott időre kötik.

3./ Szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj összege:

Nagyberki	külterület	0172/8	szántó	**120.000 Ft/ha//év**

A haszonbérleti díj kifizetése a tárgyév december hó 31. napjáig esedékes. A fentiek alapján az első haszonbérleti díj 2027. december hó 31. napjáig fizetendő. Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlő a tárgyévi haszonbérleti díjat a Haszonbérbeadó részére az alábbi bankszámlaszámra fizeti meg a fent megjelölt időpontig:

OTP BANK.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj az infláció mértékével nem változik.

5./ Felek megállapodnak, hogy a Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Felek

A másolat az eredetivel egyező
2026 OKT 26.

megállapodnak, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan művelési ágát megváltoztatni, azt a művelésből kivonni egyik fél sem jogosult.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésük a 2013. évi CCXII törvény 57. §-a alapján szűnik meg, illetve az 58-60. §-ában foglaltak szerint mondható fel. A felmondás jogát mindkét fél csak írásban gyakorolhatja.
Felek abban állapodnak meg, hogy azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.
Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél személyében történt változás esetén jelen szerződés továbbra is hatályban marad, és ezen szerződés kiterjed a jogutódokra.
A Haszonbérlő jogosult és köteles a haszonbérleti jogát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, melyhez jelen szerződés aláírásával a Haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.
Megállapodnak szerződő felek abban, hogy a haszonbérleti jogviszony időtartama alatt a területalapú, vagy annak helyébe lépő bármely támogatás igénylésére, valamint annak felvételére a Haszonbérlő jogosult.

8./ Haszonbérlő képviselői a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszik:
- Haszonbérlő kijelenti, hogy földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, mivel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1) bek. alapján földműves, így megfelelek a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek
- Haszonbérlő kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni, továbbá a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- Kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. c) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkező olyan földműves vagyok, aki helyben lakónak minősül, aki a 46. § (4) bek. a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja is, melynek nyilvántartási száma: . . . . . Nyilatkozom, több mint 3 éve életvitelszerűen Nagyberki, Fő u. 101. sz. alatti ingatlanban lakom, Nagyberki az életvitelszerű lakóhelyem. Előhaszonbérleti jogom jogalapja: 2013. CXXII. tv. 46. § (1) bek. c).
- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével együtt a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti 1200 hektár birtokmaximumot (16. § (2).
- Kijelentem, hogy elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részünkre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 39. § alapján szerződésük a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyására szorul. Felek megállapítják, hogy a

2026 OKT 2.

mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a szerződés hatályosságának és érvényességének feltétele.
Felek megállapodnak, hogy a haszonbérlő ezen szerződés napján lép az ingatlan birtokába, és ezen időponttól viseli annak terheit és bírja hasznait.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjával. Felek kijelentik, hogy más törvényen és megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jogosult nincsen.

11./ Szerződő felek együttesen kérik az illetékes jegyzőt a kifüggesztési eljárás lefolytatására, majd annak befejezését követően az iratok megküldését a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

12./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésükben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv., 2013. évi CCXII. tv., és a 2013. évi V. tv. rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek ezen haszonbérleti szerződésüket, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben egyezőt alulírott napon és helyen saját kezűleg, tanúk előtt aláírták, és a szerződés 1-1 eredeti példányát átvették.

Kelt: Nagyberki, ...október 08. 2026

Trapp János
Haszonbérbeadó

Gemes Attila
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: ...TRAPP IVETT...
Lakcím: 7255 NAGYBERKI, ÚJVÁROS u. 4/
Szig. szám:..
Aláírás:.....

Tanú 2.
Név: ...TRAPP CSILLA...
Lakcím: 7253 SZABADI, KOSSUTH u. 1/c
Szig. szám:.....
Aláírás:.....

Közzétéve a Kormányzati Portálon: 2026. 11. 02.
Közzététel kezdő napja: 2026. 11. 03. Közzététel záró napja: 2026. 11. 17, mely munkanapra jogosult. Közzététel levétele: 2026. 11. 18.