Közzététel napja: 2
Jogerőre emelkedés: 2
Lezárás napja: 2026.11.18.

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

Békés Megyei Kormányhivatal
Iktatószám: 589 565 2026. OKT 13.

mely létrejött egyrészről:
Pugymer István Ferenc
. .szám alatti lakos,
sz.n.: l c, sz.: ;a.n.:
sz.az.: a.az.:
tulajdonos, haszonbérbe adó, másrészről:

Nagy Mihályné földműves
Születési név:
Születési hely és idő: . .
Anyja neve: l
Lakcím:
Személyi azonosító jel:
Állampolgárság.
Adóazonosító jel:
MAÉVK azonosító szám:
Földműves nyt. sz.:
mint **haszonbérbe vevő** /tov.: **haszonbérlő**/ között, az alábbi feltételekkel:

1.Haszonbérbeadó 2/3 arányban tulajdonosa a jelen szerződés szerinti **eleki külterület 0100/2 hrsz-ú** szántó művelési ágú 2848 m2 területű 8.41 AK értékű ingatlannak.

Szerződő felek jelen okirattal megállapodnak abban, hogy haszonbérleti szerződést kötnek, figyelemmel az Fft 44.§ (1) bekezdésére.

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja ezen eleki külterület 0100/2 hrsz-ú szántó művelési ágú 2848 m2 területű és 8.41 AK értékű ingatlannak a tulajdonát képező egészhez viszonyított 2/3-ad tulajdoni hányadát, **haszonbérbe vevő** e szerződés szerint haszonbérbe veszi azt. A jelen szerződéssel haszonbérbe adásra kerül a szerződéshez csatolt Használati megállapodás és térkép szerint meghatározott terület.

2. A haszonbérleti szerződést szerződő felek 2026.10.01. – napjától kezdődő hatállyal ~~20 évre kötik.~~

3. A haszonbérleti díj mértékét a felek **32.700 Ft/év** összegben határozzák meg.

4. A haszonbérleti díj fizetésének módja:

A haszonbérlő a haszonbérleti díjat minden tárgyévben legkésőbb december 31. napjáig **fizeti meg b t átutalással** a haszonbérbeadó részére utólag a :számú bankszámlájára.

5. Haszonbérlő nyilatkozatai:

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy őt **előhaszonbérleti** jog illeti meg a 2013.évi CXXII. törvény **(Fft) 46.§ (1) c.** pontja szerinti jogcímen, mint olyan **földművest**, aki helyben lakónak minősül.

Haszonbérlő Fft 42.§(1)bekezdése szerint **nyilatkozik és vállalja**, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt mindvégig megfelel a 2013.évi CXXII. törvény (Fft) 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek azzal, hogy jogi személynek nem minősül, magyar állampolgár természetes személy, földműves, a jelen szerződés szerinti föld használatát nem engedi át másnak, azt maga használja és ennek során mindvégig eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
Nyilatkozik az Fft 42.§ (3) bekezdése szerint arról, hogy nincsen jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
Nyilatkozik arról, hogy a földhasználati jogosultsága megszerzésének mértéke a számára jogszabályban meghatározott megengedett mértéket / a Fft 16.§ (2)-(5);és (8) bekezdése szerinti birtokmaximumot/ a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem éri el és nem haladja meg.
Nyilatkozik, hogy a földet rendeltetésszerűen és a jó gazda gondosságával műveli, valamennyi vonatkozó jogszabályi kötelezettségeket betartva, művelési ágát csakis a haszonbérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával változtatja meg. Az ingatlant nem terheli meg.

6. **Haszonbérbe adó** nyilatkozik, hogy **harmadik személynek** haszonélvezeti, vagy további haszonbérleti joga **nincsen** e szerződés szerinti termőföldre.

7. **Szerződő felek rögzítik**, hogy a szerződés hatálya alatt az ingatlant terhelő közterheket, adókat a haszonbérlő fizeti. Haszonbérlő jogosult a földhasználat kapcsán igénybe venni az állami, önkormányzati támogatásokat.

8. **Haszonbérlő vállalja,** hogy a haszonbérlet lejártával köteles a haszonbérelt földet letakarított állapotban a birtokba vétellel azonos talajerőben visszaadni haszonbérbeadó részére. Haszonbérbeadó vállalja megtéríteni haszonbérlő részére az el nem vihető és jogszerű beruházásai értékét, figyelemmel a 6. pontban foglaltakra is.

9. **Haszonbérbeadó vállalja,** hogy a termőföldet e szerződés jóváhagyását követő naptól a **haszonbérlő birtokába adja,** haszonbérlő annak **birtokban tartására kötelezettséget** vállal fenti kötelezettségekkel.

10. **Felek tudomással bírnak arról,** hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a 2013. évi CXXII. törvény (Fft), a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv) és végrehajtási rendelkezései irányadók. Jelen szerződés az aláírásától számított 8 napon belül megküldésre kerül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céliából. Szerződő felek jelen okirat aláírásával megbízzák, meghatalmazzák **Dr. Berndt Gabriella** gyvédet a haszonbérleti szerződés elkészítésével, és a jogügylet **jóváhagyása** iránti eljárás során a Békés Vármegyei Kormányhivatal FFOFO3 Gyula, mint mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárásban a képviseletükkel, az okirat szükségszerű javításával is, az okirat benyújtásával, képviselettel az eljárás véglegessé válásáig.

11. Ezen /ügyvédi tényvázlatnak is minősülő/ szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértés után saját kezűleg írják alá, az ellenjegyzéssel azonos időben és helyen. Az okiratszerkesztés költségét haszonbérbe vevő viseli, a részére átadott számla szerinti összegben, melynek átvételét az okirat aláírásával elismeri.

Gyula, 2026. 10. 01.

Fügyver István Ferenc
tulajdonos haszonbérbe adó

Nagy Mihályné
haszonbérbe vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Gyulán, 2026. 10.01. napján
Dr. Berndt Gabriella ügyvéd

Békés Megyei Kormányhivatal
1
2026 OKT 13.
58565

Földhasználati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdonban álló földrészletről,

mely létrejött

1./Pugymer István Ferenc (sz
sz.az.: .az ám alatti lakos magyar állampolgár, az eleki külterület 0100/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlannak 2/3-ad arányú tulajdonosa, valamint

2.Pugymer János Ferenc (sz. sz.
sz.az.: n) utolsó ismert lakcíme: ; .
: ingatlannyilvántartásba bejegyzetten tulajdonos az eleki külterület 0100/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanban 1/3-ad tulajdoni arányban.

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonunkat képezi az **eleki külterület 0100/2 hrsz-ú** szántó művelési ágú, 2848 m2 területű 8.41 AK értékű ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a csatolt, eredeti, hiteles ingatlan-nyilvántartási térképi kivonat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés, a földhasználat rendjét rögzítő használatai megosztásról szóló megállapodáshoz használatos, ingatlannyilvántartási átvezetésre nem alkalmas.

A megállapodás aláírásával jóváhagyólag tudomásul veszik szerződő felek és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton római számokkal jelölt földrészlet részeket a fent megnevezett tulajdonosok önállóan a térképmásolaton jelzett módon használatba vegyék, műveljék, önállóan harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Az arab 1.-el jelölt területet használja Pugymer János Ferenc, az arab 2.-vel jelölt területet használja Pugymer István Ferenc.

Szerződő felek megállapítják, hogy ezen fenti földhasználati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodunk abban, hogy ezen használati megállapodás 2026. október 01. napjától határozott időre, 20 évre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

Elek, 2026. 09.15.

Pugymer János Ferenc tulajdonos

Pugymer István Ferenc tulajdonos

Tanú 1
Név
Lakcím
Aláírás

Tanú 2
Név
Lakcím
Aláírás