A másolat az eredetivel egyező
2026 OKT 22.
Kormányhivatal
139.
Kaposvár

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026 OKT 14. 580829

Amely létrejött egyrészről:
Név: Lőrincz Ernő Gábor
Lakcím: 7400 Kaposvár, Petőfi u. 15/A 2/1
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
adóazonosító szám:
állampolgársága: magyar
mint **haszonbérbe adó,**
továbbiakban mint Haszonbérbe adó

valamint másrészről:
Név: Horeczki Marianna
Lakcím: 7530 Kadarkút, Rákóczi u. 41
Szül. hely, idő:
Anyja neve:
Személyi azonosító:
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási szám:
Földműves nyilvántartási szám:
FELIR azonosító:
Őstermelői tevékenység azonosító:
adószám:
állampolgársága: magyar
mint **haszonbérlő** között az alábbi feltételek mellett, a mai napon jött létre:

1. A haszonbérlet tárgya
   Lőrincz Ernő Gábor haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya a tulajdonát képezi.
   A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában lévő alábbi termőföldet:

HELYSÉG	FEKVÉS	HELYRAJZI SZÁM	TERÜLET	AK	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdonos
RINYAKOVÁCSI	külterület	031/4	11,2785 ha	197,5	szántó	Lőrincz Ernő Gábor
RINYAKOVÁCSI	külterület	031/5	1,1758 ha	20	szántó	Lőrincz Ernő Gábor

2. A haszonbérlő a jelen szerződésbe foglalt feltételek mellett, az 1. pontban körülírt termőföldeket haszonbérbe veszi.

3. A haszonbérlet időtartama:

A haszonbérleti szerződés ....5..... évre jön létre.

Kezdete: 20.26.év október **hónap** 12. **nap**
Vége: 20.31.év október **hónap** 12. **nap**

A másolat az eredetivel
2026 OKT 22.

4. A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási földhivatalnál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5. A haszonbérleti díj:
évente a területalapú támogatás kifizetett összegének _____ %-a

vagy évente 30.000 Ft/ha

A haszonbérlő a bérleti díjat átutalással köteles a bérbeadó részére megfizetni.

6. A haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet nem terjed ki a földterület alkotórészeinek (pl. homok, fák stb) kitermelésére. Amennyiben a fakitermelés a szántóterület nagyságát és ezzel az értékét növeli, úgy a Haszonbérbeadók előzetes egyeztetés alapján írásbeli engedélyét adja a bokrok, fák kitermelésére, ha azt indokoltnak tartja.

7. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából az illetékes jegyzőhöz benyújtja.

8. A haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

9. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérlő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

10. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

12. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves ként az illetékes hatóság : **szám alatt nyilvántartásba vett.**

2026 OKT 22

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ **46 § (1) a) alapján rendelkezem:**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) * **a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) * az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszefvezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül;

g) * az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(4) * Az (1) bekezdés *b)–d)* pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő:

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) *

f, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

2026 OKT 22.

13. A haszon bérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

14. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

15. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földterületet művelési ágának megfelelően, szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról. Amennyiben a leírtaknak nem tesz eleget, úgy a bérbeadók élhetnek az azonnali hatályú, rendkívüli felmondási jogukkal. A bérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérbe vevő a földet olyan állapotban köteles visszaadni haszonbérbe adóknak, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

16. A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő
    a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét
    b) a haszonbérbeadók hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította
    c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
    d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
    e) a természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

17. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
    Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

19. A szerződő felek közül a haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

Mindenben megegyező az eredetivel
Kadarkút Nagyközségi Önkormányzat Jegyzője
2026 OKT 22

20. A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.
Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: KADARKÚT, 2026 október 12.

Haszonbérbe adó:

.....

Lőrincz Ernő Gábor

Haszonbérlő:

.....

Horeczki Marianna

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú
Név: BENKE PÉTER JÓZSEF
Lakcím: 7730 KADARKÚT Rákóczi u. 41.
Aláírás:

2. tanú
Név: BENKE JÓZSEF
Lakcím: 7730 KADARKÚT Rákóczi u. 39.
Aláírás:

ZÁRADÉK
Kifüggesztés helye: Kinyakovácsi Önk. hird. tábla, korm. portál
Kifüggesztés napja: 2026. 11. 02.
Közlés első napja: 2026. 11. 03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.
Levétel napja: 2026. 11. 18.
Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a jognyilatkozatok megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő

..... jegyző

Csökölyi Közös Önkormányzati Hivatal * Jegyzője *