Kifüggesztés napja 2026. 11. 02
Első haszonbérleti nyilatkozattételi határidő
kezdete 2026. 11. 03. : vége 2026. 11. 17.;
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 18.

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 2.
dátum: 2026 OKT 20
Ügyintéző:
Iktatószám: SZK-509/2
Előzmény iktatószáma:

Haszonbérleti szerződés

Daruszentmiklós ..... az elektronikus tömeges rögzítéshez

létrejött egyrészről
Név:**Jurik István**, születési neve: Jurik István
születési hely: [redacted]
anyja neve: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
személy igazolvány száma: [redacted]
személyi azonosító(személyi szám): [redacted]
állampolgárság: **magyar**
lakcíme: 7020 Dunaföldvár Váci Mihály u. 2. mint **haszonbérbe adó**,
Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa az alábbi ingatlannak az alábbi tulajdoni arányban: **Daruszentmiklós külterület 0344/25 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 4386 m2 területű, 21,29 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 2/4 tulajdoni hányada.

Név:**Jurik Ferenc**, születési neve: Jurik Ferenc
születési hely: [redacted]
anyja neve: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
személy igazolvány száma: [redacted]
személyi azonosító(személyi szám): [redacted]
állampolgárság: **magyar**
bankszámlaszáma:
lakcíme: 3557 Bükkszentkereszt Zrínyi utca 121, mint **haszonbérbe adó**,
Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa az alábbi ingatlannak az alábbi tulajdoni arányban: **Daruszentmiklós külterület 0344/25 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 4386 m2 területű, 21,29 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/4 tulajdoni hányada.

Név:**Steinbach Csaba**, születési neve: Steinbach Csaba
születési hely: [redacted]
anyja neve: [redacted]
adóazonosító jele: [redacted]
személy igazolvány száma:
személyi azonosító(személyi szám):
állampolgárság: **magyar**
lakcíme: 7020 Dunaföldvár Toldi tér 7., mint **haszonbérbe adó**,
Haszonbérbeadó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa az alábbi ingatlannak az alábbi tulajdoni arányban: **Daruszentmiklós külterület 0344/25 helyrajzi szám** alatt felvett, 1 4386 m2 területű, 21,29 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan 1/4 tulajdoni hányada.

másrészről
név: **Jákliné Pivárszki Szilvia**
születési név: **Pivárszki Szilvia**
szül.hely, idő: [redacted]
anyja neve: [redacted]
személyi szám:
adóazonosító jel:
földműves nyilvántartási szám: Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály [redacted]
agrárkamarai azonosító szám: [redacted]
MVH regisztrációs szám:
lakcím: 7020 Dunaföldvár, Baross dűlő 36., mint **Haszonbérlő** – a továbbiakban: Haszonbérlő –
között a mai napon az alábbi feltételekkel.

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérlő

1.) Haszonbérbeadók a jelen szerződéssel haszonbérbe adják, Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Daruszentmiklós külterület 0344/25 Hrsz-ú 1 4386 m2 21,29 Ak értékű szántó ingatlan 1/1 hányadát.

2.) Haszonbérlő kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) **46. § (1) bekezdése d) pontja, valamint értelmező rendelkezései szerinti olyan előhaszonbérleti jogosultnak minősül, aki olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.** Haszonbérlő nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásába bejegyezte a Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 510269/3/2014 számú egyszerűsített határozattal.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy más törvényen alapuló előhaszonbérletre jogosult nincs.

Fent nevezett felek megállapítják, hogy jelen szerződés a Földforgalmi tv. szerint az ingatlan fekvése szerinti települési Önkormányzat hirdetőtábláján kifüggesztésre kerül, valamint közzéteszik. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben őt, mint a jelen pontban részletezett előhaszonbérleti jog jogosultat megelőző előhaszonbérleti jog jogosult jogosultságával él, abban az esetben a jelen haszonbérleti szerződésben az ő helyébe Haszonbérlőként az őt megelőző előhaszonbérleti jogosult lép. Felek tudomásul veszik tehát, hogy csak akkor marad a Haszonbérlői pozícióban a jelen haszonbérleti szerződés Haszonbérlője, amennyiben a Földforgalmi tv. szerinti rangsorban Haszonbérlőt megelőző előhaszonbérleti jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot nem tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő kifüggesztése 15 napos időtartama alatt. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. szerinti rangsorban Haszonbérlőt megelőző előhaszonbérleti jog jogosult érvényesen elfogadó nyilatkozatot tesz a jelen szerződés önkormányzati jegyző által történő kifüggesztése 15 napos időtartama alatt, abban az esetben a jelen haszonbérleti szerződés szerinti Haszonbérlő helyébe a Földforgalmi tv. szerinti rangsorban Haszonbérlőt megelőző, érvényesen elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérleti jog jogosult lép. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Földforgalmi tv. szerinti rangsorban Haszonbérlővel azonos rangsorban álló előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó nyilatkozatot tesz, úgy az őt megillető választási jogosultságot nem gyakorolja Haszonbérlő terhére, vagyis ezen esetben a jelen haszonbérleti szerződés Haszonbérlője a Haszonbérlői pozícióban marad.

Felek tudomásul vették, hogy Földforgalmi tv. 39. § szerint a jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól a jelen szerződés hatósági jóváhagyása napjától 2029. év 12. hónap 31. napjáig.

4.) Haszonbérbeadó az ingatlan tulajdoni hányadot a jelen szerződés hatósági jóváhagyása napján köteles Haszonbérlő birtokába adni. Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadot használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5.) Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét az 1.) pontban foglalt haszonbérelt ingatlan vonatkozásában 100 000Ft/év, azaz százmezer forint/év összegben határozzák meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az éves haszonbérleti díj a tárgyév végéig esedékes, azaz a tárgyévre vonatkozó haszonbérleti díjat a tárgyév december hó 31. napjáig köteles Haszonbérlő Haszonbérbeadók részére átutalással megfizetni.

6.) Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadot rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. Haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadot megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Haszonbérlő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a gyomok, kártevők elleni védelmet elvégezni. Haszonbérlő a haszonbérelt ingatlan tulajdoni hányad használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

7.) A haszonbérelt ingatlan tulajdoni hányad közterhei Haszonbérlőt terhelik

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérbeadó

..... Haszonbérlő

8.) Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérelt ingatlan állapota és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni. Az esetleges értéknövelő beruházásokat -, amennyiben ehhez a haszonbérbeadó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt – szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

9.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és szerződéskötési képességüket jogszabályok nem korlátozzák.

10.) Haszonbérlő kijelenti, hogy földműves. Haszonbérlő kijelenti, hogy a 1.) pontban írt ingatlan tulajdoni hányad haszonbérletének megszerzése a Földforgalmi tv. 16. § és 43. § szerinti, valamint egyéb korlátozásába nem ütközik. Haszonbérlő a Földforgalmi tv. 16.§-ban és 43. §-ban foglaltak szerint büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező termőfölddel együtt már birtokában lévő termőföld területnagysága - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával – az 1200 hektárt nem haladja meg (birtokmaximum). Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdése szerint vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés (földhasználati szerződés) fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11.) A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadóak.

12.) A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a Haszonbérlő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes ingatlanügyi hatóságnál.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alább megjelölt tanúk előtt jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt Dunaföldváron, 2026. év ....10.... hónap 12. napján.

.....	.....
Haszonbérbeadó	Haszonbérbeadó
.....	.....
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: BÚRÓS GYULÁNÉ
Lakcím: 7020 Dunaföldvár, Petőfi u 127/a
Aláírás: .....

2. Név: URBÁN MIHÁLYNÉ
Lakcím: 2424 Előszállás, Tüdős u. 18.
Aláírás: .....

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Földhivatali Osztály
Földhivatali Osztály 2.

dátum: 2026 OKT 7 n

Ügyintéző:

Iktatószám: SZ. 5092

Előzmény iktatószáma:

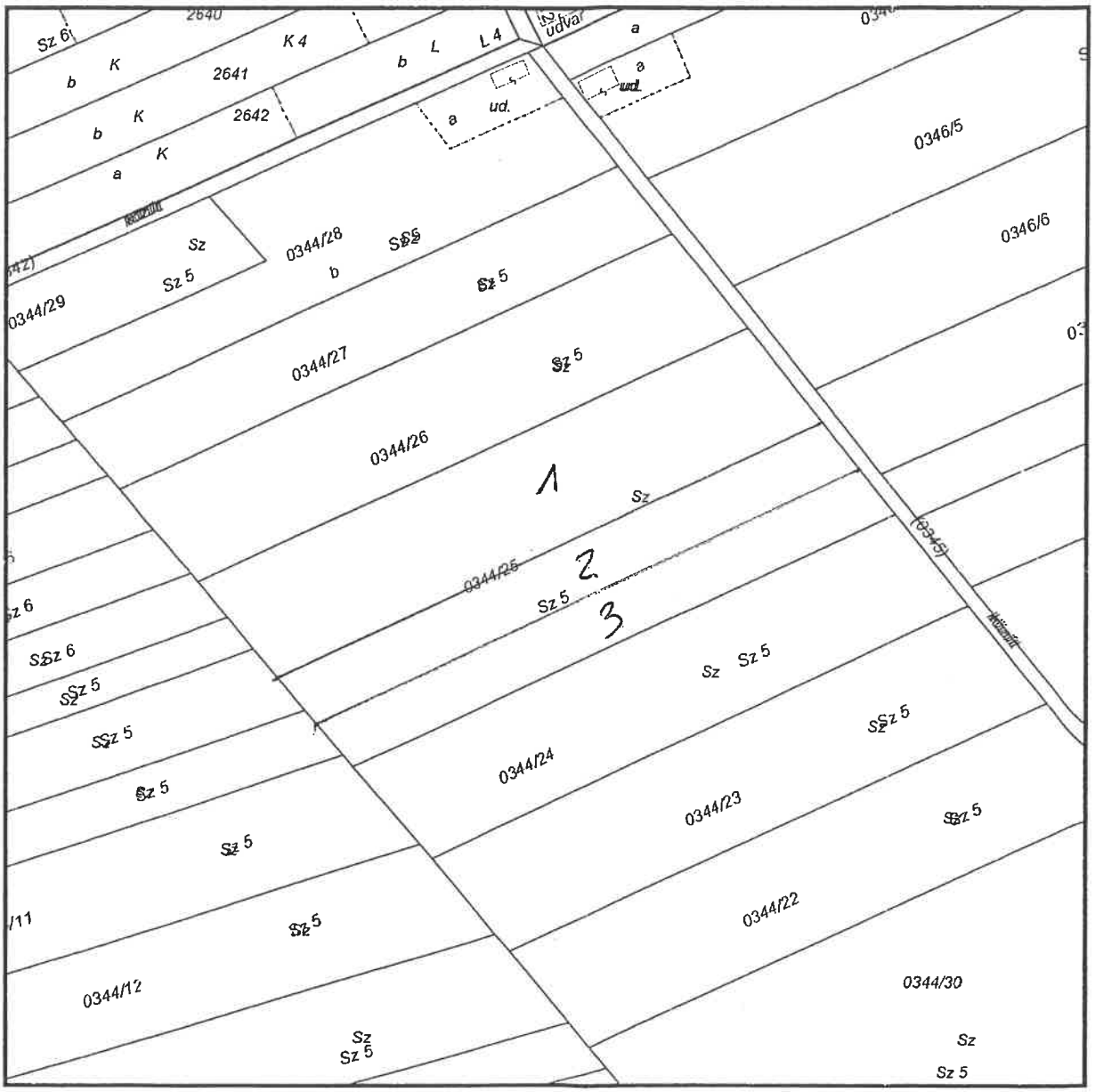
Fejér Vármegyei Kormányhivatal
2400 Dunaújváros Szórád Márton út 39,

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2026.09.30 08:38:27

Helyrajzi szám: DARUSZENTMIKLÓS külterület 344/25 Megrendelés szám: 7/748/2026

Méretarány: 1 : 2000 Térrajzszám 26810500002026



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Bakcsiné Ruff Ilona

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Paksi Járási Hivatala
7020 Dunaföldvár, Kossuth u. 2. Pf.: 3.

Tolna Vármegyei Kormányhivatal
Paksi Járási Hivatala
10.

Megállapodás a Daruszentmiklós külterület 0344/25 hrsz-ú 1 ha 4386 m2 területű 21,29 Ak értékű szántó művelésű ingatlan használati megosztásáról.

FEJÉR VÁRMEGYEI [illegible] HIVATAL
Földhivatali Hivatal
Földmérési Osztály 2.

dátum: 2026 OKT 20	Ügyintéző:
Iktatószám: SZ. 507/2	Előzmény iktatószáma:

Amely létrejött

Jurik István anyja ne

7020 Dunaföldvár Váci Mihály u.2.

tulajdoni hányad: 2/4

térképi jelölés: **1**

Jurik Ferenc anyja neve:

3557 Bükkszentkereszt Zrínyi utca 121.

tulajdoni hányad: 1/4

térképi jelölés: **2**

Steinbach Csaba anyja neve:

7020 Dunaföldvár Toldi tér 7.

tulajdoni hányad: 1/4

térképi jelölés: **3**

között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik hogy az ingatlan nyilvántartás szerint osztatlan közös területüket a becsatolt használati rendet és használati megosztást tartalmazó térképmásolat alapján alakítják ki.
Az osztatlan közös területek földhasználati szabályozásáról a 2013 évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 69. §-tól 76. §-ig rendelkezik.

Felek együtt nyilatkoznak hogy a használat megosztása a tényleges tulajdoni hányadokhoz igazodóan került megállapításra, így a használat megosztásával egyikük sem jutott nagyobb termőföld használatához.

Felek tudomással bírnak arró,l hogy a használati megállapodás a használati rendet és használati megosztást tartalmazó térkép másolattal együtt érvényes. Felek nyilatkoznak, hogy a használati rendet 2026.10.01-től kezdődően határozatlan időtartamra kötik.
Jelen használati megállapodás a jelenlévő felek előtt felolvasást nyert és mint akaratukkal mindenben egyezőt a jelenlévő két tanú előtt jóváhagyólag aláírtak.

Dunaföldvár, 2026. 10. 12.

.....

.....

.....

Tanú 1. BOROS GYULÁNÉ
7020 Dunaföldvár PÁKSI u 127/a

2. URBÁN MIHÁLYNÉ
2424 Előszállás Tüdőszűrő tér 14.