HASZNÁLATI SZERZŐDÉS ERDŐNEK NEM MINŐSÜLŐ TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETÉRE

F/16528/2026.

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5
Érkezett: 2026. OKT. 14
546525 szám | Melléklet
Előszám: | Utószám: | Ügyint:

Földhasználati szerződés mely létrejött egyrészről
Név: LENDVAINÉ ÁRVAI VERONIKA
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága
Lakcíme: 9500 CELLDÖMÖLK MÁTYÁS K. U. 40.
Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányad: 1/1
természetes személy, tulajdonos/haszonélvező szerződő fél,

Név: KULTASI ÁDÁM
Anyja neve:
Születési helye:
Születési ideje:
Személyi azonosítója:
Állampolgársága:
Lakcíme: 9545, SÁRVÁSLÁSZLÓ, TELEKI U 29.
[egyéb értesítési helye (telefon, e-mail)]: 30/468 9155
Adóazonosító jele:
Adószáma:
NAK nyilvántartási száma:
Családi gazdaság nyilvántartási száma:
természetes személy, szerződő fél, mint haszonbérlő között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó a haszonbérlő részére 26.12.13. napjától kezdődően használatra átengedi a Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. ingatlan-nyilvántartásában BORGÁTA helység külterületén fekvő 045/3 hrsz. alatt nyilvántartott, tulajdonát képező 1 ha 2475 m2 területű, 26,28 AK értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2. A földhasználati szerződés jogcíme: Haszonbérlet
3. A használat időtartama:
kezdő időpontja: 2026.12.13
lejárati időpontja: 2031.12.13
4. Haszonbér éves mértéke: 90.000 Ft/ha
haszonbér fizetés módja (pénzben, 1 ha terület nagyság felett:
- banki átutalással
- postai utalványon

5. A haszonbérlet kiadása a bérbeadó választása szerint természetben, vagy a haszonbérlő által elért értékesítési átlagáron történik, melyet legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.
A haszonbért, ha a bérlet terület meghaladja az 1 ha - vagy banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni.

6. A haszonbérlő köteles a bérelt földet művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni, termőképességének fennmaradásáról gondoskodni. Művelési ág megváltoztatásához, beruházáshoz a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.

7. A bérbeadó hozzájárul, hogy a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vegyen igénybe, amelynek feltételéül jogszabály – a használat időtartamán belüli – meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő. Amennyiben a bérbeadó a szerződést – a jogszerű azonnali hatályú felmondás esetét kivéve – a haszonbérleti szerződést a lejárat

előtt megszünteti, megszűnésekor a bérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.

8. A használatba adott ingatlanon a haszonbérlő által létesített ideiglenes épület, berendezés, felszerelés növényzet, valamint termelésének eredménye a haszonbérlő tulajdonában marad, a földhasználati jog megszűnésekor azt – a használatba adott ingatlan állagának sérelme nélkül – elviheti.

9. A haszonbérlő a jelen szerződéssel megszerzett földhasználati jogot további használatba – haszonbérbe – nem adhatja, és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, mely a bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott használati jog kereteit túllépi.

10. A haszonbérlő nyilatkozik a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról:
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek. Eszerint Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok.

11. **A haszonbérlő nyilatkozik**, hogy előhaszonbérletre jogosult . A jogosultság alapja és ranghelye a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény alábbi paragrafusa alapján a: 46. § (1). a.) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van,

46.§. (4) bekezdés a) pontja értelmében , mint családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja áll az előhaszonbérleti jogosultak sorrendjében.

12. **A haszonbérlő nyilatkozik a jogszabályi előírások betartásáról és a jogkövetkezmények vállalásáról:**
Fent nevezett haszonbérlő nyilatkozom, hogy 42.§. 1) bekezdésébe foglaltak alapján:

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§(1) azon előírásának, hogy földművesnek minősülök.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ez a nyilatkozatom valótlan, úgy a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek, a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

A 356/2007.(XII. Korm. rendelet 6/F. §. (3) alapján nyilatkozom, hogy a föld használata a teljes területre kiterjed.

13. A haszonbérleti szerződés megszűnik

a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,

b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,

c) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

d) azonnali hatályú felmondással,

e) a 60. §-ban meghatározott felmondással,

f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

(1) A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő (ideértve az alhaszonbérlőt is)

a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,

b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,

c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy

d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A természetes személy haszonbérlő azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy azt jelentősen megnehezíti.

14. Szerződő felek a nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

15. A szerződő felek a fenti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: CELLDÖMÖLK, 2026 év 10. hó 13. nap.

tulajdonos/haszonélvező
bérbeadó

előttünk, mint tanúk előtt:

Záradék:
A Kormányzati Portálon történő
közzététel időpontja: 2026.11.02.
A közlés kezdő napja: 2026.11.03.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026.11.17.
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026.11.18.

tanú aláírása

NAGYNÉ BARBARA
tanú neve

9545, BALOSKÁTA, TELLEKŐ u. 29
lakcíme

haszonbérlő

tanú aláírása

ÁRVAI LAJOS
tanú neve

9500, CELLDÖMÖLK, KIRÓLY u. 7.
lakcíme