A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Kifüggesztés napja: 2026 NOV 02.
Közlés napja: 2026 NOV 02.
Jogvesztő határidő: 2026 NOV 17.
Levétel napja: 2026 NOV 18.

Vecsési Polgármesteri Hivatal

591916
2026 OKT 15.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Dr. Geiszlinger Dorisz Helén (születési hely, idő:
anyja neve: , személyi azonosító:
adóazonosító jele:
2220 Vecsés Bertalan u. 13. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint földtulajdonos
(továbbiakban bérbeadó)

másrészről, **Lindwurm Ádám** (születési név: Lindwurm Ádám, születési hely, idő:]
anyja neve: személyi azonosító: adószáma:
adóazonosító jele: agrárkamarai nyilvántartási szám:
MVH regisztrációs szám: személyi.ig.szám:
2220 Vecsés, Malom utca 3. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint haszonbérbe vevő
(továbbiakban, mint haszonbérlő) között

az alábbi helyen, napon és feltételek mellett:

1. A bérbeadó bérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező alábbi termőföld ingatlanát, kizárólag mezőgazdasági termelés céljára.

Település	Hrsz	Műv. Ág.	Alrészlet	Terület	Aranykorona
Vecsés	**0218/50**	**szántó**		**1,1019 ha**	**20,50**

Haszonbérlet kezdete: 2026.10.10.
Haszonbérlet lejárati ideje: 2027.12.31

2. A bérleti díj összege: 50.000 Ft

   A haszonbérlő az éves bérleti díjat utólag, minden év november 30. napjáig fizeti meg.

3. Jelen szerződést a felek közös akarattal felbonthatják a termelési év vége előtt 3 hónappal.

4 Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Nem minősül a használat jogellenes átengedésének a földműves közeli hozzátartozója, társult erdőgazdálkodást folytató személy javára, valamint vetőmag termeléshez szükséges terület biztosítása céljából illetőleg a legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszövetkezet javára történő átengedés.)

5 Haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Dr. Geiszlinger Dorisz, mint bérbeadó

Lindwurm Ádám, mint haszonbérlő

6 Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7 Haszonbérlő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. §. 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül (nyilv.szám:510287/2014 Monori Járási Földhiv.).

8 A haszonbérlő kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A 4. bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának vezetője. Továbbá kijelenti, hogy legalább 3 éve mezőgazdasági tevékenységet saját nevében, saját kockázatára folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.

9 Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával megművelni.

10 A bérbeadó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt termőföldjére más jogi illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény az irányadóak.

Vecsés, 2026. 10. 10

... .	.....
Dr. Geiszlinger Dorisz bérbeadó	Lindwurm Adám haszonbérlő
személyi. ig. szám:	személyi. ig. szám: :

Tanuk:

Név: Lindwurm Ákos	Név: Lindwurm Ádámné
Lakcím: 2220 Vecsés, Malom utca 3.	Lakcím: 2220 Vecsés, Malom utca 3.
Szig.sz.:	Szig.sz:
Aláírás:...	Aláírás:..... ...