A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Haszonbérleti szerződés

1/1 tulajdoni arányú ingatlanra, pénzben fizetett haszonbérleti díj esetén

amely létrejött egyrészről

VÁSÁROSMISKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (adószám: 15423658-1-18, KSH kód: 1809195, Törzsszám/PIR szám: 423650, Bankszámlaszám: OTP BANK Nyrt. 11747037-15423658-00000000, képviseli: Ivánkovics Ferenc polgármester) 9552 Vásárosmiske, Kossuth u. 11. sz.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó és másrészről

NÉMETH TAMÁS földműves, magyar állampolgár, NAK azonosító száma: P000000752683) 9552 Vásárosmiske, Petőfi u. 38. sz. alatti lakos, mint haszonbérlő, a továbbiakban mint Haszonbérlő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, **Vásárosmiske külterület 0169. hrsz.** alatt felvett, szántó megnevezésű, 8344 m2 nagyságú, 15,19 AK értékű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
2. A Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérlőt arról, hogy az Ingatlan 2026. 12. 31. napjáig harmadik személy használatában van. Ezen túl szavatolja az Ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az Ingatlanon környezeti károsodás nincs.
3. A haszonbérleti szerződést a Felek 2027. január 01. napjától kezdődően 2032. január 01. napjáig, azaz 5 évre kötik.
4. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 100.000,- Ft / ha / év, azaz Százezer forint /hektár /év értékkel számítva 83.440,- Ft, azaz: Nyolcvanháromezernégyszáznegyven forint évente. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a Haszonbérbeadó ÁFA kötelesség tenné, úgy az a Haszonbérlőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a Haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.
5. A haszonbérleti díj fizetés utólag, a tárgyév december 15-ig esedékes, melyet a Haszonbérlő a Haszonbérbeadó által jelen szerződésben megadott bankszámlára átutalással köteles megfizetni.
6. A Haszonbérlő az Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.
7. A 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez. A Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdés c) pontja alapján mivel jelen haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a Földforgalmi törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.
8. A Haszonbérlő jogosult és köteles az általa már megtekintett Ingatlant 2027. 01. 01. napján birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A Felek megállapodnak abban, hogy a volt haszonbérlővel

történő elszámolásra a Haszonbérbeadó köteles legkésőbb 2026. 12. 31. napjáig, melynek esetleges elmaradásának következményeit a Haszonbérbeadó viseli.

9. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

10. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

11. A Haszonbérlő a Földforgalmi törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

    a) kötelezettséget vállalok arra, hogy a földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek aFöldforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

    a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműveskénti az illetékes hatóság nyilvántartásba vett,

    b) az Ingatlan mint föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

    c) a szerződés időtartama alatt az Ingatlanra vonatkozóan eleget teszek földhasznosításikötelezettségemnek;

    d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

    e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem: A Földforgalmitörvény 46. §. (1) bekezdés c) pontja alapján és sorrendjében az Ingatlan haszonbérbe adása okán előhaszonbérleti jog illet meg mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

    f) kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ában és a 43. §-ában foglalt birtokmaximumot nem lépem túl;

    g) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításrakerül a nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,

12. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az Ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérlőt illeti meg, de a Haszonbérlő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

13. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az Ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani a Haszonbérlő.

14. A haszonbérleti szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a Haszonbérlő halálával, feltéve, ha az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott időben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

15. A Haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérlő

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld vérelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

16. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül, írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.
17. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.
18. A szerződő felek közül a Haszonbérlő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
19. A felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó az 55 /2026. (X.12.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyta.
20. A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Vásárosmiske, 2026. 10.20.

VÁSÁROSMISKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

VÁSÁROSMISKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Képviseli: Ivánkovics Ferenc polgármester Haszonbérbeadó

NÉMETH TAMÁS
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....

NÉV: EROS CSILLA

LAKCÍM: 9672 GÉRCE KOSSUTH u. 61.

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY SZÁMA:

.....

Aláírás: .....

NÉV: NÉMETHNÉ HORVÁTH RENÁTA

LAKCÍM: 9672 GÉRCE KOSSUTH UTCA 57/A

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY SZÁMA:

.....

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja : 2026.11.02.

A közlés kezdő napja : 2026.11.03.

A jogvesztéssel járó mulasztás miatt álló 15 napos határidő utolsó napja, amely időpont jogvesztő : 2026.11.19.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Gércei Közös Önkormányzati Hivatal jegyző