Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Érk.: 2026 ÉVI 1 HÓ 14 NAP
595624

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Schukkert Péter (születési neve: [illegible] születési hely, idő: [illegible] .; lakcím: 6326 Harta, Széchenyi István utca 74.; anyja neve: személyi igazolvány száma: ; személyi száma: ; adóazonosító jele: magyar állampolgár), **Eladó1**

és

Schukkert Péterné (születési neve: ; születési hely, idő: lakcím: 6326 Harta, Széchenyi István utca 74.; anyja neve: személyi igazolvány száma: személyi száma: adóazonosító jele: magyar állampolgár) **Eladó2,**

másrészről

Vona István Jánosné (születési neve: születési hely, idő: lakcím: 6326 Harta, Kékesi út 6.; anyja neve: ; személyi igazolvány száma: személyi száma: adóazonosító jele: magyar állampolgár) **Vevő** a továbbiakban együttesen: Szerződő felek között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Schukkert Péter Eladó1 **2696/22069-ed** és Schukkert Péterné Eladó2 **3251/22069-ed** (azaz összesen **5947/22069-ed**) arányú tulajdonában áll a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Földhivatal) ingatlan-nyilvántartásában a Harta, külterület, 0267/2 hrsz-ú „szántó" megnevezésű, összesen 17 ha 5791 m2 területű, 220,69 kataszteri jövedelmű (Ak.) ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan tulajdoni hányad**).
Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti tulajdoni hányad összesen 4 ha 7371 m^2 területnek felel meg az Ingatlanból.

A **152176/2/2025.03.05** számú határozattal bejegyzésre került a Foktftv. 18/B. § (5) bekezdése alapján közös tulajdon rendezésének kötelezettsége, melynek határideje 2030.03.05. napja.

Az Ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 43596/2009.06.11 számú bejegyző határozattal az Ingatlan jogi jellege Natura 2000 terület lett.

2./ Eladók eladják Vevő megvásárolja az 1./ pontban körülírt Ingatlan tulajdoni hányadot.

3./ A felek megállapodása szerint az Ingatlan tulajdoni hányad vételára **12.790.170,- Ft azaz tizenkettőmillió-hétszázkilencvenezer-egyszázhetven forint**, melyet a Vevő Schukkert Péterné Eladó2 MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 51500003-11010412 számú bankszámlájára (számlatulajdonos: Schukkert Péterné) történő átutalással jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet. Eladók nyilatkoznak, hogy a megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

4./ Vevő tudomással bír arról, hogy az Eladók az ingatlan tulajdoni hányaduknak megfelelő földterületre haszonbérleti szerződést kötöttek Leitheiser Attilával 2025. június 1. napjától 2035.

Schukkert Péter
Eladó1

Schukkert Péterné
Eladó2

Vona István Jánosné
Vevő

december 31. napjáig terjedő időtartamra. A bérleti díj 666.000,- Ft/év. Az ingatlan illetőség hasznait 2026. október 9-től húzza a vevő s ezen időponttól viseli az ingatlan illetőség terheit is.

5./ Eladók szavatolnak az eladott ingatlan tulajdoni illetőség teher- per-és igénymentességéért.

6./ **Eladók a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és a Felek közösen kérik a T. Földhivatalt, hogy a Harta külterület 0267/2 hrsz-ú Ingatlanra a tulajdonjogot 5947/22069-ed tulajdoni hányad arányban Vona István Jánosné Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

8./ Vevő kijelenti, hogy A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény szerinti földműves, földművesként való nyilvántartásba vétele a Kalocsai Járási Földhivatalnál 513046/2/2023.05.18 szám alatt megtörtént, tagja az Agrárkamarának, kamarai nyilvántartási száma: P000000789168.
Kijelenti a Vevő azt is, hogy tulajdon szerzése nem ütközik a felhívott törvényben írt szerzési korlátozásokba. Vevő kijelenti, hogy részarány földtulajdonnal nem rendelkezik.
Vevő kijelenti, hogy az ingatlannak legalább három éve tulajdoni hányaddal rendelkező földműves tulajdonostársa, s így a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (3) alapján, a (4) a) pontja szerinti ranghelyen-arra figyelemmel, hogy tagja Vona István Jánosnak a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Bács-Kiskun Megyei Igazgatóság által OCSG-00007847 szám alatt nyilvántartásba vett őstermelők családi gazdaságának - elővásárlási jog illeti meg.
Vevő nyilatkozik, hogy 2025-ben öröklés jogcímén került tulajdonosként bejegyzésre az Ingatlanban, azonban az örökhagyó, Brenner Mártonné már 2000. óta rendelkezett tulajdoni hányaddal az Ingatlanban, amely időtartam a 2013. évi CXXII. tv. 18.§ (3) bekezdése értelmében beleszámít a 3 évbe.

9./ Kijelenti vevő, hogy a föld használatát másnak nem engedi át – azzal, hogy nem minősül használat átengedésnek a törvény 13. § (2)-ben írt átengedés - azt maga használja s ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének s a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 13. § (3)–ben meghatározott esetek kivételével- más célra nem hasznosítja. Figyelemmel arra, hogy a jogügylet tárgyát képező ingatlan illetőség harmadik személy használatában van, a vevő azt is vállalja, hogy a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, s a megszűnést követő időre is vállalja az előző mondatban írt kötelezettségeket.

10./ Kijelenti továbbá a Vevő azt is, nincs földhasználati díj tartozása, s vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, s nem szabtak ki földvédelmi bírságot sem ugyanezen 5 éven belül. Valamint a Vevő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül nyilatkozatának valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a jogügylet tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett föld után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Kijelenti a vevő, hogy a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen földvédelmi bírságot nem szabott ki, nem áll fenn jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv - az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül - véglegesen mulasztási bírságot sem szabott ki.

Schukkert Péter	Schukkert Péterné	Vona István Jánosné
Eladó1	Eladó2	Vevő

11./ Szerződő felek megbízzák dr. Németh István János (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó utca 5/B. II/3.) ügyvédet a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, aki a megbízást elfogadja, valamint meghatalmazzák őt azzal, hogy a jogügylettel kapcsolatban, így különösen a Vevő tulajdonjogának bejegyzése kapcsán őket az illetékes Kormányhivatal (földhivatal) előtt, valamint a NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága és más hatóságok előtt a jogszabályokban írt teljes jogkörrel képviselje, mely meghatalmazás kiterjed az ügyben keletkezett iratok név, szám, számítási hiba vagy hasonló elírásának kijavítására is.

Vevő meghatalmazza Dr. Németh István János ügyvédet (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó utca 5/B. II/3.), hogy őt a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtt a jelen Szerződésből fakadó vagyonszerzés bejelentéséhez szükséges – ún. „B400E" adatlap – nyomtatvány elektronikus beküldése tárgyában képviselje. Eljáró ügyvéd a fenti meghatalmazást jelen adásvételi szerződés aláírásával elfogadja.

A felek megállapodása alapján a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, valamint a vagyonszerzési illeték a Vevőt terheli.

12./ **Elővásárlási joggyakorlás esetében az elővásárlási jogosultként a szerződésbe belépő vevőt a vételár megfizetésével egyidejűleg terheli a 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint ügyvédi munkadíj és földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége is.**

13./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, a 2013. évi V. törvénnyel megállapított Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit és a kapcsolódó egyéb rendelkezéseket tekintik irányadónak.

14./ Szerződő felek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen és a másolatokat, valamint az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adatokat kezelje a jelen szerződés keretében.

15./ Felek tudomásául veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd jogosult a felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat-és lakcímnyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez hozzájárulnak. Felek kijelentik, hogy nem közszereplők, és nem közszereplő jogszabályban írt hozzátartozói, és nem minősülnek közszereplővel közeli kapcsolatban álló személyeknek, kijelentik továbbá, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd a részletes adatkezelési tájékoztatót rendelkezésükre bocsátotta és azt áttanulmányozták.

Schukkert Péter	Schukkert Péterné	Vona István Jánosne
Eladó1	Eladó2	Vevő

16./ Ezt a szerződést- annak felolvasása után-mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírták, valamint a felek tudomásul vették az okiratot szerkesztő ügyvédnek az irat elolvasásának lehetőségére történő figyelmeztetését is, s a jelen okirat aláírásával egy-egy eredeti szerződés példány átvételét is elismerik.

Solt, 2026. október 9.

Schukkert Péter
Eladó1

Schukkert Péterné
Eladó2

Vona István Jánosné
Vevő

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem: Solton, 2026. október 9. napján

dr. Németh István János
ügyvéd
1126 Budapest, Királyhágó utca 5/B. II/3.
KASZ: 36083815

Dr. Németh István János
egyéni ügyvéd
1126 Bp., Királyhágó utca 5/B II/3.
KASZ: 36083815

Közzététel napja: 2026. 11. 02.
Jogvesztő határidő első napja: 2026. 11. 03.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 12. 02.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtörtént

4413/2026.

HAJDÚSZOVÁT KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL II.