Záradék:
A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 02.
A közlés kezdő napja: 2026. 11. 03.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.
Ez a határidő jogvesztő!
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 11. 18.

Abádszalóki Közös Önkormányzati Hivatal 10 Abádszalók

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről **Dányi Imre** lakcíme: 5241 Abádszalók, József Attila körút 47. szám alatti lakos, tulajdonos, mint **haszonbérbeadó,** másrészről

Tóth Jánosné (5241 Abádszalók, István király út 50.szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi **2026. november 01.napjától 2036. december 31. napjáig** tartó határozott időre a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Abádszalók külterület 086/36.hrsz**. alatt nyilvántartott 1 ha 0381 m2 területű, 9,28 ark.értékű, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanát haszonbérlőnek, melyet a haszonbérlő mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe vesz.

Haszonbérlő nyilatkozza, hogy előhaszonbérletre jogosult, előhaszonbérleti joga a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mint volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, tekintettel arra hogy a földet a haszonbérlő 2006.11.15 .napjától 2026.október 31 .napjáig érvényes és hatályos haszonbérleti szerződés alapján bérli jelenleg is a haszonbérbe adótól.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő- évenként és hektáronként 80.000.-Ft haszonbért fizet a haszonbérbe adónak. Haszonbérleti díj összege utólag a tárgyév december 31. napjáig, utalandó át a haszonbérbe adó által megadott és haszonbérbe adó gyermeke **Dányi Imre** nevén az nú lakossági számlájára.

Az első haszonbérleti díj 2027. december 31.napjáig esedékes.

A felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj összegét 2031.12.31.-vel újratárgyalják.

3./ A haszonbérlő a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérlő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ A haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogyha a haszonbérlő a 2013. évi CCXII. Tv. 65.§-a alapján a haszonbérelt földön megtermelendő termény vetésforgó, illetve vetőmag előállítása történik, a haszonbérlő megállapodhat más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszervezettel, hogy a részére a jelen szerződésben meghatározott föld használatát, a haszonbérleti szerződés lejártáig átengedi. E bekezdés szerinti alhaszonbérleti szerződést önálló, egységes okiratba kell foglalni.

Az e szerinti alhaszonbérleti szerződés nem érinti a haszonbérlőnek a haszonbérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeit.

5./ A haszonbérbe adó az 1996. évi LV. Tv-ben biztosított vadászati joga gyakorlását, illetve képviseletét a haszonbérlőre ruházza át legfeljebb 2036. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozó üzemterv erejéig.

6./ A bérbeadó tudomással bír arról, hogy a földbérlemény bérbeadása után a személyi jövedelemadóról, valamint az adózás rendjéről szóló törvények rendelkezései szerint adót kellene fizetnie. A jövedelemadót a haszonbérlő köteles lenne levonni a haszonbérből. Mentes az SZJA alól a bérbeadó, ha a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.
Haszonbérbe adó figyelemmel arra, hogy 5 évet meghaladó időtartamú haszonbérleti szerződéssel rendelkezik, a többszörösen módosított 1995. évi CXVII Tv. rendelkezéseire figyelemmel személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség alól mentes. A bérbeadó azonban köteles az előbbi mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha 5 éven belül bármely okból a haszonbérleti jogviszony megszűnik, ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.
7./ A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklést igényelhet meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.
8./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a jogerős megszűnése napján,
- azonnali hatályú felmondással,
- a rendes felmondással,
- ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta, vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. A haszonbérleti jogviszony megszűnésével a haszonbérlő a termőföldet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést azonnal folytatni lehessen.
9./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
A felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő
a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, kivéve, ha a szerződésben kikötött idő lejárta miatt szűnt meg a szerződés

c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani, ha ezt nem teszi meg, a haszonbérbe adó a haszonbérlő költségére elvégezheti, vagy elvégeztetheti.
Ha a haszonbérlő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételéül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó rendes felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a haszonbérlőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát.
10./ Haszonbérlő kijelenti, hogy
a.) a Földforgalmi Tv. szerinti földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§., 7. pontjában meghatározott feltételeknek és a Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatala 2014.06.23.napján az 510094/2/2014.04.14.számú bejegyző határozatával a földműves nyilvántartásba vett,
b.) a hatályos jogszabályok alapján a termőföld birtokát megszerezhetem, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013.évi CXXII.tv.16.§.(2) vagy (3) bekezdése szerinti birtokmaximumot,
c.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
d.) vállalom, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013.évi CXXII.tv.40.§.(1) –(4) bekezdésében foglalt feltételeknek, a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint Földforgalmi Törvény, illetve a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. Törvény ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Felek nyilatkozzák, hogy minketten cselekvőképes, magyar állampolgárok, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Abádszalók, 2026. szeptember .28

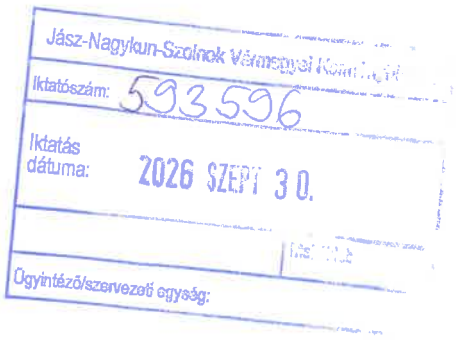
Dányi Imre haszonbérbe adó

Tóth Jánosné haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Aláírás:.....
Név:Tóth Diána
Lakcím:5233 Tiszagenda
Mark. u. 12

Aláírás:.....
Név:KOLOZSVÁRI TÜNDE
Lakcím:5340 Kunhegyes
Wesselényi u. 13.


Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 593596
Iktatás dátuma: 2026 SZEPT 30.
Ügyintéző/szervezeti egység: