ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Révész Gábor** (születési név: l- , született: an: személyi száma: adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma:) 4622 Komoró, Táncsics út 4.sz. alatti lakos **mint eladó** (továbbiakban: eladó)
másrészről: **Vilmán László** (születési név: született: an: , személyi száma: , adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma: . MVH-s regisztrációs száma: l , Kamarai regisztrációs száma: , Földműves regisztrációs határozat száma: ..) 4623 Tuzsér, Mikó telki út 2. sz.alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa** a **Tuzsér Külterület 0142/80** hrsz alatt felvett 3788 m2 térmértékű 15,8 AK értékű „gyümölcsös" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott **700.000 Ft azaz hétszáz-ezer forint** vételárért. A föld értéke 350.000 Ft, az ültetvény értéke 350.000 Ft.
2. **Eladó 1/1 arányban tulajdonosa** a **Tuzsér Külterület 0142/64** hrsz alatt felvett 3919 m2 térmértékű 16,34 AK értékű „gyümölcsös" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladó elad, vevő pedig megvesz a kölcsönösen kialkudott **800.000 Ft azaz nyolcszáz-ezer forint** vételárért. A föld értéke 400.000 Ft, az ültetvény értéke 400.000 Ft.
3. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.
4. Eladó nyilatkozza, hogy az eladni kívánt termőföldön a PTK valamint a Földforgalmi Törvény előírásain kívül a 16/2002(II.18.) Korm. rendelet alapján továbbá egyéb jogszabály, bírósági vagy hatósági határozat alapján továbbá polgárjogi szerződés alapján sem természetes sem jogi személynek elővételi joga nincs.
5. Eladó jelen szerződés aláírásával nyugtázza a vételár hiánytalan átvételét átutalással az Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett számú számlaszámára, melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő 1/1 arányú vezetékjoggal terhelt tulajdonjoga bejegyzéséhez, adásvétel jogcímén, mindkét ingatlan vonatkozásában. Eladó a tulajdonjogáról vevő javára feltétlen és visszavonhatatlan lemond, feltétlen és visszavonhatatlan kéri annak ingatlan-nyilvántartási törlését mindkét ingatlanról.
6. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
7. Eladó az ingatlanokat a mai napon adja vevő birtokába. Az ingatlanokra bejegyzett földhasználó eladó.
8. Az ingatlanokat terhelik az E-ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára bejegyzett vezetékjogok, valamint a Postaigazgatóság Debrecen jogosult javára bejegyzett vezetékjog, melyek változatlanul fennmaradnak, egyebekben az ingatlanok per-, teher-, és igénymentesek, melyért eladó szavatosságot vállal.
9. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Vevő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4405 Dögo, D
Adóazonosító: 50
Tel.:

A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
10. Vilmán László vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
11. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (**regisztrációs száma:** 1002184221), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti teljes körű képviseletük ellátására. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.10.08.

....
Révész Gábor eladó Vilmán László vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.10.08. napján,
Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ K... ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dó...
Adószám: 5022...
Tel.: 06-30-61-63-...

2/2-ADÉK:
A Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 02.
Elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 03.
Utolsó napja: 2026. 12. 02.
E határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 03.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
14/174
Érkezett: 2026 OKT. 20
5b610
Szám: Mell.: fa.
Előszám: 816