ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről : **Révész Balázs** (születési név: , született: an: . személyi száma: , személyi igazolvány száma:) 4400 Nyíregyháza, Nádor utca 37/A. 2. ajtó (tartózkodási helye: 4623 Tuzsér, Kossuth utca 17 sz.) alatti lakos és **Csontos Attila** (születési név: , született: an: , személyi száma: , adóazonosító jele: személyi igazolvány száma:) 4623 Tuzsér, Kossuth utca 51 sz. alatti lakosok **mint eladók** (továbbiakban: eladók)
másrészről: **Vilmán László** (születési név: született: an: , személyi száma: , adóazonosító jele: , személyi igazolvány száma: MVH-s regisztrációs száma: , Kamarai regisztrációs száma: Földműves regisztrációs határozat száma:) 4623 Tuzsér, Mikó telki út 2. sz.alatti lakos **mint vevő** (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. **Eladók összesen 1/1 (1480/1480) arányban (Révész Balázs eladó 740/1480 arányban, Csontos Attila eladó 740/1480 arányban) tulajdonosai** a **Tuzsér Külterület 0142/12** hrsz alatt felvett 3550 m2 térmértékű 14,8 AK értékű „gyümölcsös" művelési ágú külterületi ingatlannak, melyet eladók eladnak, vevő pedig megveszi a kölcsönösen kialkudott **1.250.000 Ft azaz egymillió-kettőszázötvenezer forint** vételárért. A föld értéke 650.000 Ft, az ültetvény értéke 600.000 Ft.
2. **Eladók jelen szerződés aláírásával nyugtázzák a vételár hiánytalan átvételét átutalással (Révész balázs , Csontos Attila melyre tekintettel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják vevő 1/1 arányú vezetékjoggal terhelt tulajdonjoga bejegyzéséhez, adásvétel jogcímén. Eladók a tulajdonjogukról vevő javára feltétlen és visszavonhatatlan lemondanak, feltétlen és visszavonhatatlan kérik annak ingatlan-nyilvántartási törlését.**
3. Felek cselekvőképes magyar állampolgárok, így jelen szerződés megkötése jogszabályi akadályba nem ütközik. Vevő kijelenti továbbá, hogy a törvény szerinti mennyiségi (terület és AK érték szerinti) korlátozás tulajdonszerzésének nem akadálya.
4. Eladó az ingatlanokat a mai napon adja vevő birtokába. Az ingatlan Révész Balázs tulajdoni illetőségére bejegyzett földhasználó eladó édesapja Révész Balázs szívességi használat jogcímén, határozatlan időre, a Csontos Attila tulajdoni illetőségére bejegyzett földhasználó az eladó édesanyja Csontos Lajosné szívességi használat jogcímén, határozatlan időre.
5. Az ingatlat terheli a Postaigazgatóság Debrecen jogosult javára bejegyzett vezetékjog, mely változatlanul fennmarad, egyebekben az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, melyért eladók szavatosságot vállalnak.
6. Vevő nyilatkozatai: elővásárlási jogomat a 2013. évi CXXII. törvény, azaz a **földforgalmi törvény 18.§(1) e.) pontja** szerint érvényesítem, mint olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
Vevő büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a jelen szerződéssel megszerezni kívánt termőföld tekintetében a földforgalmi törvény 13-15 §-ai alapján korlátozás vagy tilalom alá nem esek.

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ANITA
ügyvéd
4495 Dögé, Dózsa
Adószám:
Tel.: 06-30-61-88-4

A törvény 13.§(1) alapján vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – a termőföldet más célra nem hasznosítom. A törvény 13.§(4) alapján kötelezettséget vállalok arra, hogy abban az esetben ha a föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítom meg és az előző (13.§(1) bekezdése szerinti kötelezettségeket vállalom.
A törvény 14.§(1) alapján nyilatkozom, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásnak teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom.
A törvény 14§(2) bekezdésében foglaltakra tekintettel nyilatkozom, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.
7. Vilmán László vevő nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal rendelkezem, és a tulajdonomban álló részarányt-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonomban és haszonélvezetemben álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
8. Vevő nyilatkozik, hogy az MVH által nyilvántartásba vett (regisztrált) mezőgazdasági termelő (**regisztrációs száma:** 1002184221), és a jelen szerződéssel megvásárolt termőföldet 5 évig nem idegeníti el, vagyoni értékű joggal nem terheli meg és azon egyéni gazdálkodóként mezőgazdasági termelést folytat.

Felek ezen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, egyidejűleg meghatalmazzák Dr. Révész Klára Zita ügyvédet (4495 Döge, Dózsa út 4. aliroda: 4600 Kisvárda, Hunyadi út 20.) a szerződés ellenjegyzésére és a polgármesteri hivatalnál továbbá az illetékes földhivatalok előtti teljes körű képviseletük ellátására. Eljáró ügyvéd a jelen meghatalmazást elfogadja.

Kisvárda, 2026.10.08.

.....	.....	.....
Révész Balázs eladó	Csontos Attila eladó	Vilmán László vevő

Felek aláírásával egyidejűleg a szerződést ellenjegyzem Kisvárdán, 2026.10.08. napján,
Dr Révész Klára Zita ügyvéd, Kamarai Azonosító Száma: 36071404:

DR. RÉVÉSZ KLÁRA ZITA
ügyvéd
4495 Döge, Dózsa Gy. út 4.
Adóazám: 5022[illegible]
Tel.: 06-[illegible]

2 MELLÉKLET:
A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 02.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 03.
Utolsó napja: 2026. 12. 02.
Ha határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 12. 03.

Szabolcs-Szatmár-Bereg [illegible] Kormányhivatal
15/1/2
Érkezett: 2026 OKT. 20
[illegible]
Előszám: [illegible]