A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

MAGYARORSZÁG
ÁLLAMI ÉPÍTÉSZETI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
AZ ERDEI TÁRGYAKAT IDŐSZAKOS JELLEGŰ
BEVÉTELI KÖNYVBE IKTATVA
2026.10.28. 11:51:10
A MAGYARORSZÁGI TÉRSZÁLLÁSZAT 30/2026. (X.1.) VEZÉRIGAZGATÓJA
HELYETT A KORMÁNYHIVATALOKHOZ TARTOZÓ ÜGYINTÉZŐ

Iktatás dátuma: 2026.10.28. nap
Iktatószám: [illegible] Mellékelt
Előadó: Elosztó
Szeljegyzve: hrsz

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **SZŐKE NAGY ETELKA** (születési név: [illegible] születési hely: [illegible] születési idő: [illegible], anyja neve: [illegible] a, személyi azonosító jel: [illegible] adóazonosító: [illegible] magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Deák Ferenc utca 4/2. szám alatti lakos, mint **eladó** - *Másrészről:* **PATKÓS DÁVID** (születési név: születési hely: [illegible], születési idő: [illegible] anyja neve: [illegible], személyi azonosító jel: [illegible] adóazonosító: [illegible], családi gazdaság száma: OCSG- agrárkamarai azonosító: [illegible], magyar állampolgár) 5510 Dévaványa, Nap utca 12. szám alatti lakos, mint vevő között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a **Dévaványa külterület 01287/15. hrsz.** alatt nyilvántartott, 4548 m2 területű, 5,98 Ak értékű, **szántó** megnevezésű, Natura 2000 megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada eladó tulajdonát képezi. Az ingatlant bányaszolgalmi jog terheli 166 m2 területre az Égáz-Dégáz Földgázelosztó Zrt. javára, egyebekben per-, teher-, és igénymentes.
Felek kijelentik, hogy eladó Patkós Dávid vevőnek a Dévaványa külterület 01287/15. hrsz. alatt nyilvántartott, 4548 m2 területű, 5,98 Ak értékű, szántó megnevezésű, Natura 2000 megjelölésű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételár mellett elfogadta.

2./ Felek kijelentik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el.** Ez alapján tulajdonos jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján **hirdetményi úton** - közölni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve **képviseletük ellátásával** ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízzák meg. **Patkós Dávid vevő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés c) pontja alapján, mint olyan földműves,** aki helyben lakó szomszédnak minősül. Patkós Dávid vevő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pont). Rögzítik a felek, hogy **Patkós Dávid** vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.

3./ **Patkós Dávid** vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, **azt maga használja**, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet 5 évig más célra nem hasznosítja. **Patkós Dávid vevő** ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a **földhasználatért járó ellenszolgáltatásának** teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a **szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet** kötött. **Patkós Dávid** vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. **Patkós Dávid** vevő nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

SZŐKE NAGY ETELKA
eladó

PATKÓS DÁVID
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 14. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

4./ A fentiek előrebocsátása után az eladó eladja az I./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (1/1) vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékaival együtt a kölesönösen kialkudott ***1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint vételárért.***

5./ Vevő az 1.) pontban körülírt ingatlanban meglévő az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (1/1), a fentiekben megjelölt **vételárért eladótól megveszi**. Felek rögzítik, hogy vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat megfizette banki átutalással eladó részére eladó nevén vezetett) számú számla javára, melyet eladó elismer.

6./ Az **eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz**, hogy a tulajdonjog az I./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára *(1/1)* nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba **Patkós Dávid vevő részére 1/1 tulajdoni arányban, adásvétel jogcímén.**

7./ **Felek kijelentik, hogy a Hövtv. szerinti helyi önkormányzati nincs hatályban, a Hövtv. szerinti elővásárlási jog nem áll fenn az ingatlan vonatkozásában.** Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlani illetőség tulajdonjogát **a hatályos eljárási rend betartásával**, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. **Felek tudomásul veszik, hogy** a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a **mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia.** Vevő az **ingatlan tulajdoni hányadának birtokába tulajdonjoga bejegyzését követően léphet.** Vevő a birtokba lépés napjától kezdődően húzza az ingatlan hasznait, és viseli az érte járó közterheket. A szerződés szerkesztésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje **a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, mely megbízást ügyvéd elfogadja.** A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy az adásvételi szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- *Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá* -----

Dévaványa, 2026. október 14.

SZŐKE NAGY ETELKA
eladó

PATKÓS DÁVID
vevő

Szerkesztem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. október 14., napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

Kézbesítés napja: 2026.11.02
Jogvesztő határidő első napja: 2026.11.03
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026.12.02
Figyelemfelhívás: I HATARIDŐ JOGVESZTŐ!

Dévaványai Közös Önkormányzati Hivatal JEGYZŐJE