A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Bács-K... Földhivatali Osztály
Érk. száma:
Ikt. száma: 595590
Ikt. dátuma:
Melléklet: db | Előirat száma: | Ügyintéző:

Adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Balázs Tamás / 6440 Jánoshalma
Kiserdő Tanya 69.szsz: , adóazonosító jele: Szig száma:

Iván Tünde / 6440 Jánoshalma Kőrösi
Csoma Sándor u. 14.szsz: , adóazonosító jele: Szig száma:

mint eladók,

másrészről

Bihari János / 6763 Szatymaz
Neszürjhegyi Kertsor 65. Tartózkodási hely: 6413 Kunfehértó Jókai u.11.szsz:
,adóazonosító jele Szig száma: /

Bihariné Kis- Kurgyis Éva / a:
6413 Kunfehértó Jókai u.11. Tartózkodási helv: 6763 Szatymaz Neszürjhegyi Kertsor 65. szsz. lóazonosító jele. , Szig száma:
állampolgár /
mint vevők
között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1.Balázs Tamás ½, Iván Tünde 1/2 arányban tulajdonosai a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál nyilvántartott a Jánoshalma 0436/81 hrsz alatt felvett tanya, udvar megjelölésű 1228 m2 külterületi ingatlannak.

2.Az eladók eladják a vevők pedig megveszik az 1.pontban körülírt ingatlant ½-1/2 arányban megtekintett állapotban kölcsönösen kialkudott 6.500.000 FT azaz hatmillió – ötszázezer forint vételárért:
melyből a tanya vételára :5.800.000 FT ,
ezen összegből a felépítmény ára: 5.600.000 FT a földterület ára: 200.000 Ft
az udvar vételára : 700.000 Ft .

3.A vevők a vételárat a szakigazgatási szerv ezen szerződést jóváhagyó határozatának kézhezvételét követő 8. napon belül fizeti ki.

Fizetés módja: átutalás Iván Tünde bankszámlájára.

Balázs Tamás feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan illetőségre jutó vételár tulajdonstársa Iván Tünde számlájára kerüljön átutalásra, melyet szerződésszerű teljesítésnek fogad el.

4.A vevők a teljes vételár átutalásának a napját követő napon lépnek az 1.pontban körülírt ingatlan birtokába.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Petőfi u.28.
KASZ szám: 38056380
Adószám: 45373421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

5.A szerződő felek nyilatkoznak, hogy cselekvőképes nagykorú magyar állampolgárok akiknek az ügyletkötési képességük teljes és csorbítatlan.

6.A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen szerződést a 474/2013. Korm. rendelet alapján az ott leírt módon elővásárlásra jogosultakkal közölni kell, és a 2013. CXXII.tv. 7§ 1. bekezdése alapján ezen szerződést a mezőgazdasági szakigazgatási szerv hagyja jóvá.

7.A vevőket elővásárlási jog nem illeti meg.

8.A vevők nyilatkoznak, hogy személyükben a birtokukban levő földterület nagysága az 1. pontban körülírt ingatlan ½ részével együtt nem haladja meg az 1 ha-t.

9.Az eladók az 1.pontban körülírt ingatlan per, teher – kivéve az MVM DÉMÁSZ KFT javára bejegyzett vezetékjogot -és igénymentességéért a teljes felelősséget magukra vállalják.

10.A vevők nyilatkoznak, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkeznek.

11.A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvásárolt föld használatát másnak nem engedik át- figyelemmel a 2013. CXXII.tv. 13§ (2) bekezdésben leírtakra - azt maguk használják, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségüknek, vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzésről számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
A vevők nyilatkoznak hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozásuk, valamint a szerzést megelőző 5 évben nem állapították meg velük szemben , hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. / 2013. évi CXXII Törvény 13- 14 § /

12.Az eladók a vételár átutalásával egyidejűleg külön jognyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó tulajdonjog ½-1/2 arányban adásvétel jogcímén Bihari János és Bihariné Kis-Kurgyis Éva nevére az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét valamint az illetéket a vevők viselik.
A felek meghatalmazzák ezen szerződést készítő ügyvédet a Szakigazgatási szerv és a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti eljárásra.
A szerződést készítő ügyvéd a megbízást elfogadja.
A felek ezen szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
A felek aláírásukkal elismerik , hogy a szerződés 1 – 1 példányát átvették.
Jánoshalma 2026. 10.05.

Balász Tamás
eladó

Bihari János
vevő

Iván Tünde
eladó

Bihariné Kis- Kurgyis Éva
eladó

Kifüggesztés napja: 2026.11.02.
Közlés első napja: 2026.11.03.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.12.02.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja:

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2026. 10.05.napján Ádám István (6440 Jánoshalma Kölcsey F. u. 28./ ügyvéd Kasz: 36056380)

JÁNOSHALMI POLGÁRMESTERI HIVATAL XI. BÁCS-KISKUN MEGYE

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Kölcsey u.28.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-51-06