Záradék:
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026 NOV. 02
Közlés kezdőnapja: 2026 NOV. 03
15. napos jogvesztő határidő utolsó napja: 2026 NOV 17.
Vevétel napja: 2026 NOV 18.
aláírás

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. Pf.:23 6801 Lakosságszolgálati Iroda Hatósági és Ügyfélszolgálati Csoport

2026 OKT 19.
577016

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösiné Pilisi Magdolna Ibolya** sz.n. (szül.: , an.: , szem.a.j.: adóazonosító jele: , szig.: 6800 Hódmezővásárhely, Kutasi út 43.szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérbe adó**

másrészről **Pál András** sz.n. (szül.: an.: szem.a.j. adóazonosító jele szig.sz.: , Kamarai nyilvántartási száma: földműves nyilvántartásba vételi száma: őstermelői családi gazdaság nyilvt. száma: 6800 Hódmezővásárhely, Szent István utca 23. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint **Haszonbérlő** között alulírott helyen és időben, az alábbi tartalommal:

1./Szerződő felek rögzítik, hogy Körösiné Pilisi Magdolna Ibolya Haszonbérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Hódmezővásárhely külterület 0667/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „szántó és út" ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 3.min.o, összesen 1 ha 3832m2 területű, 40,80 AK értékű ingatlan.

Haszonbérbeadó ezennel haszonbérbe adja a fent körülhatárolt **Hódmezővásárhely külterület 0667/4 helyrajzi számú** ingatlana 1/1 tulajdoni hányadát.

2./ Pál András Haszonbérlő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó 1./ pontban rögzített **Hódmezővásárhely külterület 0667/4 helyrajzi számú** ingatlana 1/1tulajdoni hányadát.

3./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony **2026.november 1. napjától 2031. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra jön létre.

4./ A szerződés tárgyát képező ingatlan után fizetendő haszonbér összege évente: **120.000.-Ft/ha/év**, azaz évente Százhúszezer forint hektáronként. A haszonbérlő a haszonbért utólagosan, minden év legkésőbb október 30.napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére átutalással. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a termőföld után járó terület alapú támogatás (beleértve a zöldítésért járó támogatást is) mindenkori összegének felvételére a Haszonbérlő jogosult és az teljes egészében őt illeti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj összege évente az előző évi infláció mértékével növekszik.

5./A haszonbérlő kijelenti, hogy a földterületet a jogviszony ideje alatt a föld jegyzett művelési ágának megfelelően, rendeltetésszerűen használja. Nem jogosult a haszonbérlő a termőföld alhaszonbérbe adására, valamint a termőföld művelési ágának megváltoztatására a haszonbérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.

6./A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület tulajdonosának megváltozása nem eredményezi a jelen szerződés megszűnését.

7./ Haszonbérlő a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog gyakorlására jogosult A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, mint **helyben lakó szomszéd földműves**, mivel helyben lakó és a több, mint egy éve használatában lévő **Székkutas külterület 011/20 helyrajzi számú** ingatlan szomszédos a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel. Haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy ezen jogosulti csoporton belül a 2013. évi CXXII. Tv. 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti **őstermelők családi gazdaságának tagja** (nyilvántartási száma: OCSG-00086624).

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013.évi CXXII.törvény 49.§. (1). bek.értelmében az egységes okiratba foglalt szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Körösiné Pilisi Magdolna Ibolya Haszonbérbeadó

Pál András Haszonbérlő

A szerződés közzétételre való alkalmasságát a mezőgazdasági igazgatási szerv állapítja meg végzéssel és egyidejűleg hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásul veszik a Földtörvény előhaszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit is.

8./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással,
f) a 2013.évi CCXII.Tv. 60. §-ban meghatározott felmondással,
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
h) a 2013.évi CCXII.Tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

9./ A jelen haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérbeadó, ha a haszonbérlő:
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, amelynek megállapítására a felek névjegyzékbe bejegyzett igazságügyi szakértő véleményét elfogadják,
b) a jelen szerződésben rögzítetteken kívül a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérlő - amennyiben nem kerül újabb szerződés megkötésre - olyan állapotban köteles a haszonbérlet tárgyát visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt 6 hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10./A jelen szerződés a szerződő felek megegyezését teljes egészében tartalmazza, és csak írásban módosítható.

11./ Alulírott Haszonbérlő kijelentem, hogy a 2013.évi CXXII.Tv. 5.§.7.pontjában meghatározott földműves feltételeinek megfelelek, a Hódmezővásárhelyi Földhivatali Osztály .sz.határozatával a földművesek nyilvántartásába felvett. Kijelentem, hogy őstermelők családi gazdaságának tagja vagyok (nyilvántart.szám: regisztrációs számom: , agrár kamarai nyilvántartási számom:

Alulírott Haszonbérlő kijelentem, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek:
- vállalom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek,
- megfelelek a Földforgalmi törvény 42. § (3) bekezdésében foglalt feltételnek, azaz nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,

Körösiné Pilisi Magdolna Ibolya Haszonbérbeadó

Pál András Haszonbérlő

- megfelelek a Földforgalmi törvény 43. § (1) bekezdésében és a 16. § (2-5) bekezdésében foglalt feltételeknek, azaz a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti 1200 hektáros birtokmaximumot.
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozat valótlansága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2026.október 12,

Körösiné Pilisi Magdolna Ibolya Haszonbérbeadó	Pál András Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú1	Tanú2
Név: POSA GIZELLA	Név: Kövi Emö
Lakcím: HMVhely 6800 RÁKÓCZI 69.	Lakcím: 6800 HMVHELY Kulcsi ut. 43
Személyi igazolvány szám:	Személyi igazolvány szám:
Aláírás:	Aláírás:
....	....