Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. november 2 Körös Ecrdő napja: 2026. november 3.
Jegyzőkönyvvel megtételének utolsó napja: 2026. december 2
E határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. december 3.
Iktatószám: F/760-1/2026.

§ dr. Kövesdi Balázs ügyvéd §
7200 Dombóvár, Pannónia út 25. I/2. - Tel.-Fax: 74/460 – 664
Alroda: 7090 Tamási, Szabadság u. 26/b., Tel./Fax: 74/471-103
mobil: 30/9162 – 309
e-mail: dr.kovesdi.balazs@gmail.com

59340/4.

2026 OKT 19.

§ TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS §

Amely létrejött egyrészről:
Tyukodi István sz. Tyukodi István (szül. hely, idő: , ., anyja neve: , személyi szám: adóazonosító jel:) 2319 Szigetújfalu, Sport utca 26. szám alatti lakos, mint **tulajdonjog eladó**, és
másrészről:
Hóber Attila sz. Hóber Attila (szül. hely, idő: anvia neve: személyi szám: , adóazonosító jel: földműves nyilvántartási szám: agrárkamarai azonosító száma:) 7087 Fürged, Ifjúság utca 7. szám alatti lakos, mint **tulajdonjog vevő,** között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1.) Eladó **1/2 -ed arányú** tulajdonát képezi a **fürgedi 0114/7 hrsz.** alatt jegyzett, 8217 m2 térmértékű, 29,99 AK értékű, szántó művelési ágú külterületi ingatlan. Az ingatlan-illetőség per-, teher-, és igénymentes, melynek tényéért – és fenntartásáért – az eladó ezennel szavatosságot vállal.
Eladó kijelenti, hogy az ingatlan-illetőség Hóber Attila haszonbérletében áll, 2031. december 31. napjáig, 150.000,- Ft/ha/év haszonbérleti díj megfizetése mellett.

2.) Eladó ezennel eladja örökre és visszavonhatatlanul, per-, teher-, és igénymentesen, teljes jogszavatosság vállalásával, – a vevő pedig a tényleges és az ingatlan-nyilvántartásban történő megtekintés után, megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlan-illetőséget, a kölcsönösen és pénzben kialkudott, **1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint**, vételárért.

2.1.) A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételárat az eladó nevén, a MBH Banknál vezetett számú számlájára történő utalással a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának eljáró ügyvéd általi kézhezvételétől számított 15 napon belül teljesíti az eladó részére.

Az eladó ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az általa megadott bankszámlára történő átutalást a saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

3.) Vevő az ingatlan-illetőség birtokába – mint tulajdonos – a teljes vételár teljesítésének napján lép és ettől kezdve szedi annak hasznait, viseli a fenntartásával járó terheket.

4.) A vevő ezennel kijelenti, hogy:
- olyan földműves, aki helyben lakó, és őstermelők családi gazdaságának tagja (, erre tekintettel a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv., Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés d) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján elővásárlási jog illeti meg,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének, és a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra – 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – nem hasznosítja, /Fftv. 13. § (1)/,
- nincs a föld használatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása,
- 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A jogszabályi kötelezettségek körében figyelemmel kell lenni a jelenleg érvényes haszonbérleti szerződésre,
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik, a már tulajdonában, és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett mértékének együttes összege nem haladja meg a 300 hektárt,
- a fennálló földhasználati jogviszony időpontját nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket is teljesíti.

5.) Az eladó a teljes vételár kézhezvételét követően nyomban, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan-illetőség vonatkozásában a tulajdonjog – adásvétel jogcímén – Hóber Attila vevő javára, az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön. Az eladó a tulajdonjog átruházási nyilatkozatát eljáró ügyvédnél, három eredeti példányban a jelen okirat aláírásának napján letétbe helyezte. Az eljáró ügyvéd a bejegyzési engedélyt abban az esetben jogosult a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban felhasználni, amennyiben az eladó igazolja a teljes vételár átvételét.

Dr. Kövesdi Balázs
ügyvéd
Alroda: 7090 Tamási, Szabadság u. 2
Telefon: 74/471-103
52952661-2-37
Z: 36064059

Tyukodi István	**Hóber Attila**	
tulajdonjog eladó	tulajdonjog vevő	dr. Kövesdi Balázs ügyvéd

6.) A szerződő felek nyilatkoznak, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, ingatlanforgalmi- és szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak.

7.) A felek mindegyike ezennel meghatalmazza dr. Kövesdi Balázs (7200 Dombóvár, Pannónia út 25. I/2., aliroda: 7090 Tamási, Szabadság u. 26/b. fsz. 4., ügyvédi igazolvány száma: Ü-101551, nyilvántartási száma: 17-017973) ügyvédet jelen adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, és ellenjegyzésével, a letétkezeléssel, a szerződés esetleges kijavításával, vagy a felek megállapodása alapján, annak módosításával, a Tolna Megyei Kormányhivatal előtti valamennyi eljárásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a képviseletük ellátásával, ekörben eladó tulajdonjogának törlése, és vevő tulajdonjogának bejegyzése iránt a képviseletük ellátásával. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.

8.) A szerződő felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. előírásainak megfelelően eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyi azonosságukról a személyi azonosító igazolványok ellenőrzésével meggyőződött. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéskötés folyamatában a saját nevükben jártak el. A szerződő felek ezennel kijelentik, hogy az adatkezelési tájékoztató tartalmát megismerték, és tudomásul veszik az abban foglalt tájékoztatást.

A felek a jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás, felolvasás és közös értelmezés után, kényszertől és fenyegetéstől mentesen, dr. Holló Mónika alkalmazott ügyvéd (KASZ: 36063021) jelenlétében helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá azzal, hogy a jelen okirat teljes terjedelmében az ügyvédi megbízási szerződés részét is képezi. Az ügyvédi munkadíjat, a tulajdoni lap költségét és a tulajdonjog bejegyzési eljárás díját a vevő köteles kiegyenlíteni.

Kelt: Tamási, 2026. év október hó 13. nap.

....
Tyukodi István tulajdonjog eladó

....
Hóber Attila tulajdonjog vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Tamásiban, 2026. év október hó 13. napján
dr. Kövesdi Balázs ügyvéd
KASZ: 36064059
Ügyszám: 26.092.

Kövesdi Balázs
ügyvéd
Tamási, Szabadság u. 26/B
Telefon: 74/471-103
Adószám: 52952661-2-37
KASZ: 36064059