Készült 4 eredeti példányban

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	**Czilliné Ruzsa Gabriella**
Születési név:	-
Születési hely:	[illegible]
Születési idő:	[illegible]
Anyja születési vezeték és utóneve:	[illegible]
Személyi azonosító jel:	[illegible]
Adóazonosító jel:	[illegible]
Lakcím:	8263 Szigliget, Kossuth utca 103.
Állampolgárság:	magyar

mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban: **Haszonbérbeadó**),

Központi Megyei Kormányhivatal

Beérkezés időpontja:	Érkeztetési [illegible]
Iktatás dátuma: 2026 OKT 20.	Iktatószám: 582321
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

másrészről

Név (cégnév):	**MagraL Agrár Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely:	8348 Rigács, Kossuth utca 110.
Cégjegyzékszám:	19-09-506624
Statisztikai számjel:	11348078-0111-113-19
Adószáma:	11348078-2-19
Képviseli:	Hüffner Adrián ügyvezető, mint törvényes képviselő
Képviseletre jogosult lakcíme:	2400 Dunaújváros, Petőfi Sándor utca 39.
Képviseli:	Kazmarné Pintér Beáta ügyvezető, mint törvényes képviselő
Képviseletre jogosult lakcíme:	9600 Sárvár, Kertekalja utca 24.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági szám: G834800001862

mint (a továbbiakban **Haszonbérbeadó, Haszonbérlő**, együtt **Felek**) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § szerint egységes okiratba foglalt, földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot, a szerződés létrejöttére irányuló, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magában foglaló szerződés.

Település	Helyrajzi szám	Terület (ha)	AK	Bérbeadott hányada	Művelési ága
Szentimrefalva	**0104/51**	0,6951	13,60	1 360 / 1 741	szántó

, mint haszonbérbe adott az Fftv. 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban együtt: **Földrészlet**(ek)) haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötése tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó, mint tulajdonos az Fftv. 38. § (1) bekezdése alapján a Földrészletet(letek) „haszonbérlet jogcímén" használatba adja, Haszonbérlő használatába veszi azzal, hogy haszonbért pénzben, banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, kivéve, ha a földrészlet(ek) térmértékének összege nem éri el az 1 hektárt, hozzátartozók közötti haszonbérlet esetén, tanya haszonbérletére irányuló jogügylet esetén, ha a haszonbérlő legalább 25%-ban a bérbeadó tulajdonában vagy a bérbeadó közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, ha a haszonbérlő olyan családi mezőgazdasági társaság, amelyben a bérbeadó tag.

2. Haszonbér mértéke: 60 kg takarmánybúza augusztus hónapra vonatkozó tőzsdei átlagára/AK bankszámlára történő utalással vagy belföldi postautalvány útján teljesítve.

3. Haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. év január hó 1. nap**

4. Haszonbérlet befejezésének időpontja: **2037. év december hó 31. nap**

5. Haszonbér teljesítésének időpontja **minden év 12. hó 31. napja** azzal, hogy a haszonbért időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni. Amennyiben a jelen szerződés a naptári év végét megelőzően 6 hónapon belül jött létre, az első esedékes haszonbért a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt kell teljesíteni, az első (tört) évre is teljes éves bérleti díj jár!

6. **Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozva vállalja:** a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz az Fftv. rendelkezése szerint, földművesnek vagy mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és nem minősül olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek, illetve nem nyilvánosan működő részvénytársaság. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7. **Haszonbérlő jelen szerződésbe, mint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik** arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és nem minősül pályakezdő gazdálkodónak, illetőleg újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek, valamint a Földrészlet(ek), mint a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § szerinti birtokmaximumot (1200 hektár).

8. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) rendelkezései alapján, **„előhaszonbérleti jog"** illeti meg **Fftv. 46. § (1) a) a volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van."**

9. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, miszerint birtokba kerülését követően, annak megszűntéig jogosult és köteles a Földrészlet(ek)et megművelni, a szükséges talajvédelmi intézkedéseket megtenni, azokat rendeltetésszerűen használni, a termőképességet megőrizni.

10. Haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával szavatolja, hogy Földrészlet(ek)et illetően, az Fftv., illetve más törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jogon túl, harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérlő használatba lépését, vagy a rendeltetésszerű használathoz fűződő jogát sértené, vagy akadályozná.

11. Haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, hogy birtokba lépését követően a Földrészlet(ek) művelésével, talajvédelemmel és egyéb földhasználattal kapcsolatos közterhek őt terhelik, annak fejében, hogy valamennyi erre tekintettel képződő termék, és a szaporulat a haszonbérlőt illeti meg.

12. Jelen okiratot két tanú előtt, saját kezűleg aláírtuk.

Kelt: Rigács, 2026. 10. 15.

Magral Agrár Kft
Székhely: 8348 Rigács,
Kossuth utca 110.
Adószám: 11348078-2-19

Czilli Ruzsa Gabriella

Czilliné Ruzsa Gabriella

Haszonbérbe adó

MagraL Agrár Kft. ,

képviseletében eljár: Hüffner Adrián, ügyvezető

Haszonbérlő

Magral Agrár Kft
Székhely: 8348 Rigács,
Kossuth utca 110.
Adószám: 11348078-2-19

Kazmarné Pintér Beáta

MagraL Agrár Kft. ,

képviseletében eljár: Kazmarné Pintér Beáta, ügyvezető

Haszonbérlő

Közzététel napja: 2026.11.02.
Jogszabályba ütköző határozat elsőnapja: 2026.11.03.
Határozat elsőnapja: 2026.11.17.
Határozat jogerős: 2026.11.18.

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: CZILLI REGINA

Lakcím: 8300 Tapolca, Billege u. 1-3 1/19

Aláírás: Czilli Regina

Név: Czilli Károly

Lakcím: 8264 Szigliget Kossuth u. 105

Aláírás: