MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ"
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LÉA BARBARA
(2026.10.19. 15:36:06)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Szeghalom
Iktatás dátuma: 2026 OKT. 09. nap
Iktatószám: 596327 Melléklet:
Előadó: E-szám:
Szolgalmi jog: hrsz

# ADHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely az alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott felek között az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó adatai:
neve: Bányai József
születési név: Bányai József
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi szám:
adóazonosító jele:
állampolgárság:
lakóhely: 5527 Bucsa, Szabadság u. 4.

Haszonbérlő adatai:
neve: Szabó Gyula
születési név: Szabó Gyula
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi szám:
adóazonosító jele:
Kamarai nyilvántartási száma: S552700010721
MÁK ügyfélazonosító száma: 1000897972
ÖCSG. nyilv.tart. száma: 04/01837 / OCSG-00073522
lakóhely: 5527 Bucsa, Vécsey u. 3/a
Földműves reg.szám: 510233/2014
állampolgárság: magyar

2. Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában lévő alábbi földterületeket.

| Település | Hrsz.: | Terület (Ha) | Ak. érték | Műv. ág | Tul. hányad |
|---|---|---|---|---|---|
| Bucsa | 0230/17 | 6,4279 | 107,63 | szántó, kivett anyaggödör | 427/10763 |

3. A haszonbérleti jogviszony kezdete 2026. év 10. hónap 15. napja, és meghatározott ideig, 2031. 12. 31.-ig tart. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlőt illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.

4. Haszonbérlő haszonbérbeadó részére **évenként és hektáronként 85.000,- Ft**, azaz nyolcvanötezer forint haszonbérleti díjat fizet tárgyi év szeptember 30-ig, banki átutalással.

5. A haszonbérlőt a Földforgalmi tv. **46. § (1) bek. c.** pontja alapján elő-haszonbérleti jog illeti meg, figyelemmel arra, hogy olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Továbbá a **46. § (4) bek. a.** pontja alapján családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők család gazdaságának tagja.

6. Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

7. A haszonbérlő kijelenti, hogy helyben lakó földműves (Földforgalmi törvény 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja és 9. pontja).

8. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 42. § -a alapján a haszonbérlő nyilatkozik, hogy a haszonbérlet alatt megfelel a 2013. évi CXXII. Tv. 40. § (1)- (4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban fogalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról. A haszonbérlő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző nyilatkozatának valótlansága, úgy az

   a./ a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását,
   b./ a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

   Haszonbérlő nyilatkozik továbbá, hogy
   - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása,
   - a földhasználati jogosultságának a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott mértékét nem lépi túl

10. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII.tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, valamint a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Haszonbérbeadó meghatalmazza a haszonbérlőt, hogy jelen földhaszonbérleti szerződést nyújtsa be az illetékes földhivatalhoz.

12. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk előtt, saját kezűleg aláírják.

Bucsa, 2026. 10. 07.

Bányai József
haszonbérbeadó

Szabó Gyula
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

NÉV: JEHER-BÁNYAI ZSUZSANNA
LAKCÍM: 5527 BUCSA JÓZSEF A. U. 6
ALÁÍRÁS:

NÉV: PLÉH AIDÉL
LAKCÍM: 5527 BUCSA, JÓZSEF A. 57
ALÁÍRÁS:

Érkeztetés: BUC/3217-1/2026.
Közzététel napja: 2026. november 2.
Fogyasztói nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első és utolsó napja: 2026. november 3. – 2026. november 17.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. november 18.
Az elektronikus közzététel megtörtént! DR. NAGY ÉVA JEGYZŐ

| Békés Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály Szeghalmi |
|---|
| Iktatás dátuma: 20 2020 OKT. 03 nap |
| Iktatószám: 596327 \| Melléklet |
| Érkezés \| Érkezés |
| Sor... hrsz |

# NYILATKOZAT

alulírott **Zsombok Szabolcs** (sz.: Zsombok Szabolcs, , an.: , szem.sz.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Lehel u. 18/A., adóazonosító jele: , állampolgársága: ) kijelentem, hogy a bucsai 056/25 és 061/5 hrsz-ú ingatlanokra elkészített földhasználati megállapodást és megosztási rajzot 2020. január 21-én postai úton Hudák Ilona (sz.: Hudák Ilona, . , an.: lakcíme: 4224 Hajdúböszörmény, Vákáncsos út 177.) átvette, a tértivevényt csatolom. A megállapodást és a rajzot nem küldte vissza.
Kijelentem továbbá, hogy a bucsai 0230/17 hrsz-ú ingatlanra elkészített földhasználati megállapodást és megosztási rajzot, 2020. január 22-én Fábián Gyula átvette, a tértivevényt csatolom. A megállapodást és a rajzot nem küldte vissza.

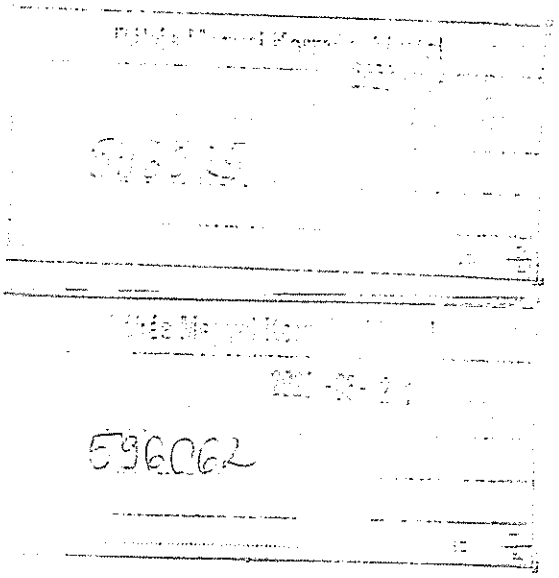
Meghatalmazom Dr. Farkas József ügyvédet, (5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B. fsz. 1. KASZ: 36059787) hogy ezen nyilatkozatomat jegyezze ellen.
Szeghalom, 2020. március 3.
Ellenjegyzem:
Szeghalom, 2020. március 3.

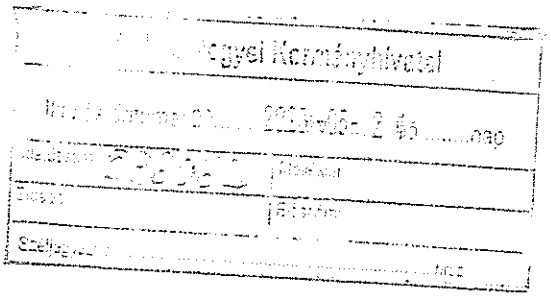
DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Farkas József ügyvéd közgazdász
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B fsz. 1.
Tel.: 66/570-690, Mobil: 20 3136426
Adószám: 18231078-2-04

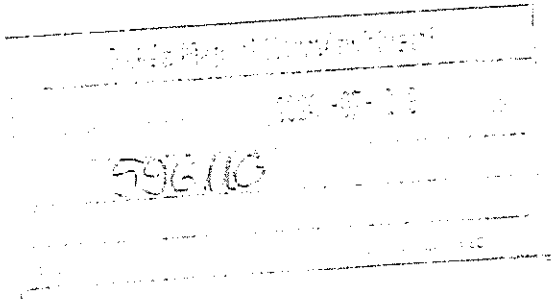
Zsombok Szabolcs

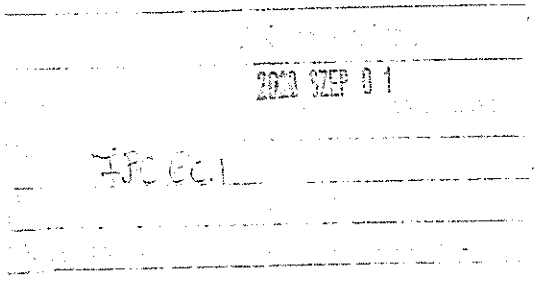
MEGRENDELÉS SZÁMA ..... /20.....
A ... irattárában
e... példánnyal
... szolgáltatási díj a
... alapján
Sz... nó ..... nap
aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57








2023 SZEP 01


Békés Vármegyei Kormányhivatal
HI57

Vad!
Iktsz.: 33a/2 nap
596-029
Szolgálatra

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Hudákné Béres Irén Mária** (sz.: Béres Irén Mária, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Ady Endre u. 1.), **Balázs József** (sz.: Balázs József, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Kisfaludy utca 36.) **Bányai József** (sz.: Bányai József, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Szabadság utca 4.) **Czinege Gyula** (sz.: Czinege Gyula, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, József Attila út 23.) **Drégelyvári Ferencné** (sz.: Bajnok Magdolna, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Bocskai út 22.) **Fábián Gyula** (sz.: Fábián Gyula, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 34.) **Fábián István** (sz.: Fábián István, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 24.) **Himer Zsigmond** (sz.: Himer Zsigmond, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 26.) **Koczka József** (sz.: Koczka József, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Zrínyi Miklós u. 33.) között az alábbi feltételek mellett.

1. Hudákné Béres Irén Mária tulajdonát képezi 8058/10763-ad részben, Koczka József tulajdonát képezi 387/10763-ad részben, Himer Zsigmond tulajdonát képezi 450/10763-ad részben, Fábián István tulajdonát képezi 264/10763-ad részben, Fábián Gyula tulajdonát képezi 335/10763-ad részben, Drégelyvári Ferencné tulajdonát képezi 488/10763-ad részben, Czinege Gyula tulajdonát képezi 114/10763-ad részben, Bányai József tulajdonát képezi 427/10763-ad részben, Balázs József tulajdonát képezi 240/10763-ad részben a bucsai 0230/17 hrsz-ú 6Ha 4279 m2 területű 107,63 Ak értékű szántó, anyaggödör művelési ágú földterület.
2. Felek jelen megállapodáshoz csatolják a használati megosztási vázrajzot. Kijelentik, hogy a használati megosztási vázrajz az akaratuknak megfelelően történt, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják. A használati vázrajznak megfelelően a rajzon feltüntetett:
   - I. jelű földrészlet (8058/10763-ad tulajdoni hányad 4Ha 8122 m2) földhasználatára Hudákné Béres Irén Mária,
   - II. jelű földrészlet (387/10763-ad tulajdoni hányad 2310 m2) földhasználatára Koczka József,
   - III. jelű földrészlet (450/10763-ad tulajdoni hányad 2680 m2) földhasználatára Himer Zsigmond,
   - IV. jelű földrészlet (264/10763-ad tulajdoni hányad 1570 m2) földhasználatára Fábián István,
   - V. jelű földrészlet (335/10763-ad tulajdoni hányad 2000 m2) földhasználatára Fábián Gyula,
   - VI. jelű földrészlet (488/10763-ad tulajdoni hányad 2910 m2) földhasználatára Drégelyvári Ferencné,
   - VII. jelű földrészlet (114/10763-ad tulajdoni hányad 680 m2) földhasználatára Czinege Gyula,
   - VIII. jelű földrészlet (427/10763-ad tulajdoni hányad 2550 m2) földhasználatára Bányai József,
   - IX. jelű földrészlet (240/10763-ad tulajdoni hányad 1430 m2) földhasználatára Balázs József jogosult.
3. Megállapodást kötő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
4. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírják.

Szeghalom, 2020. 01. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR FARKAS JÓZSEF
Lakcím: 5520 SZEGHALOM PETŐFI u. 2/C FSZ 2.

Név: KIRI MARIANNA
Lakcím: 5520 SZEGHALOM SZEGHALMI GYULA U. 9.

Hudákné Béres Irén Mária földtulajdonos

Balázs József földtulajdonos

Bányai József földtulajdonos

Czinege Gyula földtulajdonos

Drégelyvári Ferencné földtulajdonos

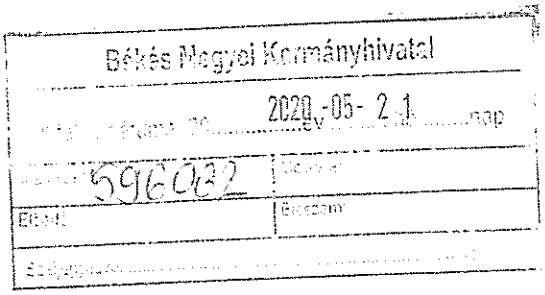
Fábián Gyula földtulajdonos

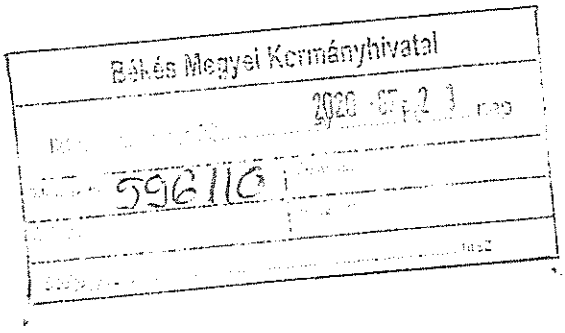
Fábián István földtulajdonos

Himer Zsigmond földtulajdonos

Koczka József földtulajdonos

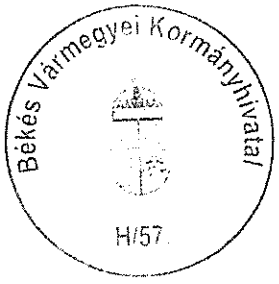
Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57.




2020 SZEP 01

IJCGC-1



Békés M... ...l

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat 596029

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17

Megrendelés szám: 7/16/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzszám: 11358340002020



A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Békés Vármegyei Kormányhivatal H/57.

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT
SZEGHALOM, 2020. 01. 15.

HUDÁKNÉ BERES IRÉN MÁRIA  BALÁZS JÓZSEF

BÁNYAI JÓZSEF  CSINEGE GYULA  DREGELYÁRI FERENCNÉ

FÁBIÁN GYULA  FÁBIÁN ISTVÁN  HÍNER ZIGMOND

KOCZKA JÓZSEF

ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT

DR FARKAS JÓZSEF
5520 SZEGHALOM
PETŐFI U. 21/C FSZ 2.

KIRI MARIANNA
5520 SZEGHALOM
SZEGHALMI GYULA U. 9.

2020. JAN 15.

Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -05- 21
596062

2020 -07- 29
596110

2020 SZEP 01
7JRCGC.1

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H'57.

Békés Megyei Kormán
5560-29

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött **Hudákné Béres Irén Mária** (sz.: Béres Irén Mária, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Ady Endre u. 1.), **Balázs József** (sz.: Balázs József, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Kisfaludy utca 36.) **Bányai József** (sz.: Bányai József, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Szabadság utca 4.) **Czinege Gyula** (sz.: Czinege Gyula, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, József Attila út 23.) **Drégelyvári Ferencné** (sz.: Bajnok Magdolna, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Bocskai út 22.) **Fábián Gyula** (sz.: Fábián Gyula, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 34.) **Fábián István** (sz.: Fábián István, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 24.) **Himer Zsigmond** (sz.: Himer Zsigmond, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 26.) **Koczka József** (sz.: Koczka József, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Zrínyi Miklós u. 33.) között az alábbi feltételek mellett.

1. Hudákné Béres Irén Mária tulajdonát képezi 8058/10763-ad részben, Koczka József tulajdonát képezi 387/10763-ad részben, Himer Zsigmond tulajdonát képezi 450/10763-ad részben, Fábián István tulajdonát képezi 264/10763-ad részben, Fábián Gyula tulajdonát képezi 335/10763-ad részben, Drégelyvári Ferencné tulajdonát képezi 488/10763-ad részben, Czinege Gyula tulajdonát képezi 114/10763-ad részben, Bányai József tulajdonát képezi 427/10763-ad részben, Balázs József tulajdonát képezi 240/10763-ad részben a bucsai 0230/17 hrsz-ú 6Ha 4279 m2 területű 107,63 Ak értékű szántó, anyaggödör művelési ágú földterület.
2. Felek jelen megállapodáshoz csatolják a használati megosztási vázrajzot. Kijelentik, hogy a használati megosztási vázrajz az akaratuknak megfelelően történt, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják. A használati vázrajznak megfelelően a rajzon feltüntetett:
   - I. jelű földrészlet (8058/10763-ad tulajdoni hányad 4Ha 8122 m2) földhasználatára Hudákné Béres Irén Mária,
   - II. jelű földrészlet (387/10763-ad tulajdoni hányad 2310 m2) földhasználatára Koczka József,
   - III. jelű földrészlet (450/10763-ad tulajdoni hányad 2680 m2) földhasználatára Himer Zsigmond,
   - IV. jelű földrészlet (264/10763-ad tulajdoni hányad 1570 m2) földhasználatára Fábián István,
   - V. jelű földrészlet (335/10763-ad tulajdoni hányad 2000 m2) földhasználatára Fábián Gyula,
   - VI. jelű földrészlet (488/10763-ad tulajdoni hányad 2910 m2) földhasználatára Drégelyvári Ferencné,
   - VII. jelű földrészlet (114/10763-ad tulajdoni hányad 680 m2) földhasználatára Czinege Gyula,
   - VIII. jelű földrészlet (427/10763-ad tulajdoni hányad 2550 m2) földhasználatára Bányai József,
   - IX. jelű földrészlet (240/10763-ad tulajdoni hányad 1430 m2) földhasználatára Balázs József jogosult.
3. Megállapodást kötő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
4. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírják.

Szeghalom, 2020. 01. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. LUKÁS JÓZSEF
Lakcím: 5520 SZEGHALOM PETŐFI U. 2/C. FSZ. 2.

Név: KIRI MARIANNA
Lakcím: 5520 SZEGHALOM SZEGHALMI GYULA U. 9

Hudákné Béres Irén Mária
földtulajdonos

Balázs József
földtulajdonos

Bányai József
földtulajdonos

Czinege Gyula
földtulajdonos

Drégelyvári Ferencné
földtulajdonos

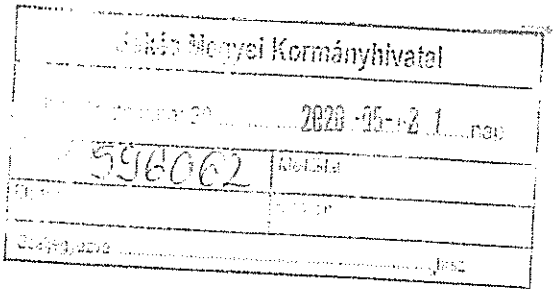
Fábián Gyula
földtulajdonos

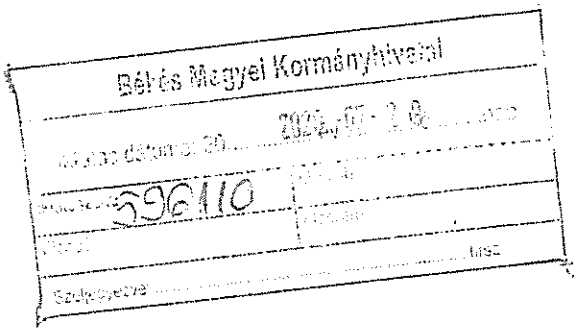
Békés Vármegyei Kormányhivatal
H157

Fábián István
földtulajdonos

Himer Zsigmond
földtulajdonos

Koczka József
földtulajdonos




2020 SZEP 0 1

73666 1



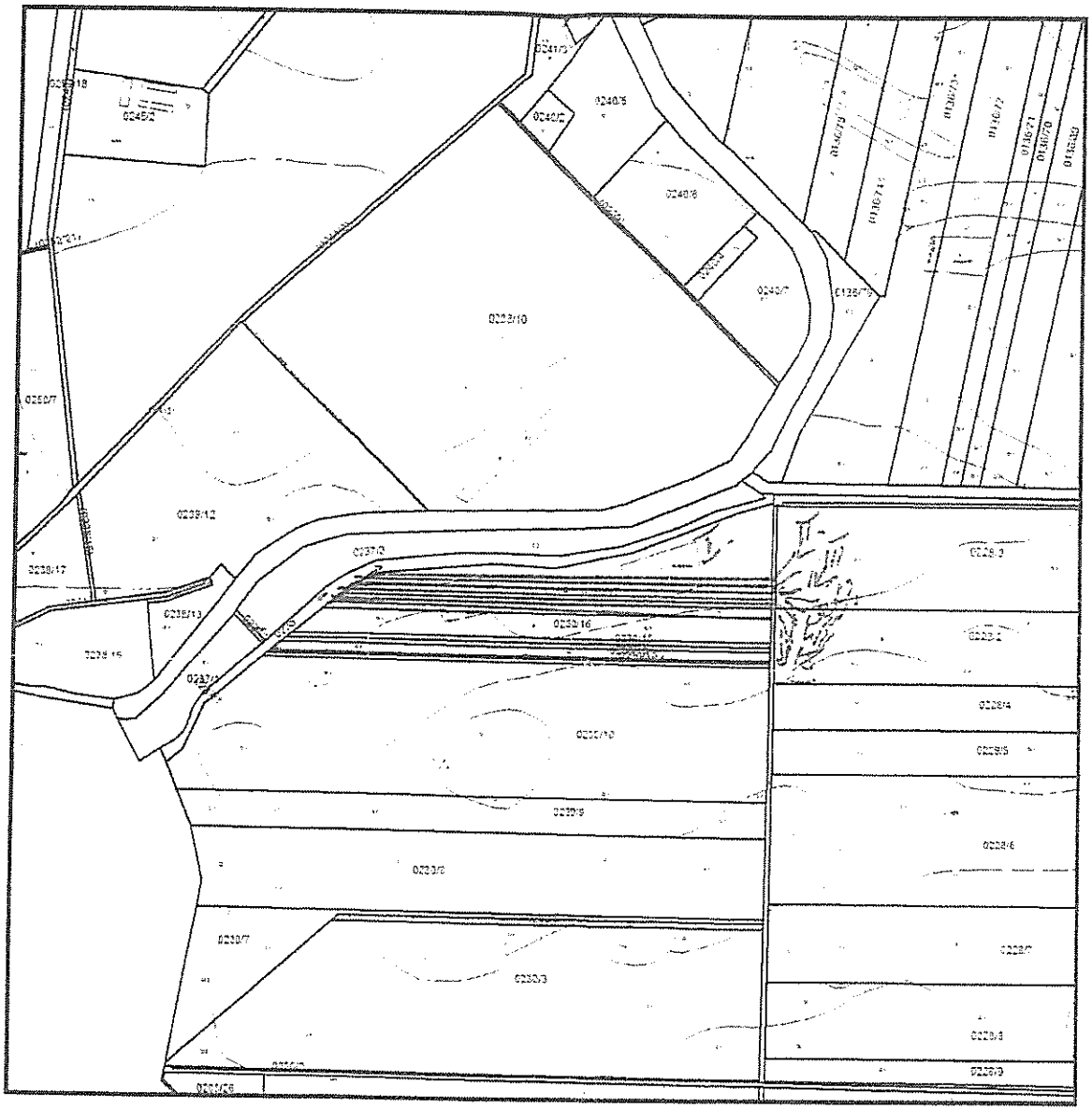
Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17 Megrendelés száma: 7416/2020

Méretarány: 1 : 10000 Térrajzszám: 11358340002020




A térképmásolat a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT.
SZEGHALOM, 2020. 01. 15.

ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT

HUDÁKNÉ BÉRES IRÉN MÁRIA BALÁZS JÓZSEF

DR. FARKAS JÓZSEF KIRI MARIANN
5520 SZEGHALOM, 5520 SZEGHALOM
PETŐFI U. 2/C ISK. 2 SZEGHALOM

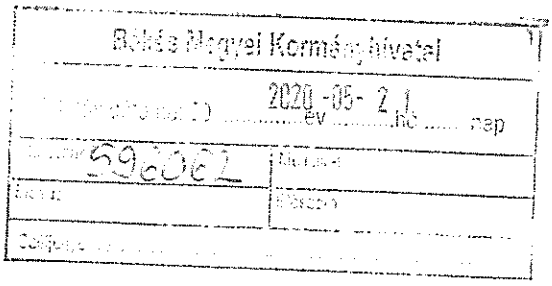
BÁNYAI JÓZSEF DRÉGELVÁRI ERZSÉBET

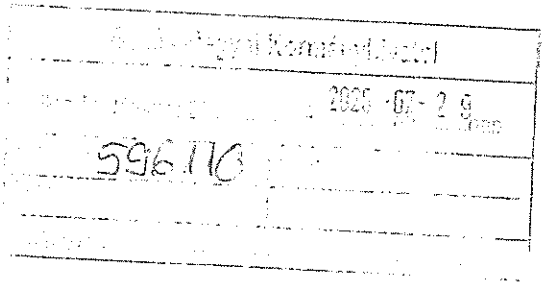
2020. JAN 15.

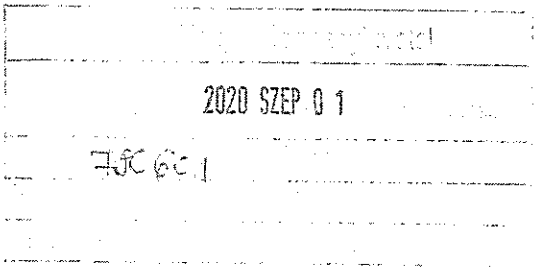
FÁBIÁN GYULA FÁBIÁN ISTVÁN

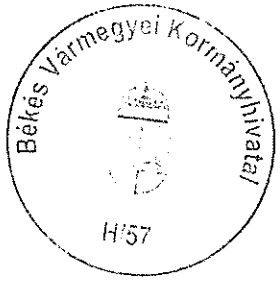
KICZKA JÓZSEF

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57


Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -05- 21
596062


2020 -07- 29
596110


2020 SZEP 01
596011


Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57

Bács Megyei Kormányhivatal
556025

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Hudákné Béres Irén Mária** (sz.: Béres Irén Mária, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Ady Endre u. 1.), **Balázs József** (sz.: Balázs József, ., an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Kisfaludy utca 36.) **Bányai József** (sz.: Bányai József, ., an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Szabadság utca 4.) **Czinege Gyula** (sz.: Czinege Gyula, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, József Attila út 23.) **Drégelyvári Ferencné** (sz.: Bajnok Magdolna, an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Bocskai út 22.) **Fábián Gyula** (sz.: Fábián Gyula, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 34.) **Fábián István** (sz.: Fábián István, ., an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 24.) **Himer Zsigmond** (sz.: Himer Zsigmond, ., an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 26.) **Koczka József** (sz.: Koczka József, , an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Zrínyi Miklós u. 33.) között az alábbi feltételek mellett.

1. Hudákné Béres Irén Mária tulajdonát képezi 8058/10763-ad részben, Koczka József tulajdonát képezi 387/10763-ad részben, Himer Zsigmond tulajdonát képezi 450/10763-ad részben, Fábián István tulajdonát képezi 264/10763-ad részben, Fábián Gyula tulajdonát képezi 335/10763-ad részben, Drégelyvári Ferencné tulajdonát képezi 488/10763-ad részben, Czinege Gyula tulajdonát képezi 114/10763-ad részben, Bányai József tulajdonát képezi 427/10763-ad részben, Balázs József tulajdonát képezi 240/10763-ad részben a bucsai 0230/17 hrsz-ú 6Ha 4279 m2 területű 107,63 Ak értékű szántó, anyaggödör művelési ágú földterület.
2. Felek jelen megállapodáshoz csatolják a használati megosztási vázrajzot. Kijelentik, hogy a használati megosztási vázrajz az akaratuknak megfelelően történt, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják. A használati vázrajznak megfelelően a rajzon feltüntetett:
   - I. jelű földrészlet (8058/10763-ad tulajdoni hányad 4Ha 8122 m2) földhasználatára Hudákné Béres Irén Mária,
   - II. jelű földrészlet (387/10763-ad tulajdoni hányad 2310 m2) földhasználatára Koczka József,
   - III. jelű földrészlet (450/10763-ad tulajdoni hányad 2680 m2) földhasználatára Himer Zsigmond,
   - IV. jelű földrészlet (264/10763-ad tulajdoni hányad 1570 m2) földhasználatára Fábián István,
   - V. jelű földrészlet (335/10763-ad tulajdoni hányad 2000 m2) földhasználatára Fábián Gyula,
   - VI. jelű földrészlet (488/10763-ad tulajdoni hányad 2910 m2) földhasználatára Drégelyvári Ferencné,
   - VII. jelű földrészlet (114/10763-ad tulajdoni hányad 680 m2) földhasználatára Czinege Gyula,
   - VIII. jelű földrészlet (427/10763-ad tulajdoni hányad 2550 m2) földhasználatára Bányai József,
   - IX. jelű földrészlet (240/10763-ad tulajdoni hányad 1430 m2) földhasználatára Balázs József jogosult.
3. Megállapodást kötő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
4. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírják.

Szeghalom, 2020. 01. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. FARKAS JÓZSEF
Lakcím: 5520 SZEGHALOM PETŐFI u. 2/C FSZ 2

Név: KIRI MARIANNA
Lakcím: 5520 SZEGHALOM SZEGHALMI GYULA u. 9

Hudákné Béres Irén Mária
földtulajdonos

Balázs József
földtulajdonos

Bányai József
földtulajdonos

Czinege Gyula
földtulajdonos

Drégelyvári Ferencné
földtulajdonos

Fábián Gyula
földtulajdonos

Fábián István
földtulajdonos

Himer Zsigmond
földtulajdonos

Koczka József
földtulajdonos

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Békés Megyei Kormányhivatal

Iktatás dátuma: 20 2020 -05- 21 év hó nap

Ügyintéző: 996062 Tárgy:

Oldalak száma: Példány:

Csatolmányok: db/fm

Békés Megyei Kormányhivatal

Iktatás dátuma: 20 2020 -07- 29 év hó nap

Ügyintéző: 996110 Tárgy:

Oldalak száma: Példány:

Csatolmányok: db/fm

Békés Megyei Kormányhivatal

2020 SZEP 01

Békés Vármegyei Kormányhivatal

H/57

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17

Megrendelés-szám: 7/16/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzszám: 11358340002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT
SZEGHALOM, 2020. 01. 15

HUDÁKNÉ BÉRES ILDIKÓ VALÉRIA BALÁZS JÓZSEF

BÁNYAI JÓZSEF SZENTGÁLI GYULA DEBRECZENI FERENCNÉ

FÁBIÁN GYULA FÁBIÁN GYÁRFÁS MIHÁLY ZSOLT

KISS JÓZSEF

ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT

DR. FARKAS JÓZSEF
5520 SZEGHALOM

KISS MARIANNA
5520 SZEGHALOM
SZENTGÁLI GYULA

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57.

2020. [illegible] 15.

Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -05- 21 nap
Szállítójegyzék

Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -07- 29
536110

2020 SZEP 01

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H157

Békés Megyei [illegible]tal

[illegible]

# MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött **Hudákné Béres Irén Mária** (sz.: Béres Irén Mária, [illegible] an.: [illegible] lakcíme: 5527 Bucsa, Ady Endre u. 1.), **Balázs József** (sz.: Balázs József, [illegible] an.: [illegible] lakcíme: 5527 Bucsa, Kisfaludy utca 36.) **Bányai József** (sz.: Bányai József, [illegible] an.: [illegible] lakcíme: 5527 Bucsa, Szabadság utca 4.) **Czinege Gyula** (sz.: Czinege Gyula, [illegible] an.: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, József Attila út 23.) **Drégelyvári Ferencné** (sz.: Bajnok Magdolna, [illegible] an.: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, Bocskai út 22.) **Fábián Gyula** (sz.: Fábián Gyula, [illegible] an.: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 34.) **Fábián István** (sz.: Fábián István, [illegible] an.: [illegible] lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 24.) **Himer Zsigmond** (sz.: Himer Zsigmond, [illegible] an.: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 26.) **Koczka József** (sz.: Koczka József [illegible] an.: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, Zrínyi Miklós u. 33.) között az alábbi feltételek mellett.

1. Hudákné Béres Irén Mária tulajdonát képezi 8058/10763-ad részben, Koczka József tulajdonát képezi 387/10763-ad részben, Himer Zsigmond tulajdonát képezi 450/10763-ad részben, Fábián István tulajdonát képezi 264/10763-ad részben, Fábián Gyula tulajdonát képezi 335/10763-ad részben, Drégelyvári Ferencné tulajdonát képezi 488/10763-ad részben, Czinege Gyula tulajdonát képezi 114/10763-ad részben, Bányai József tulajdonát képezi 427/10763-ad részben, Balázs József tulajdonát képezi 240/10763-ad részben a bucsai 0230/17 hrsz-ú 6Ha 4279 m2 területű 107,63 Ak értékű szántó, anyaggödör művelési ágú földterület.
2. Felek jelen megállapodáshoz csatolják a használati megosztási vázrajzot. Kijelentik, hogy a használati megosztási vázrajz az akaratuknak megfelelően történt, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják. A használati vázrajznak megfelelően a rajzon feltüntetett:
   - I. jelű földrészlet (8058/10763-ad tulajdoni hányad 4Ha 8122 m2) földhasználatára Hudákné Béres Irén Mária,
   - II. jelű földrészlet (387/10763-ad tulajdoni hányad 2310 m2) földhasználatára Koczka József,
   - III. jelű földrészlet (450/10763-ad tulajdoni hányad 2680 m2) földhasználatára Himer Zsigmond,
   - IV. jelű földrészlet (264/10763-ad tulajdoni hányad 1570 m2) földhasználatára Fábián István,
   - V. jelű földrészlet (335/10763-ad tulajdoni hányad 2000 m2) földhasználatára Fábián Gyula,
   - VI. jelű földrészlet (488/10763-ad tulajdoni hányad 2910 m2) földhasználatára Drégelyvári Ferencné,
   - VII. jelű földrészlet (114/10763-ad tulajdoni hányad 680 m2) földhasználatára Czinege Gyula,
   - VIII. jelű földrészlet (427/10763-ad tulajdoni hányad 2550 m2) földhasználatára Bányai József,
   - IX. jelű földrészlet (240/10763-ad tulajdoni hányad 1430 m2) földhasználatára Balázs József jogosult.
3. Megállapodást kötő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
4. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírják.

Szeghalom, 2020. 01. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR. FARKAS JÓZSEF
Lakcím: 5520 SZEGHALOM PETŐFI U. 21/C FSZ. 2

Név: KIRI MARIANNA
Lakcím: 5520 SZEGHALOM SZEGHALMI GYULA U. 9

| | |
|---|---|
| Hudákné Béres Irén Mária földtulajdonos. | Balázs József földtulajdonos |
| Bányai Jozser földtulajdonos | Czinege Gyula földtulajdonos |
| Drégelyvári Ferencné földtulajdonos | Fábián Gyula földtulajdonos |
| Fábián István földtulajdonos | Himer Zsigmond földtulajdonos |
| Koczka József földtulajdonos | |

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Békés Megyei Kormányhivatal

Iktatás dátuma: 20.... 2020. -09- 21 .....nap

Iktatószám: 59606 | Ügyintéző:

Ügyirat: | Példány:

Szolgálati út: .....

Békés Megyei Kormányhivatal

2020 -09- 29

596110

2020 SZEP 01

7JCGC.1

Békés Vármegyei Kormányhivatal

H/57.

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17 Megrendelés szám: 7/16/2020

Méretarány: 1 : 10000 Térrajzszám: 11358340002020




A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT
SZEGHALOM, 2020 01 15

HUDÁKNÉ BÉRES IRÉN MAGDA BALÁZSI JÓZSEF

BÁNYAI JÓZSEF KÖNYÖKE GYULA DÉRÉNYIKÁRI FERENCNÉ

FÁBIÁN GYULA FÁBIÁN ISTVÁN HINER ZSUZSANNA

KOCZKA JÓZSEF

ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT

DR. BÁLINT JÓZSEF
SZAKI SZEGHALOM
DÉTOF U. 2/C EL. 2

KIRI MÁRIANNA
SZAKI SZEGHALOM
SZIGMA U. 5

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57
2020. 01. 15.

Békés Megyei Kormányhivatal

2020 -05- 21

596021

596110

2020 SZEP 01

Békés Vármegyei Kormányhivatal

H'57

Békés Megyei ... Hivatal
... Osztály ... Ügyszám: ...
5960.20 F
Ügyintéző: ... Irsz.: ...

**MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött **Hudákné Béres Irén Mária** (sz.: Béres Irén Mária, , an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Ady Endre u. 1.), **Balázs József** (sz.: Balázs József, , an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Kisfaludy utca 36.) **Bányai József** (sz.: Bányai József, , an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Szabadság utca 4.) **Czinege Gyula** (sz.: Czinege Gyula, an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, József Attila út 23.) **Drégelyvári Ferencné** (sz.: Bajnok Magdolna, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Bocskai út 22.) **Fábián Gyula** (sz.: Fábián Gyula, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 34.) **Fábián István** (sz.: Fábián István, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 24.) **Himer Zsigmond** (sz.: Himer Zsigmond, , an.: , lakcíme: 5527 Bucsa, Vörösmarty út 26.) **Koczka József** (sz.: Koczka József, , an.: lakcíme: 5527 Bucsa, Zrínyi Miklós u. 33.) között az alábbi feltételek mellett.

1. Hudákné Béres Irén Mária tulajdonát képezi 8058/10763-ad részben, Koczka József tulajdonát képezi 387/10763-ad részben, Himer Zsigmond tulajdonát képezi 450/10763-ad részben, Fábián István tulajdonát képezi 264/10763-ad részben, Fábián Gyula tulajdonát képezi 335/10763-ad részben, Drégelyvári Ferencné tulajdonát képezi 488/10763-ad részben, Czinege Gyula tulajdonát képezi 114/10763-ad részben, Bányai József tulajdonát képezi 427/10763-ad részben, Balázs József tulajdonát képezi 240/10763-ad részben a bucsai 0230/17 hrsz-ú 6Ha 4279 m2 területű 107,63 Ak értékű szántó, anyaggödör művelési ágú földterület.
2. Felek jelen megállapodáshoz csatolják a használati megosztási vázrajzot. Kijelentik, hogy a használati megosztási vázrajz az akaratuknak megfelelően történt, azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják. A használati vázrajznak megfelelően a rajzon feltüntetett:
   - I. jelű földrészlet (8058/10763-ad tulajdoni hányad 4Ha 8122 m2) földhasználatára Hudákné Béres Irén Mária,
   - II. jelű földrészlet (387/10763-ad tulajdoni hányad 2310 m2) földhasználatára Koczka József,
   - III. jelű földrészlet (450/10763-ad tulajdoni hányad 2680 m2) földhasználatára Himer Zsigmond,
   - IV. jelű földrészlet (264/10763-ad tulajdoni hányad 1570 m2) földhasználatára Fábián István,
   - V. jelű földrészlet (335/10763-ad tulajdoni hányad 2000 m2) földhasználatára Fábián Gyula,
   - VI. jelű földrészlet (488/10763-ad tulajdoni hányad 2910 m2) földhasználatára Drégelyvári Ferencné,
   - VII. jelű földrészlet (114/10763-ad tulajdoni hányad 680 m2) földhasználatára Czinege Gyula,
   - VIII. jelű földrészlet (427/10763-ad tulajdoni hányad 2550 m2) földhasználatára Bányai József,
   - IX. jelű földrészlet (240/10763-ad tulajdoni hányad 1430 m2) földhasználatára Balázs József jogosult.
3. Megállapodást kötő személyek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.
4. Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt tanúk előtt aláírják.

Szeghalom, 2020. 01. 15.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: DR FARKAS JÓZSEF
Lakcím: 5520 SZEGHALOM PETŐFI U. 21C FSZ 2.

Név: KIRI MARIANNA
Lakcím: 5520 SZEGHALOM SZEGHALMI GYULA U. 9

Hudákné Béres Irén Mária
földtulajdonos

Balázs József
földtulajdonos

Bányai József
földtulajdonos

Czinege Gyula
földtulajdonos

Drégelyvári Ferencne
földtulajdonos

Fábián Gyula
földtulajdonos

Békés Vármegyei Kormányhivatal

Fábián István
földtulajdonos

Himer Zsigmond
földtulajdonos

Koczka József
földtulajdonos

Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -05- 21
596062

Békés Megyei Kormányhivatal
2020 -05- 29
596110

2020 SZEP 01
[illegible]

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/5[illegible]

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat 5960/19

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17

Megrendelés szám: 7/16/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzszám: 113583400020 20



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT
SZEGHALOM, 2020. JAN. 15.

HUSZÁR BÉRES ZSUZSANNA BALÁZS JÓZSEF

BALÁZS JÓZSEF SZEGEDI GYULA BÉKÉSI MEGYEI FÖLDHIVATAL

FÁBIÁN GYULA FÁBIÁN ISTVÁN HÍVEK SZÁMÁRA

KOCSKA JÓZSEF

ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT

DR. FARKAS ZSOLT
SZEGHALOM

KR. MARIANNA
SZEGHALOM

Békés Vármegyei Kormányhivatal
14/57

2020. JAN. 15.

Békés Megyei Kormányhivatal

2020 -05- 2 4 ...nap

596082

Békés Megyei Kormányhivatal

2020 -07- 2 9

596110

2020 SZEP 01

Békés Vármegyei Kormányhivatal

H 57

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatal
Szeghalom 5521 Szeghalom, Nagy Miklós u. 6. sz.

# Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.01.15 09:54:20

Helyrajzi szám: BUCSA külterület 230/17

Megrendelés szám: 7/16/2020

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzszám: 11358340002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

A MEGOSZTÁS AKARATUNKNAK MEGFELELŐEN TÖRTÉNT SZEGHALOM 2020. 01. 15.

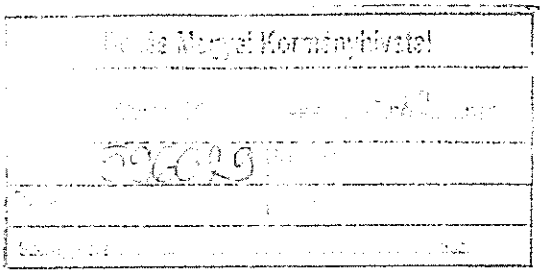
HUDAKNÉ BÉRES IRÉN MARIA BALÁZS JÓZSEF

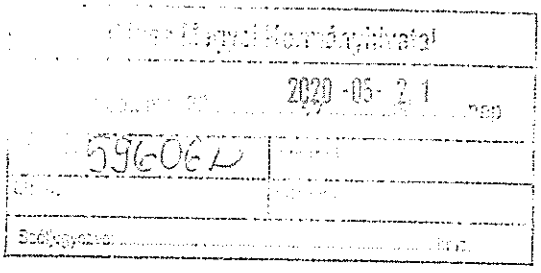
BÁNYAI JÓZSEF CSIKÉRE GYULA DÁSZKUNSÁRI FERENCNÉ

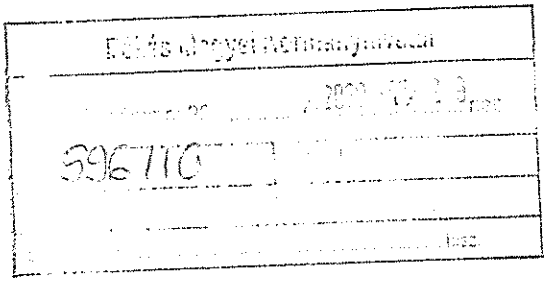
FÁBIÁN GYULA FÁBIÁN ISTVÁN HIVEK ZSUZSANNA

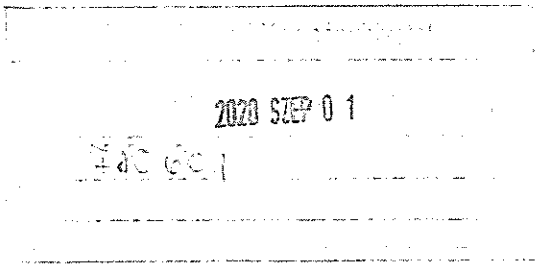
KOCSIS JÓZSEF

Békés Vármegyei Kormányhivatal
H/57
2020. 01. 15.








2020 SZEP 0 1


Baker Vármegyei Kormányhivatal
H/57

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B/fsz. 2.
Tel.: 66/570-690, Tel./fax: 66/570-691
Adószám: 18381078-2-04

Magyar Posta

R SZEGHALOM POSTA

R_ 5521 001 852 110 2

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

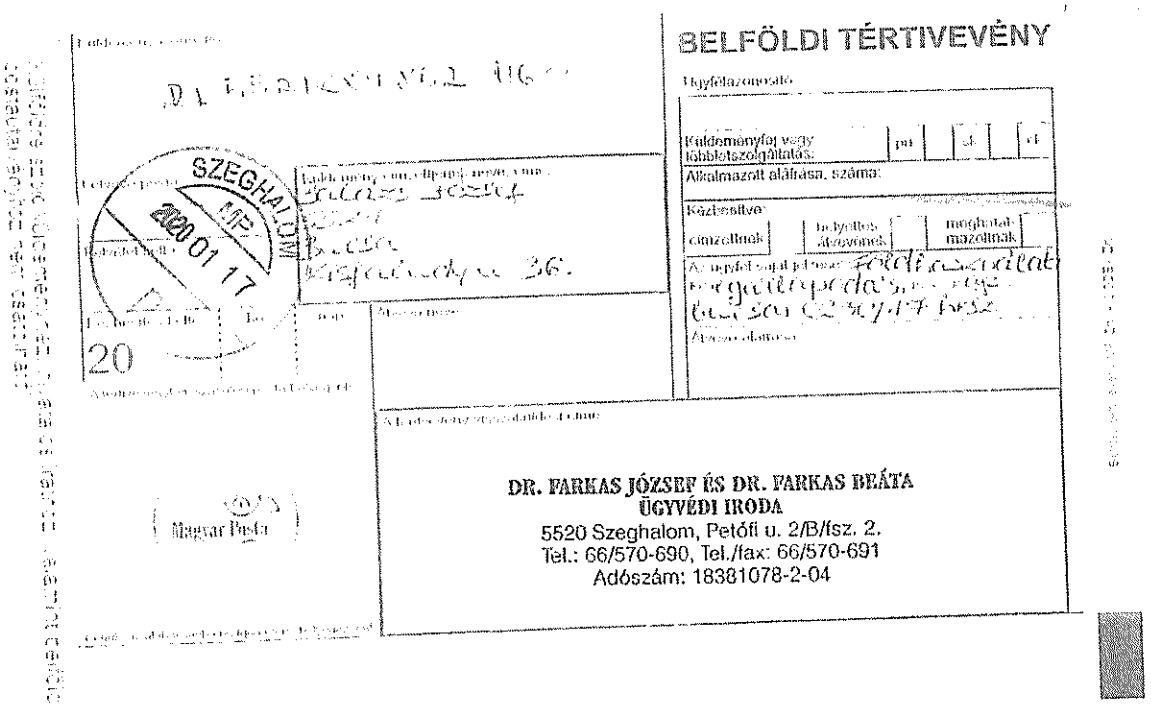
**VISSZA** Ir.szám:

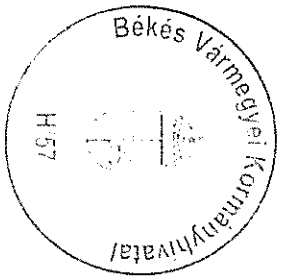
- ☐ Cím nem azonosítható
- ☐ Címzett ismeretlen
- ☐ Elköltözött
- ☐ Kézbesítés akadályozott
- ☐ Nem kereste
- ☒ Bejelentve: meghalt
- ☐ Bejelentve: megszűnt
- ☐ Átvételt megtagadta

Visszaküldés dátuma: 20

Kézbesítő száma, kézjegye:

Békés Vármegyei Kormányhivatal


BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY
SZEGHALOM
2020 01 17
Magyar Posta
DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B/fsz. 2.
Tel.: 66/570-690, Tel./fax: 66/570-691
Adószám: 18381078-2-04


Békés Vármegyei Kormányhivatala/
H57

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B/fsz. 2.
Tel.: 66/570-690, tel./fax: 66/570-691
Adószám: 18381078-2-04

Magyar Posta

R SZEGHALOM POSTA

RL 5521 001 852 109 8

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY

**VISSZA** Irsz.: 5520

- ☐ Cím nem azonosítható
- ☒ Címzett ismeretlen
- ☐ Elköltözött
- ☐ Kézbesítés akadályozott
- ☐ Nem kereste
- ☐ Bejelentve: meghalt
- ☐ Bejelentve: megszűnt
- ☐ Átvételt megtagadta

3035691 12/2010 (1.0)

Visszaküldés dátuma: 20 10 01 21

Kézbesítő száma, kézjegye:

Békés Vármegyei Kormányhivatal

BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY

2020.01.17

20

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS IRÉNA
ÜGYVÉDI IRODA
5520 Szeghalom, Fetőh u. 2/B/fsz. 2.
Tel.: 66/570-690, Tel./fax: 66/570-691
Adószám: 18381078-2-04

Magyar Posta

Kormányhivatal

2020 -05- 21

Békés Vármegyei Kormányhivatal

H/57.

Békés Vármegye Kormányhivatal
H57

**BELFÖLDI TÉRTIVEVÉNY**

Ügyfélszolgálati

Küldemény/az vagy többletszolgáltatás: jel. | sl. | el.

Alkalmazott átalrása, száma: 610/KÉ

Kézbesítve: címzettnek | helyettes átvevőnek | meghatalmazottnak

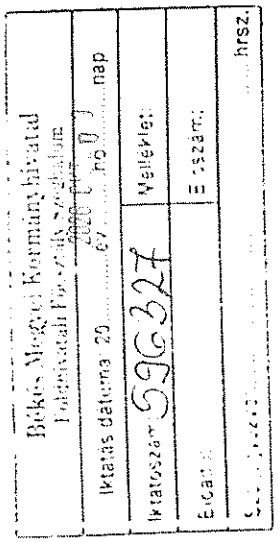
A ügyfél saját jelzése: Földhasználati megállapodás mód. tárgyú ügyben

Átvevő aláírása

SZEGHALOM MP 2020 01 17

Magyar Posta 20 10 0000

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B/fsz. 2.
Tel.: 66/570-690, Tel./fax: 66/570-691
Adószám: 18381078-2-04




TÁJÉKOZTATÓ

RITUALÉSI OKIRATOK

