A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Megyei Kormányhivatal
2026 OKT 13.
638239

Haszonbérleti szerződés

Amelyet megkötöttek egyrészről **Bugyi János**
, adóazonosító jele :) 5732 Mezőgyán, Árpád u. 32. szám alatti lakos ***haszonbérbe adó*** -
másrészről **Tárnok Péter**
, adóazonosító jele , Agrár Kamarai nyilv. száma : Földműves nyilv. száma :) 5732 Mezőgyán, Széchenyi István u. 12. szám alatti lakos ***haszonbérlő*** (ajánlattevő) az alábbiak szerint :

1./ A felek mindenekelőtt rögzítik azt, hogy a Geszt külterület 0115/57 hrsz.-u 1 ha 8239 nm területű 38.08 Ak értékű szántó (1 ha 5391 nm, 37.40 Ak), erdő (1912 nm), rét (936 nm, 0.68 Ak) művelési ágban nyilvántartott ingatlannak 1270/3808 részben Bugyi János, 634/3808 részben Alb Illésné, 634/3808 részben Kenéz Anikó, 1270/3808 részben Kenéz István tulajdonát képezi.

Az ingatlan tulajdonosai 2026.10.05. napján használati megállapodást és térképi kimutatást írtak alá. A jogügylet tárgyát a térképi kimutatáson 1. számmal jelölt 7358 nm területű 12.70 Ak értékű részből az 5446 nm területű, 12.70 Ak értékű szántó és rét megjelölésű része képezi.

2./ A felek rögzítik azt, hogy a haszonbérbe adó a Geszt külterület 0115/57 hrsz.-u ingatlan 1270/3808 része haszonbérbe adása tárgyában Tárnok Péter ajánlattevőtől érkező bérleti ajánlatot elfogadta, és az előhaszonbérletre jogosultakkal a haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésben alábbiak szerint közli.

3./ Haszonbérbe adó bérbe adja, haszonbérlő bérbe veszi Geszt külterület 0115/57 hrsz.-u ingatlannak az 1./ pontban részletezett 5446 nm területű szántó és rét megnevezésű részét.
A haszonbérleti jogviszonyt a felek határozott időtartamra kötik, azzal hogy annak kezdő időpontja 2026.10.15. napja, és a haszonbérlet 2031.12.31. napjáig tart.

4./ A felek megállapodása alapján a haszonbér pénzben jár.
A haszonbérleti díj mértéke : évente : 110.000.-ft/ha.
A haszonbérleti díjat a haszonbérlő utólag, minden év november 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbe adónak átutalással.

5./ A haszonbérlő jogosult a földet használni és használt szedni. A bérlet időszaka alatt a haszonbérlőt illeti meg a föld után járó kedvezmények, és állami támogatások. A haszonbérlő köteles a földet rendeltetésszerűen művelni, és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérleti szerződés megszűnik
a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
c) a haszonbérlő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
d) a haszonbérlő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
e) azonnali hatályú felmondással.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

f) a 2013. évi 212. tv. 60. §-ban meghatározott felmondással.
g) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.
h) a 2013. évi CCXII. tv. 57/A. §-ban meghatározott esetben.

7./ A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérlő :
a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

8./ A 7./ pontban részletezett felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.
A szerződő felek a 7-8./ pontban meghatározott rendelkezésektől érvényesen nem térhetnek el.

9./ A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a haszonbérlő a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,
b) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és
c) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.
A c./ pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a haszonbérlő költségére elvégeztetheti.

10./ A haszonbérlőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt 30%-ot meghaladó mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték-csökkenéssel arányos haszonbér-mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték-csökkenés bekövetkezett.

11./ A termőföldet a haszonbérlő tovább nem adhatja bérbe.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

12./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot.
A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
A haszonbérlő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ A haszonbérlő elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 12./ pont szerinti nyilatkozatának valótlansága, úgy az
a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

14./ A haszonbérlő a 2013. évi CXXII. tv. 46. (1) bek. d./ pontja alapján olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, és a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (4) bek. a./ pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilv. száma : OCSG-00070934.

15./ A felek nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok.
16./ A felek tájékoztatást kaptak a haszonbérlettel kapcsolatos hatályos szja. rendelkezésekről.
17./ A felek a szerződésben nem szabályozott esetekben a Ptk., a 2013. évi 122. tv. és a 2013. évi 212. tv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
18./ A haszonbérlettel felmerülő költségeket (ügyvédi díj) a haszonbérlő viseli.
19./ A felek meghatalmazzák dr. Roxin György egyéni ügyvédet (KASZ száma : 36067880), hogy Őket illetékes települési önkormányzat jegyzője, valamint a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti eljárások során - a haszonbérleti szerződés jóváhagyása érdekében - képviselje. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
Ezt a szerződést a felek elolvasását és megértését követően akaratukkal egyezőként írták alá.

Gyula, 2026. október 1

Tárnok Péter haszonbérlő

Ellenjegyzem .
Gyula. 2026.10.01

Mezőgyán, 2026. október 5.

Bugyi János haszonbérbeadó

Tanú
Neve : NAGY-TÓTH GABRIELLA
Lakik: 5752 MEZŐGYÁN, RÁKÓCZI U. 1/A
Aláírása :

Neve : TÁRNOK PÉTER
Lakik: 5732 MEZŐGYÁN SZABADSÁG TÉR 4.
Aláírása :