A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

közzététel napja: 2026.11.02.
közzétevő hatóság napja: 2026.11.03.
a jogosultszerzet megtételére nyitva
határidő utolsó napja: 2026.11.17.
határidő elmulasztásra jogvesztő

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Iktató
Melléklet: db száma
Átvétel időpontja:
Kt. dátum:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 195619

SÁRRÉTUDVARI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utónév: **Kiss Amanda** születési családi és utónév: § Szül.hely idő:
Anya neve : lakcím: 2143 Kistarcsa Eperjesi út 42 2
lph2 em 6 szem az adóaz adószám nincs Kamarai az nincs
magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

Családi és utónév: **Bökönyi László** Születési családi és utónév: Születési hely
és idő: .Anyja neve:
Lakcíme: 4161 Báránd Kossuth út 44 Személyi azonosítója: adóaz
dósz kam az OCSG képviselő
hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság 4032 Debrecen Tessedik S u 1magyar állampolgár haszonbérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Kiss Amanda 1/1 arányú tulajdonosa Sárrétudvari külterület 07/32 hrsz. alatt felvett, ~~7,9800~~ 7,905 ha területű 188.08 AK szántó művelési ágú ingatlannak.

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. .Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérlőként nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből igazoltan árbevételem származott. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérlőként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, es tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.
Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)
Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. 11.01.-tól 2032. december 31 napig.
4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérlő, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 90 000 Ft/ha.
A haszonbért haszonbérlő minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámra:

Kiss Amanda
6. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérlő OCSG tagja és képviselője földműves. akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv . 46 § (1) bek d, pont , ezen jogosultsági csoporton belül (4) bek a, pont alapján áll fenn .

8. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szóló törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Báránd, 2026.....október.....15.....

....
Kiss Amanda haszonbérbe adó

.. ..
Bökönyi László haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt.

név BÖKÖNYI LÁSZLÓNÉ HÁRI KATA

lakcím 4161 BÁRÁND KOSSUTH U. 44 4161 BÁRÁND BAJCSY 33

szem ig