52K/2191-3/2025

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szentkirály Község Önkormányzata** (adószám: 15724708-2-03 képviselő: Szabó Gellért polgármester,) 6031 Szentkirály, Kossuth L. u. 13. szám alatti haszonbérbe adó (a továbbiakban, mint Haszonbérbeadó),

másrészről: **Szakter Róbert** (. an személyi sz.: adóaz.: agrárkamarai azonosító: földműves bejegyző határozat száma:) 6031 Szentkirály, Dózsa György u. 2. szám alatti lakos, magyar állampolgár haszonbérlő (a továbbiakban, mint Haszonbérlő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdona az ingatlan-nyilvántartásban a Szentkirály külterületi **0259/32** hrsz-on nyilvántartott **1.0311 ha** területű, **17,94** AK értékű legelő, szántó, amelyet jelen szerződéssel haszonbérlőnek haszonbérbe ad.

2.) Haszonbérlő az 1. pontban meghatározott termőföldeket haszonbérbe veszi.

3.) A haszonbérlet határozott időtartamra szól, **2026. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig**.

4.) Haszonbérlő a jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező termőföldet használni, megművelni és annak hasznát szedni.

5.) A haszonbérleti díj mértéke a 61/2026. (VII.29.) ökt. hat. alapján **80.000.-Ft/hektár/év.**
A haszonbérleti díj összege: **82.488.-** azaz Nyolcvankétezer-négyszáznyolcvannyolc forint/év.

6.) A haszonbérlet díjáról Haszonbérbeadó minden év március 31. napjáig számlát állít ki és juttat el Haszonbérlő részére, aki azt a számlán feltüntetett határidőig fizeti meg Haszonbérbeadó részére banki átutalással.

7.) Haszonbérlő köteles a haszonbérelt termőföldet a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően megművelni és gondoskodni arról, hogy a termőképessége megmaradjon.

8.) Amennyiben a haszonbérelt terület állapota a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik, és ez Haszonbérlőnek felróható, úgy az ebből eredő kárt köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni.

9.) A területre a bérlő csak mozdítható építményt helyezhet el.

10.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a termőföldet Haszonbérlő olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a termelést megfelelő módon, azonnal folytatni lehessen.

11.) Haszonbérlő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság nyilvántartásba vett.

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül;

f) kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ában és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot a bérelt földterülettel együtt sem lépem túl.

12.) A jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szentkirály, 2026. november 2.

SZENTKIRÁLY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Bács-Kiskun Megye

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név: Fülöpné Lángos Anikó
Cím: 6031 Szentkirály, Alsó tanya 52/A.
Szig. szám: 643165 RE

.....
aláírás

Név: Vörösné Vári Ilona
Cím: 6031 Szentkirály, Dózsa Gy. u. 17.
Szig. szám: 550680 RE

.....
aláírás

Hirdetőtáblán kifüggesztve:
Kifüggesztés napja: 2026 év 11 hó 02 nap
Levétel napja: 2026 év 11 hó 03 nap
utolsó napja: 2026 év 11 hó 17 nap
Fellebbezési napja: 2026 év 11 hó 18 nap
A jogvitafelkozai megtételére nyitva álló határidő utolsó napja jogvesztő