MÁSOLATKÉSZÍTŐ
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
AZ ELREDELT PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ
RESTYÉNÉ KONYA TÜNDE
2026.10.26 15:02:04
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT 30/2026 (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HITELESKORMÁNYHIVATALOK.HU / BÉKÉS / ÜGYINTÉZÉS

Békés Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
2026 OKT 13. nap
Melléklet
Elosztó

# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mint egyik részről
Hógye Sándor (szn: Hógye Sándor, szh: [illegible] on.: [illegible] szem.sz.: [illegible] adóazonosító jele: [illegible], lakcíme: 5527 Bucsa, Kossuth Lajos út 3.) mint **eladó**
Hógyéné Nagy Mária (szn.: Nagy Mária, szh: [illegible] an.: [illegible] szem.sz.: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] lakcíme: 5527 Bucsa, Kossuth Lajos út 3.), mint **özvegyi jogról lemondó**
másrészről
**dr. Nagy Marietta** (szn: Nagy Marietta [illegible] szh: [illegible] on.: [illegible] szem. sz.: [illegible], lakcíme: 4200 Hajdúszoboszló, Faller Gusztáv utca 14., adóazonosító jele: [illegible] Agrárgazdasági Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: 550[illegible]4959 földműves) mint **vevő** között az alábbi feltételek mellett.

1./Eladó tulajdonát képezi 560/1425-öd részben a bucsai 0203/33 hrsz-ú 7297 m2 területű 14,25 AK értékű, szántó művelési ágú földterület, amelyet terhel Hógyéné Nagy Mária javára bejegyzett özvegyi jog.

2./Eladó az 1. pontban meghatározott tulajdoni hányadát eladja, vevő azt megvásárolja kölcsönösen [illegible] Ft, azaz egyszázharmincezer- ötvenforint vételárért.

3./Vevő mint szerző fél nyilatkozik, hogy belföldi természetes személy, földműves, családi gazdaságának tagja, elővásárlási joga nincs.

A szerződést kötő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

4./Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy – mivel a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földterületet a Bucsai Agrár Kft. javára bejegyzett haszonbérlet terheli - 40.000.- Ft /ha/év bérleti díj fizetési kötelezettség mellett 2026.november 10.. napjáig.
A fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja azaz: föld használatát [illegible] nem engedi át azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 14. § (1) bekezdése alapján nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása. Vevő nyilatkozik, hogy vele szemben az szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ában meghatározott föld szerzési- és birtokmaximumot tulajdonszerzése nem haladja meg.
Vevő kijelenti a 139/2023 (V. 5.) Kormányrendelet 4. §-a hivatkozva, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

5./Vevő a 2. pontban meghatározott vételárat az adásvételi szerződés jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg az eladó által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

6./Eladó az 1. pontban meghatározott tulajdoni hányadára eső földterületet a haszonbérleti szerződés fennállásának időpontjával veszi birtokba.

7./Vevő nyilatkozik, hogy elővásárlási jogosultsággal nem rendelkezik.

8./Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt tulajdoni hányadra vonatkozóan az ő tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvételi jogcímén bejegyzésre kerüljön.

10./Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a hatályos jogszabályok alapján hatósági jóváhagyás szükséges.

Ügyvéd szerződési okiratot készítő felek tudomásul veszik az eljáró ügyvéd illetékjogszabályokkal és illetékjogszabályokkal, valamint a 2013. évi CXXII. törvényben és a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt rendelkezésekkel kapcsolatos tájékoztatását. Külön felhívja figyelmüket a törvényi elővásárlási jogra vonatkozó szabályokra.

Hógye Sándor
eladó

Hógyéné Nagy Mária
özvegyi jogról lemondó

dr. Nagy Marietta
vevő

Dr. Farkas József
ügyvéd

12./Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglalt ügyfél-átvilágítási és bejelentési kötelezettség terheli.
Felek azonosítását a 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően ellenjegyző ügyvéd az szerződéskötéskor elvégezte, a felek személyazonosságáról a személyazonosító igazolványok – lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött.

13./Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. tv., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók. A szerződéskötéssel kapcsolatban felmerült költségek – így különösen az ügyvédi munkadíj és a földhivatali igazgatási szolgáltatási díj – a vevőt terhelik.

14./Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt az eljáró ügyvéd jelenlétében saját kezűleg aláírják és meghatalmazzák Dr. Farkas József ügyvédet (5520 Szeghalom, Petőfi u. 2/B. fsz. 1. KASZ: 36059787.) hogy őket a tulajdonjog törlése és illetőleg a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárásban a földhivatal előtt, valamint a jogügylet jóváhagyása iránti eljárásban a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv előtt teljes jogkörrel képviselje, az okiratokat benyújtsa. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Jelen szerződés tartalma az ügyvédi megbízás tényvázlatát is helyettesítő okirat.

Szeghalom, 2026.október 02.
Ellenjegyzem:
Szeghalom, 2026. október 02.

DR. FARKAS JÓZSEF ÉS DR. FARKAS BEÁTA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Farkas József ügyvéd közgazdász
5520 Szeghalom, Petőfi u. 2 B.fsz. 1.
Tel.: 66/570-690 Mobil: 20/3138426
Adószám: 18381078-2-04
KASZ: 36059787

Hőgyé Sándor
eladó

Hőgyéné Nagy Mária
özvegyi jogról lemondó

dr. Nagy Marietta
vevő

Záradék: Buc/3215-1/2026
Közzététel napja: 2026. november 2.
Jognyilatkozat megtételére nyitvaálló határidő első és utolsó napja: 2026. november 3. – 2026. december 2.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel napja: 2026. december 3.
Az elektronikus közzétételt megtörtént!

Dr. Nagy Éva jegyző