Kifüggesztés napja: 2026. 11. 02.
Elővásárlási nyilatkozattételi határidő
Kezdete: 2026. 11. 03.
Vége: 2026. 11. 17.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026. 11. 18.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Csókási Lajos,** 8151 Szabadbattyán, Árpád utca 44/b szám alatti lakos (anyja neve: szül.hely idő:), adóazonosító: , személyi szám: adószám: Kamarai nyilv.tart. száma: Stat.számjel:), Magyar állampolgár, Földműves: , Őstermelők családi gazdaságának tagja: , mint **földhaszonbérlő**, másrészről:

Scheffer Imréné születési név: (cím: 8152 Kőszárhegy, Fő utca 22, szül: , an.: , adóazonosító jel: , személyi száma:), szig.szám: állampolgársága: Magyar, tulajdoni hányad: 1/2)

Szentes Gábor (cím: 8152 Kőszárhegy, Deák Ferenc utca 3, szül: , an.: , személyi száma: , szig.szám: , állampolgársága: Magyar, tulajdoni hányad: 1/2)mint **bérbeadók** között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek az **Szabadbattyán 092/50 hrsz**-ú, szántó megjelölésű, **1,6526 ha** nagyságú, **35,88 AK** értékű ingatlanra vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek, amely alapján a földhasználatot a **Székesfehérvári Járási Földhivatal** határozatával vesz nyilvántartásba.

2./ A felek a haszonbérleti szerződést **2026.10.16.**napjától **2031.12.31.** napjáig terjedő határozott időtartamra szólóan kötik.

3./Szerződő felek a **bérleti díj összegét 100.000 ft/ha/év** értékben állapítják meg. A haszonbérlő a haszonbért köteles minden év december 31. napjáig a bérbeadók által megadott számlára egyösszegben átutalni. A szerződés lejárata előtt 6 hónappal írásban tájékoztatják a másik felet a hosszabbítási szándékot illetően!

4./ A felek kijelentik, hogy a földhaszonbérleti szerződés időtartama nem lépi túl a 2013.évi CXXII. törvény 44. §-ában meghatározott maximális időtartamot.
5./ A haszonbérbeadó tudomással bír arról, hogy SZJA mentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbeadása a határozott időre kötött szerződés alapján az öt évet eléri, ennek hiányában a bevétel után adókötelezettség áll fenn, ami a haszonbérbeadókat terheli.
6./ Haszonbérlő köteles a rábízott területet szakszerűen megművelni, termőképességét megőrizni. Tulajdonosok ezzel ellenkező tapasztalata, vagy díjtartozás esetén a szerződés megszüntetésére irányuló igényét írásban köteles jelezni a bérlő felé!
7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Bérbevevő nyilatkozatai:

1. Alulírott **Csókási Lajos** nyilatkozom, hogy a haszonbérleti szerződésben feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználatom a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.
2. Nyilatkozom továbbá, hogy földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
3. **a)** Nyilatkozom továbbá, hogy a földbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerint büntető jogi felelősségre vonásomat, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartam alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;

c) Nyilatkozom, hogy a Földtörvény 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

4. Mint haszonbérlő nyilatkozom arról, hogy a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) „b" pontja és 46.§ (4) „a" pontja alapján **elő haszonbérleti** jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen: - *b)* az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, mivel a szomszédos 092/51 hrsz.-ú táblát több mint 3 éve földhasználóként művelem, valamint - *a)* családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja,
5. Haszonbérlőként tudomásom van arról, hogy a jelen szerződés az illetékes önkormányzatnál kifüggesztésre kerül, majd ezt követően a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell megküldenie hatósági jóváhagyás céljából.

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal, tanúk jelenlétében elismerik és hitelesítik.

Kelt: **Szabadbattyán, 2026.10.16.**

....

Tulajdonos Tulajdonos

.....

Haszonberlő

Tanuk:

I.:.....CSÓKÁSI GERGŐ..... II.:.....CSÓKÁSI-NAGY ESZTER.....

.....8151 Szabadbattyán, Patak utca 3..... .....8151 Szabadbattyán, Patak utca 3.....

....

....