HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött:
Csendes István(

alatti lakos; magyar állampolgár),**mint bérbeadó,**
akit jelen szerződés aláírásánál Csendes Éva (
; 2093 Budajenő,
Régész u. 4. szám alatti lakos; magyar állampolgár) **meghatalmazott képviselő**

másrészről:
Németh Attila
, 5231 Fegyvernek, Tópart tanya 10. szám alatti lakos; magyar állampolgár, adószám: , NAV azonosítószám: , földműves regisztráció száma: **nyilvántartásba vétele napján az 510216/5/2014.04.23. számú határozattal megtörtént, nyilvántartásba vevő hatóság: Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály),** **mint haszonbérlő** között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ **Bérbeadó holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik** az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadán:
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnál **Tiszabő külterület 0201/14 hrsz** alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 17.891 nm nagyságú ingatlan,
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnál **Tiszabő külterület 0201/15 hrsz** alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 69.035 nm nagyságú ingatlan
- Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatalnál **Tiszabő külterület 0201/16 hrsz** alatt nyilvántartott szántó megnevezésű, 72.777 nm ingatlan,
a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**

Bérbeadó, mint haszonélvező jogosult jelen pontban meghatározott ingatlanokat használni és hasznosítani a Földforg. tv. 38. § (1) bekezdése alapján, ezért jogosult a jelen szerződést megkötni.

Felek rögzítik a Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésével összefüggésben, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földek egymással szomszédosak.

2./ Bérbeadót jelen szerződés aláírásánál Csendes Éva ügyleti meghatalmazott képviseli teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás alapján.

3./ A Bérbeadó ezennel haszonbérbe adja a Haszonbérlőnek a jelen okirat 1./ pontjában írt mindhárom Ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét **2026. november 06. napjától kezdődően 2031. november 10. napjáig.**
A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbér összege az 1./ pontban meghatározott Ingatlanokra vonatkozóan **75.000,- Ft/ha.**
Szerződő felek a bérleti díj összegét minden év januárjában felülvizsgálják és a bérleti díjat a KSH által az előző időszakra közzétett, hivatalos infláció mértékével azonos százalékkal emelik, abban az esetben, ha az infláció mértéke a 3 %-ot meghaladja. Ebben az esetben a Haszonbérlő a 3 %-on felüli növekedésnek megfelelően megnövelt bérleti díjat köteles fizetni. Tehát ha például 5 %-os az infláció, úgy a Haszonbérlő 2 %-kal emelkedett bérleti díjat köteles fizetni. Első alkalommal 2028. január hónapban számítandó az infláció.

4./ A Haszonbérlő a jelen haszonbérleti szerződés alapján járó haszonbért a tárgyév november 06. napjáig köteles a Bérbeadónak megfizetni a **Csendes Éva** nevén **CIB Banknál** vezetett **10702222-20197502-51100005** számú számlára történő átutalással.

5./ A Haszonbérlő a jelen okirat 1./ pontjában írt külterületi Ingatlanokat a 3./ pontban meghatározott feltételekkel és időtartamra ezennel haszonbérbe veszi.

6./ **A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen okirat 1. pontjában írt erdőnek nem minősülő földekre a mező- és erdőgazdasági forgalomról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdésének d) pontja szerint rendelkezik előhaszonbérleti joggal (Haszonbérlő olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van).** Haszonbérlő nyilatkozik a Földforgalmi tv. 46.§ (4) bek. a) pontja alapján, hogy családi gazdaságot (nyilvántartási szám: 16/00271-7)

7./ A Haszonbérlő a Földforgalmi tv. szabályai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- nyilatkozom, hogy földművesnek minősülő belföldi természetes személy vagyok;
- nyilatkozom, hogy a jelen földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokban lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólag ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlansága, úgy a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és a szerződés tárgyát érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy Európai Uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
- a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek; vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40.§ (1) –(4) bekezdéseiben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

8./ A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforg. törvény és a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájuk eldöntésére kikötik a Szolnoki Járásbíróság illetékességét.

Ezt a haszonbérleti szerződést a felek, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Törökszentmiklós, 2026. szeptember 30.

....

Csendes István Bérbeadó
képv: Csendes Éva meghatalmazott

... .

Németh Attila Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:.....
Név: LEVAYNÉ PAPAI LUCA

Aláírás:.....
Név: KÓVÁR KRISZTINA

Lakcím: 2093, BUDAJENŐ, RÉGÉSZ u. 2. Lakcím: 5000, Szolnok, Baross G. út 41. A. 4/13.

Az függesztés időpontja: 2026. 11. 02.

Az első kézbesítő napja: 2026. 11. 03.

Jogvesztésre megkötésre nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.

és a határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026. 11. 18.

Dombi Károly kézbesítő névben és megbízásából.

Tiszabő Község Jegyzője Tiszabő *1*