MASOLATKÉSZÍTŐ:
ALÁÍRÓ: BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
RESTYÉNÉ KÓNYA TÜNDE
2026.10.28. 11:31:04
A MASOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > ÜGYINTÉZÉS

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Iktatás dátuma: 2026 OKT 20	.....év.....hó.....nap
Iktatószám: 12782-1/2026	Melléklet:
Előadó:	Előszám:
Széljegyezve:.....hrsz.	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről
Méhes Róbertné szül: (

Gárdony,
Peregovits Károly u. 13. sz. alatti lakos, mint eladó, (továbbiakban eladó) számlaszám:
, másrészről
Hursán Pál

őldműves nyilvántartási száma:
5948 Kaszaper Petőfi u. 24. sz alatti lakos, mint vevő / továbbiakban vevő / között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Az eladó eladja a vevő pedig megvásárolja az eladó a tulajdonában álló 046/37 hrsz alatt felvett 100,00 ark összértékű, 29.179 m2 összterületű, Kaszaper külterületi, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a 020/59 hrsz alatt felvett 137,73 ark összértékű, 40.434m2 összterületű, Kaszaper külterületi, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a felek által megtekintett állapotban. Jelen szerződés hatálya kiterjed a területhez kapcsolódó valamennyi támogatás igénybevételének jogára, mint történelmi bázisjogosultságra.

2. A felek az 1. pontban megjelölt ingatlanok vételárát a 046/37 hrsz alatti ingatlan esetében 8.753.700 Ft, azaz nyolcmillió hétszázötvenháromezer hétszáz Ft ban, míg 020/59 hrsz alatt ingatlan esetében 12.130.200 Ft-ban, azaz tizenkétmillió százharmincezer kétszáz Ft-ban állapítják meg, mely összeg jelen szerződés földhivatali jóváhagyásától számított 15 napon belül kerül megfizetésre átutalással az eladó által megadott bankszámlára.

3. Az eladó a teljes vételár megfizetéskor kiadott jognyilatkozat aláírásával járul hozzá feltétlenül és visszavonhatatlanul ahhoz, hogy a vevő az 1, pontban megjelölt 046/37 hrsz alatti és 020/59 hrsz alatti ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát vétel jogcímén a saját javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse. A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok és hogy tulajdonszerzési joguk nem korlátozott.

4. A vevő kijelenti, hogy elővásárlási joga áll fenn, az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, mint helyben lakó földműves, a 2013. évi CXXII. tv. 18§(1)d) pontja alapján. A vevő kijelenti azt is, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Továbbá vállalja, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti azt is, hogy a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása nincs. Kijelenti azt is, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. A vevő kijelenti, hogy mezőgazdasági családi gazdálkodó, nyilatkozza azt is, hogy a tulajdonában lévő termőföld a megszerezni kívánttal együtt sem haladja meg a hatályos jogszabályban- 2013. évi CXXII. tv. 16§ - megjelölt birtokmaximum mértékét, egyben kéri jelen ügylet vonatkozásában illetékmentesség biztosítását az 1990. évi XCIII tv. 26§(p) pontja alapján, egyben nyilatkozza azt is, hogy a 141/2003. (IX. 9.) Korm. r. szerinti, a Mezőgazdasági és

Méhes Róbertné Hursán Pál Dr. Kin Dr. István

59 a. 9. 1/2.

Vidékfejlesztési Hivatal által kiadott regisztrációs igazolással rendelkezik, továbbá kijelenti, hogy mezőgazdasági tevékenységet végző földműves, őstermelő, családi gazdálkodó, a vásárolt termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja. A vevő kijelenti egyben azt is, a 82/2015 (XII.16) FM. r. 68§ (C),(D) alapján, hogy nem rendelkezek részarány tulajdonnal. A felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés kifüggesztés és engedélyköteles.

5. A vevő az 1 pontban megjelölt ingatlanok birtokát a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg szerzi meg, melytől kezdve viseli a használattal kapcsolatos terheket is. Az eladó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az eladó a bejegyzett földhasználó, azokat maga hasznosította.

6. A felek rögzítik, hogy a 046/37 hrsz alatti ingatlant két db bejegyzett bányászati célú szolgalom terheli a MOL Upstream Zrt - 1117 Budapest, Dombóvári út 28 – javára, egyebekben az eladó szavatol az 1. pontban megjelölt ingatlanok per-igény, szolgalom és tehermentességéért, mely állapotot a mai napon lekért TAKARNET-es tulajdoni lappal igazol.

7. A vevő kijelenti, hogy eleget tett az Európai Unió Közös Agrárpolitikája magyarországi végrehajtásában, illetve a nemzeti agrártámogatási rendszerben érintett ügyfelekkel összefüggő ügyfélregiszter létrehozásáról és az ezzel kapcsolatos nyilvántartásba vételről szóló 141/2003. (IX. 9.) Korm. r. szerinti regisztrációs kötelezettségének.

8. Az eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy helyette és nevében teljes jogkörrel eljárjon a kifüggesztési és hatósági engedélyezési eljárás során. A felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Kincses István ügyvédet a szerződés szerkesztésére, ellenjegyzésére, javítható szerződési hibák kijavítására, jogügylettel kapcsolatos földhivatali eljárás lebonyolítására, B400 adatlap kitöltésére és benyújtására, egyben kijelentik, hogy jelen szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. A felek jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd személyi adataikat igazoló okmányaikról a személyi adatok kezeléséről rendelkező jogszabályok előírásainak figyelembe vétele mellett másolatot készít. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseibe. Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja

9. Jelen szerződés kötésével, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, tulajdonjog átruházásával kapcsolatos költségeket, köztük a 80.000 Ft összegű ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.

Felek jelen szerződést átolvasták, s jóváhagyólag aláírták.

Orosháza, 2026. szeptember 30.

Méhes Róbertné eladó

Hursán Pál vevő

A szerződést ellenjegyzem, Orosháza, 2026. szeptember 30.

Dr. Kincses István
KASZ360629
5900 Orosháza, Tass u. 9. I./2.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tag

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 11. 02.
Közlés kezdőnapja: 2026. 11. 03.
Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2026. 12. 02.
Levétel időpontja:
A szerződés kormányzati portálon történő közzététele megtörtént.
PH.
Aláírás

Közös Önkormányzati Hivatal Kaszaper * Kaszaper *