HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Érkezett:
Érk.szám:
Lapszám: (db) Melléklet: (db)
Iktatás: 2026 OKT. 08
Iktatószám: 536308
Szignálás
Főosztályvezető:
Határidő:
Hiv.vez.aláírás:
Ügyintéző: BIALIS X
Határidő:
Főo.vez.aláírás:

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

**Haszonbérbe adó**

neve: FEKETÉNÉ KARI KATALIN
születési neve:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 3300 EGER, FAISKOLA u. 12/B 4.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

**Haszonbérlő**

neve: VAJAI SÁNDOR
születési neve:
anyja neve:
személyi azonosítója:
állampolgársága: MAGYAR
lakcíme: 3351 PÉLY, IB u. 26/A.
adóazonosító jele vagy adószáma:
a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:
Családi gazdaság száma:
Családi gazdaság nyilvántartásba vételének a helye:
Földműves nyilvántartás száma:

**A haszonbérlettel érintett földrészlet**

megjelölése (település, fekvés, helyrajzi szám): 0252/7 PÉLY
(alrészlet jele:)
művelési ága: szántó
területe (ha,m2): 5,93 ha
aranykorona értéke: 55,4 Ak.

**A haszonbérlet időtartama:**

kezdő időpontja (év, hónap, nap): 2026.09.01
lejárata: (év, hó, nap): 2031.09.01

A jelen szerződésben foglalt haszonbérleti időtartamot – a törvényben meghatározott időtartamon belül – a szerződő felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

**A haszonbér mértéke:** 50.000. Ft/év/ha : banki utalás

**A haszonbér megfizetése:** utólag, legkésőbb a naptári év végéig

A haszonbérlő a 2013évi 122 törvény 46§ (1)bekezdésében foglaltak szerint, volt üzemi lakó előhaszonbérletre jogosult. / A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

**A haszonbérlő nyilatkozatai:**

1. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök.

2. Jelen okirat aláírásával nyilatkozom arról, hogy

*a)* a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

*b)* elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozat valótlansága, úgy az

*ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és

*bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését

vonja maga után;

*c)* a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;

*d)* nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

Az e szerződésben a nem szabályozott témakörök vonatkozásában a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, és a Ptk. szabályai az irányadóak.

Pécs, 2026. 09. 01.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Tanúk:

1. Név/Szig.sz: Lakcím:
2. Név/Szig.sz: Lakcím:

Kifüggesztés időpontja: 2026 NOV 02
Közzététel kezdő napja: 2026 NOV 03
Közzététel utolsó napja: 2026 NOV 17
Határidő jogvesztő !
Levétel napja: 2026 NOV 18
Elektronikus közzététel megtörtént !