ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zagyi Sándorné** (születési név: [redacted] születési hely, idő: [redacted], an: [redacted] személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted]) 5130 Jászapáti, Simon Ignác utca 16. szám alatti lakos, mint **Eladó,**

másrészről **Királyné Vincze Rita** (születési név: [redacted] születési hely, idő [redacted] an: [redacted] személyi azonosító jele: [redacted], adóazonosító jele: [redacted] agrárkamarai nyilvántartási szám: [redacted] családi gazdaságot nyilvántartásba vevő hatóság megnevezése: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága, családi gazdaság nyilvántartási száma: [redacted]) 5130 Jászapáti, Táncsics út 81. szám alatti lakos, mint **Vevő** (Eladó és Vevő együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1.1) Felek az ingatlan-nyilvántartás adatainak megfelelően rögzítik, hogy **Eladó 1/1 arányú** tulajdonát képezi a **Jászapáti külterület 069/53 hrsz.** alatt felvett szántó művelési ágú, 6378 m^2 területű, 13,33 AK értékű külterületi ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

1.2) Felek rögzítik, hogy az Ingatlan 2009. 03. 01. napjától 2029. 02. 28. napjáig haszonbérleti joggal terhelt, haszonbérlő a Jászapáti 2000 Mg ZRt. (cégjegyzékszám: 16-10-001716, képviseli: Lóczi Miklós elnök-vezérigazgató, székhelye: 5130 Jászapáti, dr. Szlovencsák Imre út 4-6.), a szerződés szerinti haszonbérleti díj mértéke (ellenérték) szántó esetén 40 kg búza/AK/év, gyep esetén 34 kg búza/AK/év.

1.3) Eladó tulajdonjogát a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd által az E-ING rendszeren keresztül lekért e-hiteles tulajdoni lappal igazolta, melyet az eljáró ügyvéd a feleknek bemutatta, azok tartalmát a fentiek szerint ismertette.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlan nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem Ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett. Szerződő felek együttesen megállapítják, hogy az Ingatlan a fentieken túl tehermentes, valamint a tulajdoni lapon el nem bírált széljegy nem található.

Eladó kijelenti továbbá, miszerint az Ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs és a jelen adásvételi szerződés családjogi, illetve hitelezői érdekeket, igényeket nem sért.

2.1) Felek tudomással bírnak arról, hogy az Ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező– és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: ***Földforgalmi törvény***) 18. § -ban megjelölt személyeket.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy a Földforgalmi törvény 21.§ (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonosának az adásvételi szerződést, a felek aláírásától számított 8 napon belül a Hatóság részére meg kell küldeniük jóváhagyás céljából.

Felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Felek tudomással bírnak továbbá arról, hogy az elővásárlási jog gyakorlására tekintettel a jelen jogügylet hatályossági feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultjai az elővásárlási jogukkal az elővásárlásra nyitva álló időtartam alatt a jelen okirat szerinti feltételekkel ne éljenek.

Amennyiben olyan személy élne az elővásárlási jogával a törvényes határidőn belül, aki a Vevőt az elővásárlási sorrendben megelőzi és a hatósági engedélyezési eljárás eredményeképpen a Hatóság az ő tulajdonszerzését támogatja, akkor az adásvételi szerződés – változatlan tartalom mellett, a törvény erejénél fogva – rájelentkező elővásárlási jogával élő személlyel jön létre.

2.2) Eladó kijelenti továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában egyéb jogszabály, megállapodás, vagy szerződés szerinti elővásárlási jog nem áll fenn.

2.3) Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az illetékes megyei földhivatal, mint mezőgazdasági igazgatási szerv (továbbiakban: ***Hatóság***) hatósági jóváhagyásához kötött, a Földforgalmi törvény 7.§-a alapján.

2.4) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hatóság a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, úgy a jelen szerződésük egymással szemben nem válik hatályossá, és a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket a Felek maguk viselik, illetve egymással szemben a Feleknek követelésük jelen szerződésből eredően nincs.

3) Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett és megismert állapotában megvásárolja az Ingatlant **1.465.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázhatvanötezer forint** vételárért.

Felek kijelentik, hogy a vételár meghatározása az Ingatlan megtekintett, megismert állapotának és a helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi érték alapján, Felek egyező akaratnyilvánításának megfelelően került megállapításra, így a vételár az Ingatlan helyi viszonyoknak megfelelő forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el.

Mindezek alapján Szerződő felek jelen okirat aláírásával a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

Szerződő felek a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdésére tekintettel megállapítják, hogy az Ingatlanon sem ültetvény, sem felülépítmény, illetve a Föld forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, a vételárat felek kizárólag a földterület ellenértékeként jelölik meg.

4.1) Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a vételár összegét a 2.3) pontban hivatkozott Hatóság általi jóváhagyást követően, a Vevő tulajdonszerzését engedélyező végleges záradékolt szerződés kézhezvételét követő 15 napon belül fizeti meg Eladónak az Eladó által külön, teljes bizonyító erejű magánokiratban megadott számlaszámra történő banki átutalással, amennyiben

[redacted]
Zagyi Sándorné Eladó

[redacted]
Királyné Vincze Rita Vevő

Dr. Szöllősi László Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.
Adószám: 18023178-2-41
Mobil: +36 30 282 1938
KASZ: 36069784

Ellenjegyzem Jászapátin, 2026. október hó 15. napján
Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd

az Eladó igazolta, hogy az Ingatlan továbbra is tehermentes, továbbá azon a szerződéskötéskori állapothoz képest változás nem következett be.

Eladó kijelenti, hogy amennyiben az Ingatlan vételára teljes egészében megfizetésre került a részére, úgy a továbbiakban a Vevővel szemben jelen jogügylettel kapcsolatosan semmilyen jogcímen követelése nincs.

4.2) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a vételár megfizetésére irányuló kötelezettségének a megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Eladó jogosult a jelen szerződéstől a Ptk. 6:154.§ (2) bekezdés a) pontja alapján – további póthatáridő tűzése és az érdekmúlás igazolása nélkül – a Vevőnek címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal elállni, mely elállás a szerződést felbontja.

Felek megállapodása alapján az elállási nyilatkozatot a Vevőnek az adásvételi szerződésben megjelölt lakcímére kell ajánlott tértivevényes postai küldeményként kézbesíteni.

Szerződő felek megállapodása alapján a postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon a küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha az „címzett ismeretlen", „ismeretlen helyre költözött", „nem kereste" vagy az „átvételt megtagadta" jelzéssel érkezik vissza a feladó címére.

Egyéb esetben a küldemény – a posta szabályszerű kézbesítésével – a vonatkozó tértivevényben átvételi napként feltüntetett napon minősül kézbesítettnek.

Az elállásnak a Vevőnek történt kézbesítését követően az Eladó jogosult a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant harmadik személy(ek) részére értékesíteni.

5.1) Eladó a tulajdonjogát a vételár teljes kifizetéséig fenntartja.

Jelen szerződés végleges hatósági jóváhagyását és a teljes vételár kifizetését követően a Felek külön okiratban járulnak hozzá ahhoz, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Vevő tulajdonjoga „adásvétel" jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: ***Bejegyzési Engedély***). Felek a Bejegyzési Engedély öt eredeti példányát jelen okirat aláírásával egyidejűleg letétbe helyezik Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvédnél.

5.2) A Felek Bejegyzési Engedélyét Dr. Szöllősi László ügyvéd azt követő 3 munkanapon belül jogosult és köteles kiadni a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: ***Földhivatal***) felé, amennyiben a teljes vételárnak az Eladó részére történő megfizetését akár az Eladó, akár a Vevő – az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elismerő nyilatkozatával vagy Vevő bankszámlájának vételárral történő megterhelését igazoló okirattal (terhelési igazolással vagy teljesítést igazoló bankszámlakivonattal) – igazolják részére. A letétkiadás feltételeit a Felek tudomásul vették. A vételár banki átutalással történő megfizetése esetén az Eladó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban köteles nyilatkozni a vételár megfizetésére szolgáló bankszámla tulajdonosáról és a bankszámlaszámról.

6) Vevő az Ingatlan birtokába a fennálló haszonbérlet lejáratát követő napon lép, mely időponttól kezdődően húzza az Ingatlan hasznait és viseli azok terheit és kárveszélyét.

7.1) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant a fentieken túl semmilyen használati, haszonbérleti vagy egyéb jogviszonyból származó, ingatlan–nyilvántartásban fel nem tüntetett korlátozás nem terheli, illetve azzal kapcsolatban adó, illetve egyéb jellegű köztartozása nincs.

Eladó szavatosságot vállal (a jelen okiratban foglalt terheken túlmenően) az Ingatlan per–, teher– és igénymentességéért, valamint az Ingatlan tulajdonjogának korlátozásmentes megszerezhetőségéért.

Eladó jelen szerződés hatálybalépése esetén jelen szerződés aláírásával átruházza a vevő részére az Ingatlanhoz kapcsolódó esetlegesen fennálló történelmi bázisjogosultságot, valamint egyéb vagyoni értékű jogokat, amelyet a Vevő megszerez.

7.2) Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanra harmadik személy nem jegyeztet be olyan jogot, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy korlátozná, ellenkező esetben felek a Vevő **elállási jogát** köti ki.

8) Felek rögzítik, hogy valamennyien teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok (belföldi természetes személyek), valamint ügyletkötési képességük korlátozás alá nem esik, mivel nem állnak cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó jogerős bírói ítélet hatálya alatt és ügyeik viteléhez szükséges belátási képességgel is teljes mértékben rendelkeznek.

9.1) Vevő a Földforgalmi törvény szerint felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a földművesekről, a mezőgazdasági termelőszervezetekről, valamint a mezőgazdasági üzemközpontokról vezetett nyilvántartásban **földművesként** regisztrált belföldi természetes személy és nyilvántartásból való törlési eljárás vele szemben nincs folyamatban;
- tulajdonszerzése semmiféle törvényes akadályba nem ütközik, mivel a jelen okirattal a tulajdonába kerülő területnagysággal együttesen a már tulajdonában és haszonélvezetében, valamint birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16.§-ban meghatározott földszerzési és birtokmaximumot;
- **elővásárlásra jogosult a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéd földműves, mivel az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van (Jászapáti), amelynek közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik, és a legalább egy éve a tulajdonában lévő Jászapáti külterület 069/63 hrsz-ú ingatlan közvetlen szomszédos az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlannal, továbbá kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdésének a) pontja szerint legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja;**
- vállalja, hogy az Ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlant a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13.§ (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja;

[redacted] Zagyi Sándorné Eladó

[redacted] Királyné Vincze Kata Vevő

Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.
Adóazonosító: 18023178-2-41
Mobil: +36 30 282 1938
KASZ: 36069784

Ellenjegyzem Jászapáti, 2026. október hó 15. napján
Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd

- kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon esetlegesen fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a fentiekben foglalt kötelezettségeket vállalja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj–, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozása);
- vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – véglegesen földvédelmi bírságot vele szemben nem szabott ki és a földszerzéshez vállalt kötelezettség megsértése miatt a mezőgazdasági igazgatási szerv – az adás-vételi szerződés közlését megelőző 5 éven belül – végleges döntésében a Földforgalmi tv. 63. § (2) bekezdése vagy a Fétv. 95. § (8) bekezdése szerinti bírságot vele szemben nem szabott ki;
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

10) A jelen okirat elkészítésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli.

Felek kijelentik, hogy a személyi jövedelemadó és a visszterhes vagyonátruházási illeték bevallási–és fizetési kötelezettségekre, a mentesülés feltételeire, a kedvezmények igénybevételére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket tudomásul veszik, abban **önállóan** járnak el.

11.1) Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.) foglaltaknak és a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően azonosította. Szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat 15) pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletébe foglalt adatokat tartalmazza.

Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint adóigazolvány alapján történt. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen.

Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja Szerződő feleket az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. § (3) bekezdésben rögzített azon kötelezettségéről, mely szerint ellenjegyző ügyvédként – közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló megbízási szerződés megkötése előtt – köteles a személyi adat- és lakcímnyilvántartást megkeresni a részére bemutatott okmányok nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából.

Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban kezeli a felek személyes adatait, az érintetteknek adott tájékoztatásban megjelölt jogalap szerint. Szerződő felek kijelentik, hogy az okiratszerkesztő ügyvédnek az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatóját az eljáró ügyvéd a rendelkezésükre bocsátotta.

Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt–ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek a Pmt. 8. § (1) bekezdés előírásainak megfelelően kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban a saját nevükben járnak el.

11.2) Jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a Feleket az alábbiakról tájékoztatja, akik ezen kioktatást jelen jogügylet vonatkozásában tudomásul veszik:

Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a Földforgalmi törvényben, valamint a mező– és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összegfüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (a továbbiakban: ***Fétv.***) foglalt rendelkezésekről, külön felhívta a figyelmüket a Földforgalmi törvény elővásárlási jogra vonatkozó szabályaira, továbbá arra, hogy adásvételi szerződésük hatósági jóváhagyásra szorul és a hatósági eljárás eredményeként a Hatóság jelen szerződésük megkötésének jóváhagyását megtagadhatja, továbbá felhívta a Felek figyelmét arra, hogy a hatósági eljárás eredményeként más elővásárlásra jogosult a Vevő helyébe léphet.

Tájékoztatta továbbá a Feleket a hatósági engedélyezési eljárásról, és arról, hogy a Hatóság döntése ellen csak bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. Felhívta a Felek figyelmét arra is, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyásának folyamata a fentiek alapján előre kiszámíthatatlanul hosszú időt (több hónapot) vehet igénybe, mely határidő a vonatkozó törvények rendelkezései szerint meghosszabbodhat, és a Hatóság határozatával szemben bírósági jogorvoslatnak is helye van, mely az eljárás határidejét tovább növelheti.

Ezáltal az eljárás ideje alatt mind a Felek személyében, élethelyzetében, mind az Ingatlan terheiben kellő gondosság tanúsítása esetén is előre nem látható változás következhet be, melynek kockázatát a Felek maguk viselik. Vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra az eljárás folyamata alatt is jegyezhetők be terhek és tények, melyek a Vevő tulajdonszerzését esetlegesen korlátozhatják vagy lehetetlenné tehetik.

Felek között a jelen szerződés végleges záradékolásának időpontjáig függő jogi helyzet áll fenn.

Felek a fenti tájékoztatás és figyelemfelhívás ismeretében tették meg jelen szerződési nyilatkozataikat.

Felek elismerik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatást kaptak a fenti jogügylettel kapcsolatosan.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, tudatában vannak jelen okiratba foglalt nyilatkozataik joghatásaival, és ezek ismeretében írják alá jelen szerződést.

[redacted]

Zagyi Sándorné Eladó

[redacted]

Királyné Vincze Rita Vevő

Dr. Szöllősi László
Ügyvéd
Szöllősi Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.
Adószám: 18023178-2-41
Mobil: +36 30 282 1938
KASZ: 36069784

Ellenjegyzem Jászapáti, 2026. október hó 15. napján
Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd

Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötötték meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozatuk megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely várakozás, illetve, hogy senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel, vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés megtételére és annak aláírására.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat valós akaratukat tükrözi, és semmilyen olyan tényről, körülményről nincsen tudomásuk, amely jelen okirat rendelkezéseinek teljesítését akadályozza, így jelen okiratba foglalt nyilatkozataikkal nem kötnek színlelt szerződést és nem a Szerződő felek között fennálló valamilyen más szerződést kívánják leplezni.

12) Felek megbízást adnak **Dr. Szöllősi László ügyvédnek** (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére.

Felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet a hatósági jóváhagyási eljárás megindítására, mely meghatalmazás teljesítését okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat aláírásával elfogadja.

Fenti meghatalmazás kiterjed a Földhivatali Osztály, az Önkormányzat és a Hatóság előtti képviselet ellátására, azzal, hogy jelen hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződés bejegyzés alapjául akkor szolgálhat, ha annak eredeti példányán szerepel a Hatóság jóváhagyásáról szóló záradék.

Felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet az Ingatlannal kapcsolatos valamennyi földhivatali, illetve egyéb kérelem benyújtására, nyilatkozat megtételére.

Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt szerződések kézhezvételét követően az ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az Ingatlan–nyilvántartási Osztályhoz, továbbá a jelen adásvételi szerződés aláírásával Felek meghatalmazzák az okiratszerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és képviseletükben eljárva őket az Ingatlan–nyilvántartási Osztály előtt teljes jogkörrel képviselje. Felek az ellenjegyző ügyvéd részére adott tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó meghatalmazásukat a Vevő Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének napjáig szóló meghatározott időre adják meg.

Fent megnevezett ügyvéd a jelen okiratban adott megbízásokat a jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

Jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően a Hatóság a szerződés két eredeti példányát a jóváhagyó záradékkal együtt küldi meg a szerző fél részére. Felek tudomásul veszik, hogy a záradékolt szerződések kézhezvételét követően jelen szerződést okiratszerkesztő ügyvéd nyújtja be a Földhivatali Osztályhoz.

Felek tudomásul vették, jelen okiratot szerkesztő ügyvéd tájékoztatását a vonatkozó jogszabályokról, különösen jelen szerződés hatósági jóváhagyásának hiányáról és annak jogi következményeiről azzal, hogy a Felek büntető– és polgári jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyintéző ügyvéd által részletesen rögzítetteket jóhiszeműen, valamint egyező és valós akaratuk által adták elő.

13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi törvény, a Fétv, az Itv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen okiratot elolvasás és értelmezés után, az okiratot ellenjegyző ügyvéd előtt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá, saját példányaikat átveszik.

Kelt: Jászapáti, 2026. október hó 14. napján

[redacted]
Zagyi Sándorné
Eladó

[redacted]
Királyné Vincze Rita
Vevő

Alulírott Dr. Szöllősi László ügyvéd (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9. szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) jelen okiratot Jászapátin, 2026. október hó 15 napján ellenjegyzem.

dr. Szöllősi László ügyvéd
Szöllősi Ügyvédi Iroda
1133 Budapest, Véső u. 4/d. II/9.
Adószám: 18023178-2-41
Mobil: +36 30 282 1938
KASZ: 36069784

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 11. 02.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő
első napja: 2026. 11. 03.
utolsó napja: 2026. 12. 02., ez a határidő jogvesztő.
Levétel napja: 2026. 12. 03.

aláírás

Zagyi Sándorné Eladó

Királyné Vincze Rita Vevő

Ellenjegyzem Jászapátin, 2026. október hó 1 . napján
Dr. Szöllősi László (1133 Budapest, Véső utca 4/d II/9 szám; kamarai azonosító: 18591, KASZ: 36069784) ügyvéd