A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

A közzététel napja: 2026. 11. 02.
A közlés lezárt napja: 2026. 11. 03.
A jogosultszerzet megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 11. 17.
A határozat elmulasztása jogvesztő.

SÁRRÉTUDVARI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE 7.

Beérkezés időpontja:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 59559

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

ORBÁN SÁNDOR (születési név: születési hely és idő :
személyi azonosító jele: állampolgársága
magyar ,anyja neve.: adóazonosító jele:
4171 Sárrétudvari Költő Nagy Imre 71 szám alatti lakos tulajdonos, mint
Haszonbérbe adó

másrészről

KISS SÁNDOR (születési név: születési hely és idő
személyi azonosító: ,anyja neve:
állampolgársága: magyar, földműves nyilvántartási határozat száma: Magyar Agrárkamarai regisztrációs szám:
CSG: 471 Sárrétudvari Költő Nagy Imre utca 76 szám alatti lakos ,Adóazonosító Adószám:
,regisztrációs szám: int **Haszonbérlő** között az alábbi feltételekkel.

1. Felek megállapodnak abban,hogy fent megnevezett haszonbérlő haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterület**: Sárrétudvari** külterület,hrsz.: **0186/5,** terület: **2,0983**ha.,AK.:**47,27,**tulajdoni hányad: 1/1.
(a haszonbérlő az ingatlan területére a 741439/2/2025/2025.05.26. iktatószámon bejelentett érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.)
2. Felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti jogviszony **2027.02.24.-** től- kezdődően **2047.02.23.** napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre.
3. Felek megállapodnak abban,hogy a haszonbérleti díj **55kg.** búza/AK/év,aratáskori felvásárlási ára.
A felek egyebekben megállapodnak abban,hogy a haszonbérlő a haszonbérleti díjat utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti mega haszonbérbeadó részére, banki átutalással a ankszámlaszámra..

4. A haszonbérlő kijelenti,hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§(1)bekezdés a)pontja alapján.

a) a volt haszonbérlő olyan földműves , aki helyben lakónak minősül. A haszonbérlő az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.

5. Vállalja,hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi t CXXII. törvény 40.§ (1)-(4)bekezdésben és a 41.§-ban foglaltaknak.

6. A szerződés tárgyát képező földhasználatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

7. Elfogadja és tudomásul veszi,hogy utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlansága,úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A haszonbérlő köteles rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet művelni,és gondoskodni arról,hogy termőképessége megmaradjon.

9. A földhasználó kijelenti,hogy nyilvántartásba vett földműves ,és a használati szerződés fennállása alatt az is marad.

Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok ,aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-,erdőgazdasági tevékenységet,illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok,és ebből igazoltan árbevételem származott.

10. A földhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja,és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
11. A földhasználó büntetőjogi felelősége tudatában nyilatkozza,hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
12. Felek rögzítik,hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérlő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérlőt erre felhatalmazza.
13. Felek rögzítik,hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.
14. A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel,ajándékozás,öröklés,stb.) esetén a vevő,illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg.
15. Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérlő az általa haszonbérelt területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a föld földhasználati ügyintézés során helyette és nevében a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvek a haszonbérlet szabályai,továbbá a Földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

17. Miután jelen szerződést a felek átolvasták,azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú előtt saját kezűleg aláírták.

Kelt. Sárrétudvari 2026 év.....10.....hó...13 .napján

....

Haszonbérbe adó Haszonbérbe vevő

Tanuk:

.Név: FÖLDESI KATALIN

Lakcím: 4171 Sárétudvari
Sólyó Nagy Imre 76

Szig.sz.:

Aláírás:

2. Név: KISS-NÉMETH ANNA

Lakcím: 4171 SÁRÉTUDVARI
SZÉCHENYI U. 41.

Szig.sz.

Aláírás: