HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Szervezeti egység/ Ügyintéző: Szign.:
Beérkezés időpontja: 2026 OKT 15. Mellékletek száma:
Irat dátuma:
Érkeztetési azonosító:
Iktatószám: 595605

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Családi és utónév: **Erdei Józsefné** születési családi és utónév: (Szül hely idő:
). Anya neve : lakcím: 4173 Nagyrábé Hunyadi János u 26
szem az adóaz magyar állampolgár tulajdonos haszonbérbeadó

családi és utóneve: **Pálfi Tibor** születési családi és utóneve r születési hely és idő:
. anyja neve: a lakcíme: 4173 Nagyrábé Liszt Ferenc körút 24
adóazonosító jel: 7 szem az: adószám kamarai az:
CSG Tagja és képviselője OCSG 7 hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Igazgatóság 4032 Debrecen Tessedik S u 1magyar állampolgár haszonbérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre.

Erdei Józsefné 1 /1 arányú tulajdonosa Nagyrábé külterület 0263/5 hrsz. alatt felvett, 6,1211 ha területű 168.48 AK szántó művelési ágú ingatlannak

2. A haszonbérbe adó a jelen szerződéssel haszonbérbe adja a haszonbérlő részére, haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. .Felek magyar állampolgárok.

Haszonbérlőként nyilatkozom, hogy 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 5 § 7 pont alapján földműves vagyok. Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy vagyok, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel rendelkezem és igazoltan legalább 3 éve mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevemben és saját kockázatomra folyamatosan Magyarországon folytatok, és ebből igazoltan árbevételem származott. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv 40-41 § -ában és Fétv 5 §-ában foglaltaknak.

Haszonbérlőként nyilatkozom, a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot és elfogadom, es tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatomnak valótlansága, úgy az
ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti (földhasználati) szerződés fennállása alatt megfelel a földműves feltételeinek.
Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek. (Földforgalmi tv 42§ (1) bek.)
Haszonbérlőként kinyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom (Földforgalmi tv 42§ (3) bek.)

3. A haszonbérlet határozott időtartamra szól: 2026. december 01.-tól 2032. január 1 napig.
4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbért pénzben fizeti haszonbérlő, a haszonbér mértéke egy gazdasági évben 120 000 Ft/ha.

Kissné
Dr. Hegedűs Gabriella
ügyvéd
4150 Püspökladány, Kossuth u. 6.
Mobil: 06 70 391 86 24

A haszonbért haszonbérlő minden év december 31 -éig köteles megfizetni átutalással az alábbi számlaszámra:

6. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon.

7 A Földforgalmi törvény értelmében Haszonbérlő helyben lakó OCSG tagja és képviselője földműves. Előhaszonbérleti joga a 2013. CXXII tv . 46 § (1) bek c, pont , ezen jogosultsági csoporton belül (4) bek a, pont alapján áll fenn az ingatlan vonatkozásában.

8. A haszonbérlő a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználata nem sérti a korlátozó rendelkezéseket.

Felek meghatalmazzák Kissné Dr. Hegedűs Gabriella ügyvédet 4150 Püspökladány Kossuth u 6 , aki azt elfogadta.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá Földforgalmi szóló törvény rendelkezései az irányadóak. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Püspökaldány, . 2026. 10. 14.

Erdei Józsefné haszonbérbe adó

Pálfi Tibor haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem
Püspökaldány, 2026. 10. 14.

Kissné Dr. Hegedűs Gabriella
ügyvéd KASZ36063233

Kissné Dr. Hegedűs Gabriella ügyvéd 4150 Püspökladány, Kossuth u. 6. Tel.: 06 70 391 86 24

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. 11. 02.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2026. 11. 03.
utolsó napja: 2026. 11. 17.
E határidő jogvesztő: Kistes-Papp Petra
aláírás

A kormányzati portálról való levétel időpontja: _____
Az elektronikus közzététel megtörtént _____
aláírás