A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026 OKT 26.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: SÁGÓ TAMÁS
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: 5915 SOMOGYHÁRSÁGY PETŐFI U. 62
Állampolgárság: MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító:

mint haszonbérbeadó /továbbiakban:Haszonbérbeadó/

másrészről

Név: DOBOR MIHÁLY
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: SOMOGYHÁRSÁGY PETŐFI U. 84.
Állampolgárság: MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító:
Agrárkamarai azonosító: S492 0000 9122

mint haszonbérlő /továbbiakban:Haszonbérlő/
között amegjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérbadó haszonbérbe adja,a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező ,alábbi ingatlanokat:

Település	Hrsz	Terület ha	AK érték
SOMOGYHÁRSÁGY	04/9	1,4862	71,41

2./A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per-és igénymentességét,továbbá zavartalan használatát.

3./A haszonbérleti szerződést
2026 év 10 hó 20 napjától kezdődően
2031 év 12 hó 31 napjáig kötik

3./A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80.000 Ft/ha
A kifizetés tárgyév dec. 31. napjáig esedékes.

A FIZETÉS MÓDJA : ÁTUTALÁS

4./A haszonbérlő a földet úgy műveli meg,hogy annak termőképessége fennmaradjon és azt a haszonbérlet megszüntével olyan állapotban bocsátja vissza a haszonbérbeadónak,mint ahogy azt a haszonbérlet kezdetekor termelésbe vette.

5./Haszonbérlő nyilatkozik hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.

a)Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.

b)Haszonbérlő kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

c)Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra , hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek.

d)Haszonbérlő nyilatkozik , hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013 évi CCXII. Törvény 65 § -ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át , azt maga használja és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

e)Haszonbérlő nyilatkozik , hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a ..FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY ..40.§.. .(1) BEKEZDÉS a) PONTJA.....szerint áll fenn.

6./Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve , mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt Sopronhorpács 2026 év ..10.. hó ..15.. nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk,mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Jaka [illegible]
Lakcím: Sopronhorpács Petőfi u. 35

Tanú 2.
Név: Sal[illegible]
Lakcím: So[illegible] 62

Kifüggesztés napja: 2026.11.02
Közlés kezdő dátuma: 2026.11.03
Ut rogzítés megtörtént
nyitva álló határidő: 2026.11.17
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.11.18

Sopron Megyei Jogú Város Mozgóképi Önkormányzati Hivatal

BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 5. (SZIGETVÁR)

ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Baranya Megyei Kormányhivatal 136.

.....

másolatkészítő aláírása

(Kovács Melinda, ügyintéző, FFFO5)

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.

Az elektronikus ügyintézéssel összefüggésben keletkező dokumentációk hiteles másolatkészítésével kapcsolatos eljárásrendről szóló, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal vezetője a 75/2024. (XI.22.) utasítása a https://kormanyhivatalok.hu honlapon került közzétételre.