BENKÓ
Dr. Benkó Balázs ügyvéd
3300 Salgótarján, Alkotmány út 2.
Kamarai nyilvántartási szám: 36/0364
Cégkapu: 13370575 Postafiók: 09
Telefon: +36 30 997 2155 +36 30 325
Web: www.drbenko.hu E-mail: info@drbenko.hu

Határidő számítás kezdő napja: 2026. 11. 03.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 12. 02.
E határidő elmulasztása jogvesztő.
Kifüggesztve: 2026. 11. 02. Levétel napja: 2026. 12. 03.

Nógrád Megyei Kormányhivatal
Szám/Ügyszám: 46.
Érkeztetés: 2025 OKT 16.
Ellenjegy.: Függ.:
Ikt.dátum: Iktatószám: /91176

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

melyet egyrészről:

Szabó Péter

mint **Eladó**

(továbbiakban értsd: Eladó)

másrészről:

Simon László

mint **Vevő** .

(továbbiakban értsd: Vevő)

a továbbiakban valamennyien szerződő felek, alul illetve a túloldalon megjelölt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1./ Adásvétel tárgyát képezik a lent felsorolt ingatlanok

a.) Cered 06/40 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 1,4874 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 1319/8281 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 94.760.- azaz kilencvennégyezer-hétszázhatvan Forint.

b.) Cered 011/26 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 1,4899 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 123/283 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 259.000.- azaz kettőszázötvenkilencezer Forint.

c.) Cered 011/51 **helyrajzi szám** alatt felvett szántó művelési ágú 1,8650 ha területű 30,03 Ak értékű ingatlan melynek 97/2702 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 26.760.- azaz huszonhatezer-hétszázhatvan Forint.

d.) Cered 031/15 **helyrajzi szám** alatt felvett legelő művelési ágú 0,6775 ha területű 1,08 Ak értékű ingatlan melynek 45861/70911 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 174.720.- azaz százhetvennégyezer-hétszázhúsz Forint.

e.) Cered 031/23 **helyrajzi szám** alatt felvett legelő művelési ágú 0,3483 ha területű 1,46 Ak értékű ingatlan melynek 45861/70911 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 90.080.- azaz kilencvenezer-nyolcvan Forint.

f.) Cered 031/25 **helyrajzi szám** alatt felvett legelő művelési ágú 1,0030 ha területű 4,21 Ak értékű ingatlan melynek 91722/141822 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 259.440.- azaz kétszázötvenkilencezer-négyszáznegyven Forint.

g.) Cered 044/13 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,5058 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 31488/138728 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 45.920.- azaz negyvenötezer-kilencszázhúsz Forint.

BENKÓ
IRODAHÁZ
Dr. Benkó Balázs
3300 Eger, Bajcsy-Zsilinszky Ákos
Kamarai azonosító szám: 035
Cégjegyzék: 10-06-0675 Postacím
Telefon: +36 20 967 2185 +36 30 3
Web: www.drbenko.hu E-mail: iroda@drbenko.hu

h.) Cered 044/14 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,3184 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 31488/138728 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 28.560.- azaz huszonnyolcezer-ötszázhatvan Forint.

i.) Cered 044/15 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,0875 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 31488/138728 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 7.920.- azaz hétezer-kilencszázhúsz Forint.

j.) Cered 047/10 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,4706 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 538/26295 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 3.840.- azaz háromezer-nyolcszáznegyven Forint.

k.) Cered 047/11 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,3101 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 538/26295 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 2.520.- azaz kettőezer-ötszázhúsz Forint.

l.) Cered 047/12 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 1,1012 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 538/26295 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 9.000.- azaz kilencezer Forint.

m.) Cered 053/12 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 3,7026 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 92/701 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 194.360.- azaz százkilencvennégyezer-háromszázhatvan Forint.

n.) Cered 080/34 **helyrajzi szám** alatt felvett legelő művelési ágú 0,1862 ha területű 0,30 Ak értékű ingatlan melynek 36834/103968 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 26.360.- azaz huszonhatezer-háromszázhatvan Forint.

o.) Cered 098/17 **helyrajzi szám** alatt felvett legelő művelési ágú 0,4041 ha területű 1,21 Ak értékű ingatlan melynek 13/60 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 35.020.- azaz harmincötezer-húsz Forint.

p.) Cered 0256/2 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 1,1816 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 228.280.- azaz kétszázhuszonnyolcezer-kétszáznyolcvan Forint.

q.) Cered 0256/3 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,3185 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 61.520.- azaz hatvanegyezer-ötszázhúsz Forint.

r.) Cered 0256/4 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,3066 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 59.240.- azaz ötvenkilencezer-kettőszáznegyven Forint.

s.) Cered 0256/5 helyrajzi szám alatt felvett erdő művelési ágú 0,1540 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 29.720.- azaz huszonkilencezer-hétszázhúsz Forint.

BENKÓ ÜGYVÉDIRODA
Dr. Benkó Balázs ügyvéd
3300 Eger, Arany János tér 2.
Kamarai azonosító szám: 29073
Cégkapu: 18370675, Postafiók: 0
Telefon: +36 20 997 3165 +36 30 335
Web: www.drbenko.hu E-mail: iroda@drbenko.hu

t.) Cered 0256/6 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,7285 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 140.760.- azaz százegyvenezer-hétszázhatvan Forint.

u.) Cered 0256/7 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 4,1082 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 2003880/4148304 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 793.800.- azaz hétszázkilencvenháromezer-nyolcszáz Forint.

v.) Cered 0256/8 **helyrajzi szám** alatt felvett szántó művelési ágú 0,8269 ha területű 4,96 Ak értékű ingatlan melynek 1449240/3585168 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 133.680.- azaz százharmincháromezer-hatszáznyolcvan Forint.

w.) Cered 0289 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 2,3732 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 4/24 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 158.200.- azaz százötvennyolcezer-kettőszáz Forint.

x.) Cered 0291 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 6,4356 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 4/24 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 429.040.- azaz négyszázhuszonkilencezer-negyven Forint.

y.) Szilaspogony 05/3 **helyrajzi szám** alatt felvett szántó művelési ágú 0,4896 ha területű 8,52 Ak értékű ingatlan melynek 340/1704 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 39.040.- azaz harminckilencezer-negyven Forint.

z.) Szilaspogony 024/4 **helyrajzi szám** alatt felvett szántó művelési ágú 0,8768 ha területű 2,72 Ak értékű ingatlan melynek 18924/167228 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 396.800.- azaz háromszázkilencvenhatezer-nyolcszáz Forint.

aa.) Szilaspogony 024/5 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 2,0265 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 18924/198060 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 91.680.- azaz kilencvenegyezer-hatszáznyolcvan Forint.

bb.) Szilaspogony 024/6 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,3289 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 18924/198060 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 14.480.- azaz tizennégyezer-négyszáznyolcvan Forint.

cc.) Szilaspogony 024/7 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,7879 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 18924/198060 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 35.640.- azaz harmincötezer-hatszáznegyven Forint.

dd.) Szilaspogony 024/8 helyrajzi szám alatt felvett erdő művelési ágú 0,9298 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 18924/198060 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 42.080.- azaz negyvenkétezer-nyolcvan Forint.

ee.) Szilaspogony 026/6 helyrajzi szám alatt felvett erdő művelési ágú 0,2352 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 11164/29760 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 123.560.- azaz százhuszonháromezer-ötszázhatvan Forint

Dr. Benkó Balázs
3300 Salgótarján, Alkotmány utca 20.
Kormányablak ügyfélszolgálat címe: 3300 Salgótarján, Alkotmány utca 20.
Cégkapu: AT:18000678 Postafiók:
Telefon: +36 30 967 3155 +32 310 32
Web: www.drbenko.hu E-mail: info@drbenko.hu

ff.) Szilaspogony 026/7 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 0,1777 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 11164/29760 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 21.680.- azaz huszonegyezer-hatszáznyolcvan Forint.

gg.) Szilaspogony 054/2 **helyrajzi szám** alatt felvett erdő művelési ágú 3,8123 ha területű 0 Ak értékű ingatlan melynek 1672/6404 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 398.120.- azaz háromszázkilencvennyolcezer-százhúsz Forint.

hh.) Szilaspogony 0102 **helyrajzi szám** alatt felvett rét művelési ágú 2,7447 ha területű 21,96 Ak értékű ingatlan melynek 4728/13176 részarányban tulajdonosa az Eladó. A kölcsönösen kialkudott vételár 393.955.- azaz háromszázkilencvenháromezer-kilencszázötvenöt Forint.

1.1./ A szerződő felek megállapítják, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincs.

2./ Eladó eladja, Vevő pedig megveszi örökre és visszavonhatatlanul, pertől, tehertől és igénytől is mentesen, teljes tulajdonjoggal a jelen szerződés 1.) pontjában megjelölt ingatlanokat mindösszesen: 4.849.535.- Forint, azaz négymillió-nyolcszáznegyvenkilencezer-ötszázharmincöt forint vételárért, mely vételárat a Vevő a hatósági jóváhagyást követő 8 napon belül utal át az Eladó

3./ Az Eladó a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokat a vételár kifizetésének napján bocsájtja a Vevő birtokába, akik ettől az időtől kezdődően szedi azok hasznait, viselik terheit. Vevő tudomásul vette, hogy a tényleges használatbavételt követően kötelesek a földhasználatot a területileg illetékes Földhivatalnál regisztráltatni.

4./ Szerződő felek polgári jogi és büntetőjogi felelősségeik teljes tudatában kijelentik, hogy mindketten cselekvőképességgel rendelkező devizabelföldi magyar állampolgárok. Az ingatlanok adásvételére vonatkozó jogszabályi rendelkezések a jelen szerződés megkötését nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

5./ Vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlanok harmadik személy használatában lennének, úgy abban az esetben a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát egyik ingatlan esetében sem hosszabbítja meg. Abirtokbaadás időpontja a szerződés lejártát követő első munkanap. A harmadik fél álltal földhasználattal érintett ingatlanok a következők

Szilaspogony 0102 helyrajzi szám alatt felvett rét művelési ágú 2,7447 ha területű 21,96 Ak értékű ingatlan melynek a Szatmári Diókert Kft a földhasználója 2021.01.01.-2040.12.31.-ig, a bérleti díj összege 80.000.- Ft/ha/év.

Cered 031/15 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú 0,6775 ha területű 1,08 Ak értékű ingatlan a Szatmári Diókert Kft a földhasználója 2021.01.01.-2040.12.31.-ig, a bérleti díj összege 80.000.- Ft/ha/év.

Cered 031/23 helyrajzi szám alatt felvett legelő művelési ágú 0,3483 ha területű 1,46 Ak értékű ingatlan melynek a Szatmári Diókert Kft a földhasználója 2021.01.01.-2040.12.31.-ig, a bérleti díj összege 80.000.- Ft/ha/év.

BENKÓ
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Benkó Balázs ügyvéd
2030 Százhalombatta, Alkotmány út 2.
Kamarai azonosító szám: 36073648
Cégkapu: 193/0875 Postafiók: 03
Telefon: +36 20 967 0155 +32 310 335
Web: www.drbenko.hu, E-mail: iroda@drbenko.hu

7./ Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13–15. §-ai szerint a jelen szerződés 1.) pontjaiban megjelölt ingatlanok vonatkozásában az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
b) Vevő– a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása.
c) Vevő– a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
d) Vevő– a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (4) bekezdése alapján – kötelezettséget vállal, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott hasznosítási kötelezettséget.

8./ A Vevő kijelenti továbbá azt is, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása továbbá, hogy vele szemben a szerződést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

9./ Vevő kijelenti, hogy a jelen tulajdonszerzés nem ütközik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ának rendelkezéseibe, nem lépi túl az abban meghatározott földszerzési maximumot. Földműves nyilvántartási száma: 510217/2/2015.11.27

10./ A Vevő a 109/1999 (XII. 29.) FVM rendelet 68/C. § -ában foglaltakra figyelemmel kijelenti, hogy részarány tulajdonnal csak a Cered 0256/2; 0256/3; 0256/4; 0256/5; 0256/6; 0256/7; 0256/8; 047/10; 047/11; 047/12 helyrajzi számú ingatlanok esetében rendelkezik, a többi ingatlannál elővásárlási joga nem áll fenn.

11./ Szerződő felek együtt és közösen megállapítják, hogy a jelen szerződés készült 8 példányban, melyből 1 példány biztonsági okmányon, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd a szerződést megküldik a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szervnek a hatósági eljárások lefolytatása céljából, a Földforgalmi törvény 21. § (1) bekezdésben alapján, a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából

12./ Az Eladó a jelen szerződés aláírásával igazoltan kötelezettséget vállal arra, hogy kívülálló, 3. személyek felé a szükséges hatósági eljárások lefolytatásáig nem tesznek sem a tulajdonjogra, sem a hasznosításra vonatkozó jognyilatkozatot, továbbá az ingatlant nem terhelik meg.

13./ Szerződő felek kijelentették és ennek megfelelően tudomásul vették, hogy a jelen jogügyletet halasztott hatályú jogügyletként kezelik. A szerződő felek tudomásul vették azt is, hogy amennyiben a Vevő tulajdonszerzési jogosultságának földhivatali eljárást megelőző közigazgatási eljárásban nem lesz törvényi akadálya, úgy abban az esetben a hatósági eljárás lezárása és a szerződések visszaküldése után lehető folyamatba a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárás.

14./ Vevő vállalja, hogy a megszerzett termőföld tulajdonjogát öt évig nem idegeníti el, ezért jelen jogügylet az Itv. 26. § (1) bekezdés p.) alapján illetékmentes.

BENKÓ ügyvédi iroda
Dr. Benkó Balázs ügyvéd
3100 Salgótarján, Alkotmány út 3.
Kamarai azonosító száma: 36073646
Cégkapu: 15370575 Dokuflow ID:
Telefon: +36 30 937 2155 +32 360 325
Web: www.drbenko.hu E-mail: hello@drbenko.hu

15./ Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával ezennel meghatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, (dr. Benkó Balázs ügyvéd, 3100 Salgótarján, Alkotmány út 3. fszt. 8., Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi igazolvány száma: Ü-118826., nyilvántartási száma: 11-051551, Kasz:36073646), hogy a szerződéses ügy intézése során őket az Ügyvédi Törvényben írtak szerinti teljes jogkörben eljárva képviselje. Szerződést készítő és ellejegyző jogi képviselő szerződő felektől kapott megbízást elfogadja.

16./ Szerződő felek tudomásul vették, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény ide vonatkozó rendelkezéseit, továbbá azt is, hogy az eljáró ügyvéd az ügyvédi kamara idevágó előírásának megfelelően a szerződő felek azonosítást a hatályos szabályok alapján elvégezete. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd Üty. 32. § 2.) bekezdése szerint a természetes személyek azonosította, felek az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatást tudomásul vették.

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetesek személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

18./ Ezen szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő költségeket a Vevő viseli. Szerződő felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződéssel nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a fentebb már hivatkozott földforgalmi törvény rendelkezései az irányadóak.

19./ Ezen szerződést, annak elolvasása és kellő megértése után, szerződő felek, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében, sajátkezűleg és helybenhagyólag írták alá, azzal a kiegészítéssel, miszerint az Eladó kijelenti és az okirat aláírásával meg is erősíti, hogy a jelen jogügylet tárgyát képező zártkerti ingatlanokat semmilyen néven nevezendő tartozás stb. nem terheli. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést tényvázlatnak is tekintik.

A szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a szerződő feleket, hogy az Üty. 43. § (4) bekezdése alapján a (2) bekezdés b) pontjában foglalt szerint, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható, az Üty. 2.) bekezdés b.) pontjának alkalmazása mellőzhető (minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia).

Kelt: Salgótarjánban, 2026. év január hó 25. napján.

Szabó Péter
Eladó

Simon László
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Salgótarjánban, 2026. év január hó 25. napján.

Dr. Benkó Balázs ügyvéd
Kasz:36073646