HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Vas Vármegyei Kormányhivatal Földmérési és Földhivatali Főosztály 2026 OKT. 14
579 768 3.db.
Ellenszám: N.T

Létrejött egyrészről

HASZONBÉRBEADÓ

Természetes személyek:	
neve:	**Ochsenreither Tímea**
születési neve:	
születési helye és ideje:	
anyja neve:	J
személyi azonosítóját:	
állampolgársága:	magyar
lakcíme:	9784 Rádóckölked, Fő u. 140-
adóazonosító jele:	
bankszámlaszáma:	

másrészről

HASZONBÉRLŐ

Gazdálkodó szervezet:	
megnevezése:	**Rádóci Agrár Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.**
statisztikai azonosítója:	12624290-0111-113-18
cégjegyzékszáma:	18-09-104664
székhelye:	9783 Egyházasrádóc, 0396/8 hrsz
adószáma:	12624290-2-18
agrárkamarai tagsági száma:	G978300001655
képviselő neve:	Gründl Franz Helmut
képviselő lakcíme:	9761 Táplánszentkereszt, Dózsa György utca 3.
Bélyegzőlenyomat az aláírás alatt!	

mint (a továbbiakban Haszonbérbeadó, Haszonbérlő, együtt Felek) között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 49. § szerint - tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseire is - egységes okiratba foglalt, a Feleknek a szerződés létrejöttére irányuló, a szerződés lényeges tartalmi elemeit, továbbá a felek által meghatározott valamennyi kikötést, feltételt magában foglaló szerződés

Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett			Haszonbérbeadó	
		tul.hányad szerinti terület nagysága (ha, m²)	Aranykorona értéke	alrészlet művelési ága	jogállása	tulajdoni hányada
Nagykölked	**079/11**	2,8192	75,04	szántó	tulajdonos és haszonélvező	**7504/41383**
Nagykölked	**079/19**	10,1949	171,09	szántó	haszonélvező	**17109/95086**
Nagykölked	**087**	6,4559	218,86	szántó	tulajdonos és haszonélvező	**1/1**

, mint haszonbérbe adott az Fftv. 5. § 17. pontja szerint mező-, erdőgazdasági hasznosítású föld (a továbbiakban együtt: Földrészlet(ek)) haszonbérletére vonatkozó szerződés megkötése tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

A Nagykölked 079/11 hrsz-ú terület esetében a 2020-ban egységes okiratba foglalt közös megállapodás született az osztatlan közös tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatáról, ebben foglaltak szerint a fenti 2,8192 ha nagyságú terület a térképi jelölés 8. és 9. számú területén található, melyet eddig alhaszonbérlőként a Rádóci Agrár Kft használt.

Továbbá a Nagykölked 079/19 hrsz-ú terület esetében is egy külön egységes okiratba foglalt közös megállapodás született 2020-ban, az osztatlan közös tulajdonban lévő mezőgazdasági terület használatáról, ebben foglaltak szerint a fenti terület a térképi jelölés 3. számú teljes területének déli részen elhelyezkedő 10,1949 ha, melyet eddig alhaszonbérlőként a Rádóci Agrár Kft. használt.

Jelen haszonbérleti szerződés ezen kijelölt és már megállapodott területrészekre vonatkoznak.

1. **Haszonbérleti díj és a haszonbérlet időtartama:**

Haszonbérbeadó a fentebb megjelölt Földrészleteket haszonbérbe adja, Haszonbérlő pedig használatába veszi azzal, hogy haszonbér a szerződő felek megállapodása szerint:

Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága ha, m^2	évenkénti bérleti díj összege
Nagykölked	**079/11**	**2,8192**	**408.000,-Ft/év**
Nagykölked	**079/19**	**10,1949**	**1.478.000,-Ft/év**
Nagykölked	**087**	**6,4559**	**936.000,-Ft/év**

A haszonbérleti díj kifizetése, időszakonként utólag, minden naptári év október hó 31. napjáig esedékes, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni a Fftv. 50. § (2) pontja szerint.
A haszonbérleti díj kifizetését a haszonbérlő, a haszonbérbe adó által megadott bankszámlára történő átutalással teljesíti.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026.10.15
Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2031.12.31.

A haszonbérlő a föld használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlő köteles a földet a helyes gazdálkodási gyakorlat szabályainak megfelelően, a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírások megtartásával olyan módon művelni, hogy a termőképessége fennmaradjon és rajta a gazdálkodás a haszonbérleti szerződés megszűnését / lejáratát követően zavartalanul folytatható legyen.

Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbe adók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok (mezei leltár) költségeivel a haszonbérlő felé elszámolni. A haszonbérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

2. Előhaszonbérleti jog:

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a szerződést a haszonbérbeadónak – a szerződő felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen (a továbbiakban: Földforgalmi törvény), valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés a területileg illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A szerződő felek mind a szerződés jóváhagyása, mind a földhasználati nyilvántartásba vétele kapcsán kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással.

Haszonbérlő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képző ingatlanok vonatkozásában az alkalmazandó 2013. évi CXXII. Törvény 46. § (1) bekezdés szerint az alábbi sorrendben **Haszonbérlőt előhaszonbérleti jog illeti meg:**

g) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Haszonbérlő nyilatkozatai:

Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozva vállalja, a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz az Fftv. rendelkezése szerint, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, **(nyilvántartási szám: 510030/3/2014.03.24.)** és nem minősül olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek, illetve nem nyilvánosan működő részvénytársaság. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt a Földrészlet(ek) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének azzal, hogy nem minősül a használat átengedésének, ha az Fftv. rendelkezése szerinti földművesnek minősülő közeli hozzátartozója, vagy legalább 25%-ban a tulajdonában, vagy a közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban a tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet javára engedi át vagy vetőmagtermeléshez szükséges terület biztosítása céljából engedi át a használatot más személy részére. Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint nem minősül az Fftv. rendelkezései szerinti „pályakezdő gazdálkodónak", illetőleg újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek.
A haszonbérlő kijelenti, hogy az elmúlt 5 évben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki vele szemben és kényszerhasznosítással nem érintett.
Haszonbérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Földrészlet(ek), mint a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. 16. § szerinti birtokmaximumot (1200 hektár).

3. Záró rendelkezések:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bármely a szerződést érintő adat vagy lényeges körülmény megváltozása esetén egymás iránt kölcsönös tájékoztatással, közlési kötelezettséggel tartoznak. A közlést kötelesek a változás bekövetkeztét követő tizenöt napon belül írásban megtenni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi törvény, a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (Fétv.), a Polgári Törvénykönyv és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A szerződő felek jelen – négy számozott oldalból álló – szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Rádócskölked, 2026. október 12.

Rádóci Agrár Kft
9783 Egyházasrádóc
0396/8 hrsz
Adószám:12624290-2-18

Ochsenreither Tímea	**Gründl Franz Helmut** **Rádóci Agrár Kft**
Haszonbérbeadó	Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: _____	Aláírás: _____
Név: ~~Borbély Balázs~~	Név: Gizi Zoltánné
Lakcím: 9612 Porpác, Kossuth L. u. 30.	Lakcím: 9783 Rádócskölked, Tó u. 163.
~~Szig.szám:~~	
Szeg. ig.sz.: _____	Szeg. ig.sz.: _____

Kelen kiadatáry a kormányzati portálon kézhezvétkre kerüet.
A 15 napon belüli "jogvesztő".
Kézhezvétel napja: 2026.11.02.
Vagyonlezárolási határidő "dbx" napja: 2026.11.03.
Vagyonlezárolási határidő "ddex" napja: 2026.11.17.
Levétel napja: 2026.11.18.

Rádócskölked, 2026.11.02. Dr. Nagy Alexandra

Rajecskai Közös Önkormányzati Hivatal Rádócskölkedi Kirendeltsége

Haszonbérbeadó Haszonbérlő