A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Iktatószám: 596359
Érkeztető szám:
Érkezett: 2026 OKT 26.
Melléklet
Szervezeti egység: Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Név: VALKAINÉ SALGÓ VERONIKA
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: 7925 SOMOGYHÁRSÁGY PETŐFI U. 62.
Állampolgárság: MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító:

mint haszonbérbeadó /továbbiakban:Haszonbérbeadó/

másrészről

Név: DOBOR MIHÁLY
Születési név:
Születési hely,idő:
Anyja neve:
Lakcím: SOMOGYHÁRSÁGY PETŐFI U. 84.
Állampolgárság: MAGYAR
Személyi szám:
Adóazonosító:
Agrárkamarai azonosító: S49250000 9144

mint haszonbérlő /továbbiakban:Haszonbérlő/
között amegjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1./ A haszonbérbadó haszonbérbe adja,a haszonbérlő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező ,alábbi ingatlanokat:

Település	Hrsz	Terület ha	AK érték
SOMOGYHÁRSÁGY	04/9	1,4862	71,41

2./A haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher,per-és igénymentességét,továbbá zavartalan használatát.

3./A haszonbérleti szerződést
2026 év 10 hó 20 napjától kezdődően
2031 év 12 hó 31 napjáig kötik

3./A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 80.000 Ft/ha
A kifizetés tárgyév dec. 31. napjáig esedékes.

A FIZETÉS MÓDJA : ÁTUTALÁS

4./A haszonbérlő a földet úgy műveli meg,hogy annak termőképessége fennmaradjon és azt a haszonbérlet megszüntével olyan állapotban bocsátja vissza a haszonbérbeadónak,mint ahogy azt a haszonbérlet kezdetekor termelésbe vette.

5./Haszonbérlő nyilatkozik hogy a földhasználati jogosultság jelen szerződés alapján történő megszerzésére a Földforgalmi törvény alapján jogosult.

a)Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1) bekezdése és a 38 § (1) bekezdésében meghatározottak szerint földműves és a földhasználati jogosultságának jogcíme haszonbérlet.

b)Haszonbérlő kijelenti , hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

c)Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra , hogy jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41 § foglalt feltételeknek.

d)Haszonbérlő nyilatkozik , hogy a jelen Haszonbérleti szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanok használatát, a 2013 évi CCXII. Törvény 65 § -ban meghatározott esetek kivételével, másnak nem engedi át , azt maga használja és eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

e)Haszonbérlő nyilatkozik , hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(5) bekezdése szerint a birtokában lévő termőföld területnagysága a jelen szerződésben birtokba vett termőföld területek beszámításával sem éri el az 1200 hektárt, nem lépi át a törvényi birtok maximumot.

Haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsága a FÖLDFORGALMI TÖRVÉNY 46. § (1) BEKEZDÉS d) PONTJA szerint áll fenn.

6./Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve , mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.
Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Sopronhorpács 2026 év 10 hó 15 nap

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérlő

Előttünk,mint tanúk előtt:

Tanú 1.
Név: Dobor János
Lakcím: Sopronhorpács Petőfi u. 21.

Tanú 2.
Név: Sodró [illegible]
Lakcím: Sop[illegible] 62

Kifüggesztés napja: 2026.11.02.
Közlési határidő: 2026.11.05.
Ut jogyl latszerzet megtették
nyitva álló határidő: 2026.11.17.
Ez a határidő jogerős. Kivette napja: 2026.11.18.