A kormányzati portálon történő kifüggesztés napja: 2026.11.02.
A közlés kezdő napja: 2026.11.03.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.11.17.
E határidő jogvesztő!
A hirdetmény levétele: 2026.11.18.
Elektronikus közzététtel megtörtént

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Kazup Lajos** (születési neve: , születési hely, idő: ., anyja neve: személyi száma: állampolgársága: magyar, lakóhely: 3961 Vajdácska, Sziget utca 5.), mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: „Haszonbérbe adó"),

másrészről **Jaskó György** (születési családi és utónév: születési hely, idő: , anyja neve: , személyi száma: állampolgársága: magyar, földműves reg. szám: nyilvántartási száma: , lakcím: 3961, Vajdácska, Sziget utca 16.), mint haszonbérbe vevő (a továbbiakban: „Haszonbérlő")

I. A szerződés tárgya

I.1. A Haszonbére adó kijelenti, hogy 1/1-ed arányú tulajdonát képezi a **Vajdácska külterület 011/3. hrsz.** alatt felvett, 8 ha 9471 m2 nagyságú, 68,54 Ak értékű, szántó, művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

I.2. Felek megállapodnak, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja az 1. pontban körülírt Ingatlant, amelyet Haszonbérlő haszonbérbe vesz.

I.3. A Haszonbérbe adó szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher és igénymentes.

I.4. A Haszonbérbe adó a haszonbérlet teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérlő haszonbérleti jogát – a haszonbérlet teljes (vagy részleges) időtartamára – korlátozza, vagy akadályozza. Haszonbérbe adók az Ingatlant vagy annak egy részét csak olyan feltétellel idegenítheti el, hogy az Ingatlan vagy azok részének új tulajdonosa kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen haszonbérletet változatlan tartalommal fenntartja.

II. A szerződés időtartama, annak hatályba lépése, nyilatkozatok a föld haszonbérletével kapcsolatos jogszabályoknak történő megfeleléséről

II.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírással lép hatályba.

II.2. A Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, 2026. november 15. napjától 2031. december 31. napjáig kötik.

Felek tudomásul veszik, hogy:

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46-47. §-a értelmében többeknek előhaszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az előhaszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, jelen szerződést a 49. szakasz paragrafusa szerint az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára 15 napra ki kell függeszteni.

A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterületet kizárólag a jelen szerződés szerinti Haszonbérlő részére kívánja használatba adni. A

felek rögzítik, hogy amennyiben a hirdetményi úton történő közlés során a Haszonbérlőnél magasabb ranghelyű előhaszonbérletre jogosult tesz elfogadó nyilatkozatot, a Haszonbérbeadó a Földforgalmi törvény 53/B §-a alapján nem járul hozzá a szerződés magasabb ranghelyű előhaszonbérletre jogosulttal történő létrejöttéhez.

Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatnak ingatlan- nyilvántartásba történő bejelentésének kötelezettsége a haszonbérbe vevőt terheli, amely kötelezettségének 30 napon belül köteles eleget tenni.

II.4. Haszonbérlő a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján nyilatkozik, hogy

- a Földforgalmi tv. alábbiakban meghatározott előhaszonbérleti jogosult:
  - **46. § (1) bekezdés b. pontja:** olyan fiatal földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül (Vajdácska 09/3 és 011/4);
  - **46. § (4) bekezdés a. pontja:** családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja

-a haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak feltételeknek
- megfelel a nemzeti vagyonól szóló 2011. évi CXVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek a földhasználati szerződés fennállása alatt
- a földhasználati szerződés fennallása alatt a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már használatában lévő föld nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
-tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozata valótlansága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonását, illetve az
érintett földterület után a részére folyósított támogatás visszafizetését vonja maga után
- a földhasználati szerződés időtartama alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
- a földhasználati szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének;
-nem minősül pályakezdő gazdálkodónak.

III. A szerződés tartalma, a Felek jogai és kötelezettségei

III.1. A Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérlő az Ingatlanon folytatott tevékenységére lehetőség szerint állami, európai uniós és/ vagy más forrású támogatást

kíván igénybe venni. A Haszonbérbe adók a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszik továbbá, hogy a haszonbérlet időtartama alatt az Ingatlan után valamennyi földalapú támogatásra kizárólag a Haszonbérlő jogosult, melyre tekintettel hozzájárulnak ahhoz, hogy a földalapú támogatást a Haszonbérlő - a Haszonbérbe adók minden egyéb nyilatkozata, illetve hozzájárulása nélkül - saját nevére és javára felvegye (a jelen pontban meghatározott támogatások bármelyike egyenként a továbbiakban: „Támogatás", együtt a továbbiakban: „Támogatások'')

IV. A haszonbér összege, fizetésének módja

4.1. Felek **megállapodnak** abban, hogy a haszonbér összege: **120.000 Ft/ha/év**, azaz. **százhúszezer forint/hektár/év** (a továbbiakban: Haszonbér), mely haszonbérleti díjat Haszonbérlő minden év december 31. napjáig köteles **Haszonbérbeadónak** megfizetni **Haszonbérbeadó** által megadott 11773346-25316917 számlaszámra átutalással.

V. Birtokbaadás

5.1. A Haszonbérbe adó az Ingatlant 2026. november 15. napján kötelesek a Haszonbérlő birtokába adni (a továbbiakban: „Birtokbaadás").

VI. A szerződés megszűnése

6.1. A jelen szerződés megszűnik, ha

a) a határozott időtartam lejárt;
b) a Felek közös megegyezéssel megszüntetik;
c) a Haszonbérbe adó vagy a Haszonbérlő rendkívüli felmondással azonnali hatállyal felmond;
d) a Haszonbérlő jogutód nélkül megszűnik.

6.2. A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, illetve megszüntethetik.

6.3. A Felek a jelen szerződés 2.2. pontjában rögzített határozott időtartama lejárta előtt a szerződést egyoldalú, rendes felmondással semmilyen körülmények között nem szüntethetik meg - a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 60. § (2) bekezdésben foglaltak rendelkezés kivételével-.

6.4. A Felek jogosultak a jelen szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik Fél írásbeli felhívását követő 15 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegő Fél a kifogásolt magatartást.

6.5. A Haszonbérlő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Haszonbérlő

a) az írásban közölt felívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti az Ingatlan termőképességet;

b) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltéren az Ingatlan használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, az Ingatlan művelési ágát megváltoztatta vagy az Ingatlant a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította;
c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti;
d) a Haszonbért vagy az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg;
e) jogszabályban meghatározott más súlyos szerződésszegést követ el.

6.6. A mezőgazdasági haszonbérlet megszűnésekor Haszonbérbe vevő a haszonbérelt ingatlant olyan állapotban köteles visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

VII. Egyéb rendelkezések

7.1. A Felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük nem korlátozott.

7.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Földforgalmi törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
A Felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag, sajátkezűleg írták alá.

Vajdácska, 2026. október 27.

Kazup Lajos
Haszonbérbeadó

Jaskó György
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Jaskóné Götz Mária

Lakcím: 3961 Vajdácska, Sziget utca 16.

Szem. ig. szám:

Aláírás: .....

2. Név: Jaskó György

Lakcím: 3961 Vajdácska, Sziget utca 16.

Szem. ig. szám:

Aláírás: .....