A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.11.02.
A jognyilatkozatra nyitva álló határidő első napja: 2026.11.03.. utolsó napja: 2026.11.17..
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Kelt: Somogyapáti, 2026. 11.02.
Dr. Borsos Klinga jegyző felhatalmazása alapján: Bakos Andor
aljegyző

Somogyapáti Körös Önkormányzati Kirendeltség

596355

2026 OKT 26.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely köttetett egyrészről . KOVÁCS GYULA ..... személyi száma: ..... an: ..... adóaz.jel: ..... magyar állampolgár) 7922 SOMOGYAPÁTI DÓZSA UTCA 69 szám alatti lakos, mint **bérbeadó**,
másrészről FODOR BENCE ZOLTÁN ..... személyi száma: ..... an.: ....., adóaz.jel ....., NAK száma: ..... magyar állampolgár) 7922 SOMOGYAPÁTI DÓZSA UTCA 45 szám alatti lakos, mint **haszonbérlő** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1./

Bérbeadó mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe adja **az alábbi tulajdonában** lévő földterületet:

Település	Hrsz	Műv.ág	Terület Ha	Ak
SOMOGYAPÁTI	0268/12/A	SZÁNTÓ	1,1703	34,52
Összesen				

2./

Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlő bérbe veszi az. 1. pontban körülírt ingatlant 2026. 10.26 ..... napjától 2036.10.26 napjáig tartó időre.

3./

Szerződő felek a bérleti díj mértékét az alábbiak szerint állapítják meg: 125.000 ....., - Ft /ha/ év azaz Százhuszonötezer..... Ft/ ha/év, melyet a bérlő minden tárgyévben 12.12 ..... napjáig átutal a bérbeadó folyószámlájára.

4./

Szerződésszegés esetén a felek a szerződést rendkívüli felmondással a hatályos jogszabály rendelkezéseinek megfelelő szabályok alkalmazásával szüntethetik meg.

5./

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy bármely fél jogutódja – ezen szerződés időtartama alatt - a felek jogaival és kötelezettségeivel bír.

6./

A bérlő a művelési ágat a bérbeadó beleegyezése nélkül meg nem változtathatja, az ingatlant meg nem terhelheti és másnak használatra át nem adhatja.

7./

A bérlő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával megművelni és olyan állapotban tartani, hogy a bérlet lejártakor annak termőképessége és kultúrállapota ne romoljon.

bérbeadó **haszonbérlő**

8./

Amennyiben a bérlő a területen olyan beruházást *(melioráció, trágyázás, meszezés stb.)* végez, amely költségei több évre oszlanak el, és a bérlet idejét a költségeloszlás meghaladja, úgy a beruházást csak a bérbeadó engedélyével lehet elvégezni.

9./

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet kezdetétől a bérbevevő birtokába került az ingatlan, amelynek szedi hasznait és viseli terheit.

10./

A bérbeadó tudomásul veszi, amennyiben a bérleti díj személyi jövedelemadó köteles lesz, úgy a keletkező jövedelméről magának kell személyi jövedelemadó bevallást készíteni, és a bérleti díj után felmerülő személyi jövedelemadót az NAV felé megfizetnie. Amennyiben a hatályos személyi jövedelemadózásról szóló törvény ettől eltérően rendelkezik /pl. adóelőleg levonása/, úgy azt szerződő felek betartják jelen szerződés módosítása nélkül.

11./

A haszonbérlet megszűntével a bérlő a földet tisztán, letakarítva köteles visszaadni.

12./

Amennyiben a bérbeadó harmadik személy részére értékesíti az ingatlant, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjogot átruházó szerződésben kiköti, hogy a birtokbaadás csak jelen bérleti szerződés lejárata után lehetséges.

13./

Felek a jelen jogviszonyból eredő vitáikra a hatásköri szabályok figyelembevételével a Pécsi Törvényszék illetve a Szigetvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14./

Bérbeadó szavatolja, hogy a jelen szerződésben lekötött területen más személynek, szervezetnek olyan joga nincs, amely a haszonbérlőt a földhasználati jogában akadályozná.

15./

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról 40 §. (1) bekezdése és a 38. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint **földműves,** és földhasználati jogosultságának jogcíme: **haszonbérlet.**
Földműves nyilvántartási száma:

16./

Haszonbérlő elő-haszonbérleti jogosultsága a **2013. évi CXXII. törvény** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról **46. § (1) bekezdés d)** pontján alapul (az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;). Ezen kívül a **46.§. (4) bekezdés a./** pontján alapul, mert a haszonbérlő ÖCSG – tag és képviselő. Az ÖCSG nyilvántartási száma:
nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara.

bérbeadó **naszonbérlő**

bérbeadó /. **haszonbérlő**

17./

Haszonbérlő nyilatkozik, hogy jelen földhasználat törvényben foglalt korlátozást nem sért, használatában jelen szerződéssel megszerzett földterülettel együtt sem éri el az 1200 ha-t.

18./

Haszonbérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a földhasználati szerződés – azaz jelen haszonbérleti szerződés -fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, valamint hogy az 1. pontban körülírt termőföldek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

19./

Haszonbérlő ezennel kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

20./

Jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, tulajdoni lap lekérésének díja, ügyvédi munkadíj megfizetése a haszonbérlőt terhelik.

21./

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a földtörvény, valamint a földforgalmi törvény rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Ezen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírjuk

Diószpuszta, 2026 10 26

bérbeadó **haszonbérlő**

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

Név: FODOR ADRIÁN ISTVÁN
Lakcím: 1922 SZIHOLYMÁTI - DIÓSPUSZTA 0

Aláírás: .....

2./

Név: TÓTH ZOLTÁN
Lakcím: 1922 SZIHOLYMÁTI DIÓSPUSZTA 29/1

Aláírás: .....