2026. 2026.
Kifüggesztés napja: 11.02. Közlés kezdő napja: 11.03.
Az elővásárlási jognyilatkozat megtételre nyitva álló
30 napos határidő utolsó napja 2026. 12. 02.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Dátum: 2026. 11. 02.
jegyző aláírása
Levétel dátuma: 2026. 12. 03.
jegyző aláírása

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

TERMŐFÖLD INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Vörös Zoltán** (születési neve: születési hely, idő: , anyja neve: személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: lakóhely: 8495 Csögle, Rákóczi utca 208.; értesítési cím: 8495 Csögle, Rákóczi utca 208.; állampolgársága: magyar) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Menabeni Alessandro** (születési név: születési hely, idő: .; anyja neve: ; személyi azonosító jele: ; adóazonosító jele: lakóhely: 8495 Csögle. Rákóczi utca 86.; értesítési cím: 8495 Csögle, Rákóczi utca 86.; állampolgársága: olasz; NAK azonosító: földműves nyilvántartásba vételi száma:), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

Eladó és Vevő együttesen **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgya:

1.1. A **Csögle külterület 0173/8 helyrajzi szám** alatt felvett 8109 m2 alapterületű 12.00 AK kataszteri tisztajövedelmű, 5. minőségi osztályú, rét művelési ágú ingatlan, melynek 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan 1.**) Eladó tulajdonát képezi

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatók:

III/1. sorszám alatt bejegyző határozat 32270/1998.02.27 számon Önálló szöveges bejegyzés Keletkezett a 0173/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

1.2. A **Csögle külterület 0173/9 helyrajzi szám** alatt felvett 8109 m2 alapterületű 12.00 AK kataszteri tisztajövedelmű, 5. minőségi osztályú, rét művelési ágú ingatlan, melynek 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan 2.**) Eladó tulajdonát képezi

Az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatók:

III/1. sorszám alatt bejegyző határozat 32270/1998.02.27 számon Önálló szöveges bejegyzés Keletkezett a 0173/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ingatlan 1. és Ingatlan 2. a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**".

2. Eladó a 2026. október 9. napján lekért e-hiteles tulajdoni lapokkal igazolja, hogy az **Ingatlanok 1/1** tulajdoni hányadának kizárólagos tulajdonosa.

3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok hatályos adatait az **Ingatlanügyi Hatóság** által 2026. október 9. napján kiállított, és okiratot szerkesztő ügyvéd által a E-ING rendszeren keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lapok adataiból ismerik, azok a jelen adásvételi szerződésben rögzítettekkel mindenben megegyeznek.

.....
Vörös Zoltán
Eladó

.....
Menabeni Alessandro
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. október 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (KASZ: 36064311)

Lajos Ü vé i Iroda
1053 Budapest, V ( ) . 14. 3. em. 5.
Képv ( ) : Levente ügyvéd
Kasz : 064311

4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok vonatkozásában ő a földhasználó, vagyis földhasználata a tulajdonjogon alapul, mely földhasználati jog a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre került.

5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapja az 1. pontban foglaltakon túl elintézetlen széljegyet, egyéb terhet, vagy elidegenítési tilalmat, illetve egyéb, a Szerződés létrejöttéhez kapcsolódó releváns jogot vagy tényt nem tartalmaz.

   Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok per, teher és igénymentesek.

6. Eladó eladja, Vevő megtekintett és megismert állapotban a Szerződésben meghatározott feltételekkel megveszi az Ingatlanokat a kölcsönösen kialkudott alábbi vételáron.

   A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) 19.§ (5) bekezdés a) pontja alapján több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, erre tekintettel az Eladó az Ingatlanokat egybefoglalt vételáron együttesen értékesíti a Vevő részére, míg a Vevő az ingatlanokat egybefoglalt vételáron együttesen vásárolja meg.

   Eladó eladja, Vevő az 1. pontban körülírt Ingatlanokat megtekintett és ismert állapotban **4.703.220 - Ft, azaz négymillió-hétszázháromezer-kétszázhúsz forint egybefoglalt vételárért** (a továbbiakban: **Vételár**) megvásárolja. Az egybefoglalt Vételáron belül a Felek az egyes Ingatlanok értékét kizárólag értékmegosztási célból **2.351.610-Ft- 2.351.610-Ft** összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az értékmegosztás az Ingatlanok egybefoglalt vételáron történő, kizárólag együttes értékesítését nem érinti:

   Felek kijelentik, hogy az Ingatlanokon ültetvény, felépítmény, illetve agrotechnikai létesítmény nincs.

   Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti Vételár az Ingatlanok valós forgalmi értékét tükrözi, azzal teljes mértékben arányos, azt a Felek kifejezetten méltányosnak, és értékarányosnak fogadják el. Felek nyilatkoznak, hogy a Vételár meghatározása során tekintettel voltak az Ingatlan fekvésére, előnyös természeti adottságaira, a 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességére, valamint a helyben kialakult szokásos árakra.

7. Felek akként állapodnak meg, hogy Vevő a Vételárat Eladó részére akképpen fizeti meg, hogy azt Dr. Lajos Levente Ügyvédnél (Lajos Ügyvédi Iroda; 1053 Budapest, Veres Pálné utca 14. 3. emelet 5.), mint letéteményesnél (a továbbiakban: Letéteményes) külön letéti szerződés alapján Letéteményes Raiffeisen banknál vezetett számú letéti számlájára ügyvédi letétbe helyezi azt követő 15 napon belül, hogy az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

   -a Hatóság által jóváhagyásra kerül a szerződés és a Vevő tulajdonszerzését engedélyező végleges záradékolt szerződés megküldésre kerül Eladó részére és
   -az Ingatlanok tulajdoni lapján semmilyen teher nem szerepel és
   -az Ingatlanok tulajdoni lapján nem szerepel olyan, harmadik személy javára benyújtott elintézetlen kérelemre utaló széljegy, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozza vagy veszélyezteti

   Eladó a Vételárnak a Letéteményes letéti számlájára történő teljesítését saját kezéhez történő teljesítésnek ismeri el, azt kifejezetten így kéri megfizetni. Az Ingatlanok tulajdonjoga a Vételár megfizetésével száll át Vevőre.

.....	.....
Vörös Zoltán	**Menabeni Alessandro**
Eladó	**Vevő**

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. október 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (KASZ: 36064311)

Lajos Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné 14. 3. em. 5.
Képv.: dr. Lajos [illegible] ügyvéd
Kasz: 36064311

8. **Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban a Vételár teljes megfizetésének hatályával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Csögle külterület 0173/8 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára és a Csögle külterület 0173/9 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, Eladó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg (Bejegyzési engedély)**

Eladó a Bejegyzési engedélyt 8 eredeti példányban a Lajos Ügyvédi Irodánál (1053 Budapest, Veres Pálné utca 14. 3. emelet 5., képviseletében eljár: Dr. Lajos Levente ügyvéd; KASZ: 36064311), mint letéteményesnél letétbe helyezi, amelyről letéteményes letéti igazolást állít ki.

9. Felek a jelen pontban kifejezetten hozzájárulnak ahhoz – az okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását követően, – hogy a jelen Szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban az Ingatlanügyi Hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. vhr.) 45. § (1) bekezdés alapján** közigazgatási hatósági eljárása keretében **tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot jegyezze be** Eladó Bejegyzési Engedélyének benyújtásáig, legfeljebb azonban a jelen Szerződésnek az ingatlan-nyilvántartásba történt **benyújtásától számított 6 hónapig tartó időszakra.**

Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlanügyi Hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő, mint jogosult javára az Ingatlan 1. Eladó tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára bejegyezze jelen Szerződés Ingatlanügyi Hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig terjedő időszakra.

Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az Ingatlanügyi Hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő, mint jogosult javára az Ingatlan 2. Eladó tulajdonát képező 1/1 tulajdoni hányadára bejegyezze jelen Szerződés Ingatlanügyi Hatósághoz történő benyújtásától számított 6 hónapig terjedő időszakra.

10. Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a Felcket, hogy a **Földforgalmi törvény** 21. §-a alapján a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak (Eladónak) – a Felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A Szerződést az elővásárlásra jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályosságához a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Erre tekintettel Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása, melyre tekintettel a Ptk. 6:118. §- a alapján- jelen szerződés a jóváhagyással, a megkötésének időpontjára visszamenőleg válik hatályossá.

11. **Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

12. **Vevő kijelenti, hogy olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve azon a településen van (Csögle), amelynek közigazgatási területén az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik.**

.....	.....
Vörös Zoltán Eladó	Menabeni Alessandro Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. ok[illegible] 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (KASZ: 36064311)

Lajos [illegible] Iroda
1053 Budapest, [illegible] 14. 3. em. 5.
Képv.: dr. L[illegible] ügyvéd
Kas[illegible]

13. A Szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a Szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A Szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

14. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet a Szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő a Szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult - ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot - a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviseletében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

15. A Szerződés hirdetményi úton történő közlését követően – függetlenül attól, hogy valamely elővásárlásra jogosult élt-e az elővásárlási jogával, vagy sem – a Szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellékeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

16. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő az Ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésekor lép, mely időponttól kezdődően húzza az Ingatlanok hasznait, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

17. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában semminemű köztartozása nincs, valamint kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek joga, igénye vagy követelése semmilyen jogcímen nem áll fenn, amely Vevőt a tulajdonszerzésben, illetve az Ingatlanok használatában akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy nincs tudomása az Ingatlanok olyan rejtett vagy egyéb hibájáról, mely gátolná, illetőleg zavarná annak rendeltetésszerű használatát, és amelyért objektív szavatossági felelőssége áll fenn. Eladó szavatolja, hogy nincs olyan az Ingatlanokkal kapcsolatos lényeges körülmény (így különösen a negatív körülmény), amely hasonló adásvételnél a vevő vételi szándékát befolyásolhatja, és amelyről a Vevőt írásban ne tájékoztatta volna. Eladó szavatolja, hogy a legjobb tudomása szerint az Ingatlanok a környezeti terhektől mentesek, azaz azoknak sem a felszínén, sem a felszíne alatt nincsenek mérgező vagy környezetvédelmi szempontból egyébként veszélyes anyagok, továbbá robbanótestek, építési törmelékek és más hasonló anyagok. Eladó szavatolja, hogy a legjobb tudomása szerint sem az Ingatlanok felszínén, sem azok felszíne alatt műemlék jellegű vagy muzeológiai értékű maradvány nem található, az Ingatlanok nem állnak természetvédelmi vagy műemlékvédelmi oltalom alatt, nem minősülnek régészeti lelőhelynek.

18. Eladó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, valamint kijelenti, hogy az Ingatlanok feletti rendelkezési joga semmilyen korlátozás alatt nem áll.

19. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes olasz állampolgár, és kijelenti, hogy tulajdonszerzési képessége semmilyen korlátozás alatt nem áll. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény rendelkezései szerint nincs a jelen ingatlanszerzésének jogszabályi akadálya, az a hatályos Földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelel, tulajdonszerzése jogszerű. Vevő kijelenti, hogy a magyar nyelvet beszéli.

.....	.....
Vörös Zoltán	**Menabeni Alessandro**
Eladó	**Vevő**

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. október 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (KASZ: 36064311)

Lajos Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Kossuth tér 14. 3. em. 5.
Képviseletében: Dr. Lajos Levente ügyvéd
Kamarai azonosító: 36064311

20. Vevő nyilatkozik arról, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja szerinti földművesnek minősül, mely minősége az Ajkai Járási Hivatal számú határozata alapján került nyilvántartásba vételre. Vevő nyilatkozik, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának tagja, kamarai nyilvántartási száma: Vevő nyilatkozik arról, hogy termőföldszerzési korlátozásba nem ütközik a szerzése, mivel a Szerződés megkötésekor nem lesz a tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával 300 hektár (földszerzési maximum) mértéket elérő földtulajdona és a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával 1200 hektár (birtokmaximum) mértéket elérő termőföld birtoka, így a hatályos Földforgalmi törvény 16. §-ában foglaltaknak meg fog felelni. [Földforgalmi törvény 16. §.]

21. Vevő a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C. § alapján nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.

22. Vevő vállalja, hogy a Szerződés tárgyát képező termőföldek használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. [Földforgalmi törvény 13. §.] **Felek a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése vonatkozásában kijelentik, hogy az Ingatlanok nincsenek harmadik személy használatában** [Földforgalmi törvény 13. §. (4)]

23. Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Vevő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a Szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. [Földforgalmi törvény 14. §]. Vevő kijelenti, hogy vele szemben jogerős földvédelmi bírság nem került kiszabásra.

24. A Felek meghatalmazzák a Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére **dr. Lajos Levente ügyvédet** (Lajos Ügyvédi Iroda – 1053 Budapest, Veres Pálné utca u. 14. 3. emelet 5.), mint a Lajos Ügyvédi Iroda Ügyvédi Társulás tagját (jelen Szerződés alkalmazásában: **Okiratszerkesztő ügyvéd**) és arra, hogy Vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében az illetékes Ingatlanügyi Hatóság előtt, valamint a Szerződésnek az elővásárlásra jogosultakkal való közlése és a mezőgazdasági igazgatási szerv eljárása során a képviseletükben eljárjon, ennek érdekében valamennyi szükséges nyilatkozatot (ideértve különösen de nem kizárólagosan a B400E NAV adatlap kitöltését és aláírását, valamint a hirdetményi úton történő kifüggesztés iránti kérelem kitöltését és aláírását) és intézkedést megtegyen. A Szerződés teljeskörűen tartalmazza a Felek szerződéses akaratát, ezért a Szerződést a Felek tényvázlatként is elfogadják. Felek kijelentik, hogy Okiratszerkesztő ügyvéd őket teljes körben kioktatta Földforgalmi törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) rendelkezéseiről, továbbá az illetékekről és az adókról szóló jogszabályok rendelkezéseiről. Szerződő Felek meghatalmazzák továbbá Okiratszerkesztő ügyvédet arra is, hogy a Szerződést szükség esetén (pl. hrsz. változás, egyéb adatváltozás, ügyvédi kijavítás) az Ingatlanügyi Hatóság vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv kérésére kijavítsa, vagy kiegészítse és e tekintetben a Szerződést szerződő felek helyett és nevében aláírja. E pontban foglalt meghatalmazást Okiratszerkesztő ügyvéd a Szerződést ellenjegyzésével elfogadja.

25. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó a Szerződés aláírását követően nem jogosult az Ingatlanokat sem megterhelni, sem harmadik személy részére elidegeníteni, illetve olyan megállapodást kötni, amely

.....
Vörös Zoltán
Eladó

.....
Menabeni Alessandro
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. október 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (kasz. 36064311)

Lajos Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Veres Pálné u. 14. 3. em. 5.
Képv.: dr. Lajos Levente ügyvéd
Kasz.: 06...

Vevő részére a jelen Szerződésben megjelölt kötelezettségeiken túlmenően Vevőt hátrányosabb helyzetbe hozná.

26. Felek megállapodnak abban, hogy az ezen jogügyletből fakadó költségeket, így különösen az esetlegesen felmerülő vagyonszerzési illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat Vevő fizeti.

27. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során esetlegesen tett írásbeli nyilatkozataik 1-1 másolati példányát akár elektronikus levelezés (e-mail) formájában az Okiratszerkesztő ügyvédnek is megküldik.

28. Felek engedélyezik, hogy Okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi adataikat, az ügyvédi titoktartásra vonatkozó rendelkezések megtartása mellett rögzítse.

29. Felek megállapodnak abban, hogy egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Földforgalmi törvény, valamint a Fétv., illetőleg a vonatkozó további jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően járnak el.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2026. október 9.

.....	.....
Vörös Zoltán	**Menabeni Alessandro**
Eladó	**Vevő**

Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Veszprémben 2026. október 9. napján

LAJOS ÜGYVÉDI IRODA képviseletében Dr. Lajos Levente ügyvéd (MASZ: 35064311)

Lajos Ügyvédi Iroda
1053 Budapest, Képviselő u. 14. 3. em. 5.
Lajos Levente ügyvéd
MASZ: 35064311