FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Kormányzati portálon való közzététel napja	2026. 11. 02.
Kifüggesztés időpontja	2026. 11. 02.
Közlés kezdő napja	2026. 11. 03.
Levétel napjanapja	2026. 11. 18.
Jognyilatkozatra nyitva álló idő, mely határidő ***JOGVESZTŐ***	2026. 11. 17. ..... jegyző

Amely létrejött az alábbi felek között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Haszonbérbeadó1:
név: JENEI SÁNDOR
születési név: JENEI SÁNDOR
anyja neve:
születési hely, idő:
állampolgársága: magyar
lakóhelye: 4029 Debrecen, Pacsirta utca 46.
személyi száma:
személyi igazolvány száma:
lakcímkártya száma:
adójele:
bankszámlaszáma:
a fenti bankszámlaszám Jenei Sándor Haszonbérbeadó1 nevén van nyilvántartva

Haszonbérbeadó2:
név: JENEI SÁNDORNÉ
születési név: Tarsoly Erzsébet
anyja neve:
születési hely, idő:
állampolgársága: magyar
lakóhelye: 4029 Debrecen, Pacsirta utca 46.
személyi száma:
személyi igazolvány száma:
lakcímkártya száma:
adójele:
bankszámlaszáma:
a fenti bankszámlaszám Jenei Sándor Haszonbérbeadó1 nevén van nyilvántartva

másrészről:

Haszonbérlő:
Viselt neve: SÁGI ANDRÁS
Születési neve: SÁGI ANDRÁS
Anyja neve:
Születési hely:
Állampolgársága: MAGYARORSZÁG
Lakóhely: 4211 EBES, FŰZFA UTCA 34, Tartózkodási hely: 4211 EBES, SZEPES TANYA 74

BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
57883
2026 OKT 1

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

Személyi azonosítója: 1-821220-1405
Okmány típus: Személyazonosító igazolvány, Okmányazonosító: 270071ME
Okmány típus: Lakcím igazolvány, Okmányazonosító: 255155LR
adóazonosító jele: 8423561658
A vevő mezőgazdasági tevékenységére vonatkozó adatai:
földműves nyilvántartási száma: 510043/3/2019.05.08.
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara: tagsági azonosító száma: S421100226289
FELIR azonosító: AA1436149
ökogazdálkodási nyilvántartási száma: 8417/18_SZ
állattartó telep tenyészetkódja: 8307055
Őstermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, Őst. családi gazd. nyilv. tart száma: 09/02422 / OCSG-00077928
Őstermelők családi gazdaságának központja: 4211 Ebes, Fűzfa utca 34.
tejház üzemeltetése: 4211 Ebes, hrsz.: 075/2
tevékenység azonosító: NEBIH1064869835, létesítmény azonosító: NEBIH6011983479
takarmány tárolás, szállítás: Hajdú-Bihar, 4211 Ebes, Szepes tanya 74
tevékenység azonosító: NEBIH1053808263, létesítmény azonosító: NEBIH6011527888
kislétszámú állattartás: Hajdú-Bihar, Ebes, hrsz.: 075/2
tevékenység azonosító: NEBIH1005608572, létesítmény azonosító: NEBIH6005842128
gyepgazdálkodás, tevékenység azonosító: NEBIH1055768103

1./ Ezen szerződés tárgyát képező ingatlanok a következők, az alábbi helyrajzi számok és adatok alapján:

Kismarja, Külterület, 0512/3

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 30020/4/1999.06.21**

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Legelő		28 5610	100,86
		2 osztály	4 2708	37,16
		3 osztály	13 2905	50,50
		4 osztály	10 9997	13,20
Földrészlet összesen			28 5610	100,86

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő: 39457/2007.08.07**

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

II. RÉSZ

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

4. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30020/6/1999.06.21

Önálló szöveges bejegyzés

A 0512 hrsz megosztásából keletke- zett. Földkiadó Bizottság 8-016/1995. (1995. 12. 27.) sz. hat.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
36526-2/2010.08.11

Vezetékjog

1591 m2 nagyságú területre, az LE-1662(5658)/10. sz. határozat alapján.
Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

TAJÉKOZTATÁSI ÉS ELŐZETES TÉRKÉPMÁSOLAT
2026 OKT 14.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

Kismarja, Külterület, 0512/5

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30020/4/1999.06.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
.	Legelő		7 3408	34,56
		2 osztály	2 8040	24,39
		3 osztály	1 8155	6,90
		4 osztály	2 7213	3,27
Földrészlet összesen			7 3408	34,56

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
76796/2/2017.10.09

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

Kismarja, Külterület, 0512/6

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30020/4/1999.06.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Rét		2 6409	57,07
		2 osztály	3523	11,03
		3 osztály	1 7755	37,11
		4 osztály	5131	8,93
b	Legelő		9 5218	22,69
		2 osztály	6017	5,23
		3 osztály	2 5964	9,87
		4 osztály	6 3237	7,59
c	Szántó	4 osztály	2738	4,76
Földrészlet összesen			12 4365	84,52

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
39458/2007.08.07

Jogi jelleg: Natura 2000 terület

II. RÉSZ

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándor, Születési név: Jenei Sándor, Születési év: 1955, Anyja neve: Fekete Eszter
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
Mérő:
Érk.:
2026 OKT 14
Tel.:
Ügyint.:
Iktatószám:
Oldal:

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
31595/2000.02.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Jenei Sándorné, Születési név: Tarsoly Erzsébet, Születési év: 1956, Anyja neve: Tóth Erzsébet
Jogosult címe: 4029 DEBRECEN, Pacsirta utca 46

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor
Haszonbérbeadó1

Jenei Sándorné
Haszonbérbeadó2

Sági András
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

Már a Haszonbérlő tulajdonában áll a szomszédos földek egy része, ezért a felek kijelentik, hogy a fent felsorolt ingatlanok fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljeskörűen ismerik. Tulajdoni hányadok: Haszonbérbeadók tulajdonát képezik a fentiekben megjelölt tulajdonjogok. Teher: a fentiekben megjelöltek szerint, a haszonbérbeadó kijelentik, hogy egyebekben az ingatlanok per- teher-és igénymentesek.

Bejegyzett földhasználók: a fenti ingatlanokra a földhasználati nyilvántartás szerint bejegyzett földhasználók az alábbiak:

KISMARJA külterület 0512/3
A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: KISMARJA külterület 0512/3---------- Használat jogcíme: Saját tulajdon Használat kezdete: 2000.02.28 II. Bejelentés iktatószáma: 700321/2000/2000.02.28_BU ---------- ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) legelõ 2 2.1354 18.58 legelõ 3 6.6452 25.25 legelõ 4 5.4999 6.6 Használat jogcíme: Szívességi használat Használat kezdete: 2006.04.23 Bejelentés iktatószáma: 700749/1/2006/2006.04.28_BU Jegyzet: Tul.: Jenei Sándorné Tarsoly Erzsébet (1956) --- ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) legelõ 2 2.1354 18.58 legelõ 3 6.6452 25.25 legelõ 4 5.4999 6.6 ---------- ---------- Földrészlet összes terület: 28.5610 100.86 ---------- ---------- Összes használt terület: 28.5610 100.86

KISMARJA külterület 0512/5
A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 A használt földterület adatai: KISMARJA külterület 0512/5---------- Használat jogcíme: Saját tulajdon Használat kezdete: 2000.02.28 II. Bejelentés iktatószáma: 700321/2000/2000.02.28_BU ---------- ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) legelõ 2 1.4020 12.2 legelõ 3 0.9077 3.45 legelõ 4 1.3607 1.63 Használat jogcíme: Szívességi használat Használat kezdete: 2006.04.23 Bejelentés iktatószáma: 700749/1/2006/2006.04.28_BU Jegyzet: Tul.: Jenei Sándorné Tarsoly Erzsébet (1956) ---------- ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) legelõ 3 0.9078 3.45 legelõ 4 1.3607 1.64 legelõ 2 1.4019 12.19 ---------- ---------- Földrészlet összes terület: 7.3408 34.56 ---------- ---------- Összes használt terület: 7.3408 34.56

KISMARJA külterület 0512/6
A földhasználó adatai: Név: Jenei Sándor Azon.:0902000001002047 Születési név: Jenei Sándor Születési év: 1955 Anyja neve: Fekete Eszter Cím: 4029. DEBRECEN Pacsirta utca 46 II. A használt földterület adatai: KISMARJA külterület 0512/6---------- Használat jogcíme: Saját tulajdon Használat kezdete: 2000.02.28 Bejelentés iktatószáma: 700321/2000/2000.02.28_BU ---------- ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a rét 2 0.1761 5.51 rét 3 0.8878 18.56 rét 4 0.2565 4.46 b legelõ 2 0.3008 2.62 legelõ 3 1.2982 4.93 legelõ 4 3.1618 3.79 c szántó 4 0.1369 2.38 Használat jogcíme: Szívességi használat Használat kezdete: 2006.04.23 Bejelentés iktatószáma: 700749/1/2006/2006.04.28_BU Jegyzet: Tul.: Jenei Sándorné Tarsoly Erzsébet (1956) ----------Alrészlet adatok---------- Alr. mûvelési ág(kivett megn.) min. terület kat.jöv. jel oszt. (ha.m2) (AK) a rét 2 0.1761 5.51 rét 3 0.8878 18.56 rét 4 0.2565 4.46 b legelõ 2 0.3009 2.62 legelõ 3 1.2982 4.94 legelõ 4 3.1617 3.79 c szántó 4 0.1369 2.38 ---------- ---------- Földrészlet összes terület: 12.4362 84.51 ---------- ---------- Összes használt terület: 12.4362 84.51

A fenti földhasználatoknak jelenleg ellenértéke: nincs. A fenti földhasználat időtartama: a fentiek szerint. Használat jogcíme: a fentiek szerint. Használati megállapodás, használati rend: nincs.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor Haszonbérbeadó1	Jenei Sándorné Haszonbérbeadó2	Sági András Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

Hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződések: a fenti tulajdonjogokat és földhasználati jogokat a jelen szerződésen kívül más hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többlethasználati megállapodás nem érinti.

A megtekintett és megismert állapot: Felek kijelentik, hogy az ingatlan fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljeskörűen ismerik. Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó tulajdoni lapoknak és a térképmásolatoknak a felek személyenként egy-egy példányával rendelkeznek, azokat részletesen áttanulmányozták, megválaszolatlan kérdésük nincsen.

2./ A fentiek előrebocsátását követően ezen okirat aláírásával a haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérlő jelen szerződéssel haszonbérbe veszi a teljes fenti ingatlanokban a haszonbérbeadók tulajdonát képező tulajdoni illetőségeket.

Felek ismerik az egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására vonatkozó jogszabályi lehetőségeket, amely az alábbiak:

Földforgalmi tv: 2013. évi CXXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról:
47. § (5) Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. A szerződésben egyértelműen utalni kell a haszonbér egybefoglaltságára.

Fétv: 2013. évi CCXII. törvény - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról:
56. § A Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E bekezdés alkalmazása során az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 45–47. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogát megalapozó körülmény a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn.

2./ Egybefoglalt haszonbér: Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján az előzőekben már részletesen ismertetett ingatlanok egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására kerül sor, amelynek indoka az, hogy a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy (Jenei Sándor Haszonbérbeadó1), és a földek azonos járás területén fekszenek.

2026 OKT 1 4

3./ Ezen haszonbérleti szerződés a felek között 2027.01.01. – 2032.01.10.-ig terjedő időtartamra jön létre.

4./ A haszonbérleti díj összege: 70.000.Ft/hektár/év, amely egybefoglalt haszonbérnek minősül. A haszonbérleti díj a haszonbérbe adókat tulajdonjogaik arányában illeti meg. A haszonbért a haszonbérlő a haszonbérbeadók részére banki átutalással utólag fizet meg, legkésőbb minden tárgyév év december 31. napjáig, a haszonbérbeadók által ezen okiratban megjelölt bankszámlaszámokra.

5./ A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) alapján előhaszonbérleti joggal nem rendelkezik.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor Haszonbérbeadó1	Jenei Sándorné Haszonbérbeadó2	Sági András Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

6./ A Haszonbérlő a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) alapján kijelenti az alábbiakat:

- a Haszonbérlő kijelenti, hogy az ezen szerződésben a személyi adatai között megjelölt számmal nyilvántartott földműves, és nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt folyamatosan földművesnek fog minősülni;
- a 42. § (1) bekezdése alapján kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- a 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozóan megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ és 43.§ rendelkezéseiben foglaltaknak, és az ezen rendelkezésekben meghatározott megengedett mértéket nem lépi túl; a jelen szerződés tárgyát képező földek tulajdonba- illetve birtokbavételével nem haladja meg a Földtörvény szerinti termőföld szerzési korlátokat, sem a birtokmaximumot, szerzési tilalomba nem ütközik, vagy korlátozás alá nem esik, és ekként kijelenti, hogy személyében teljes mértékben megfelel a fenti törvény következő rendelkezéseiben foglalt feltételeknek és előírásoknak: 16. § (1), (2), (3), (4), (5) , 43. § (1).
- a haszonbérlő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás)
- a haszonbérlő kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- a haszonbérlő tudomásul veszi a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 89.§ (2) bekezdésében foglaltakat, ha a földhasználó megsértené a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket.
- a haszonbérlő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7.pontjában meghatározottak szerinti földműves, a földműves nyilvántartási számát a jelen okirat tartalmazza a haszonbérlő személyi adatainál, ellene törlési eljárás nincs folyamatban, illetve tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, ahol a kamarai tagsági azonosító számát nyilvántartási számát a jelen okirat tartalmazza a haszonbérlő személyi adatainál, ellene törlési eljárás nincs folyamatban.

7./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, felek nyilatkozattételi és jogszerzési képessége korlátozás alatt nem áll.

8./ Felek kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény és a Fétv. törvényen kívül más törvényen vagy megállapodáson, szerződésen alapuló előhaszonbérleti jogosultak nincsenek, akikkel a jelen haszonbérleti szerződést közölni kellene.

9./ A haszonbérleti szerződés megszűnik a Fétv. 57. § - 62. § rendelkezéseiben meghatározott esetekben.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre irányadó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérletre vonatkozó szabályai,
- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földtörvény), továbbá
- a fenti törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013.évi CCXII. törvény (Fétv.) rendelkezései az irányadóak.

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor Haszonbérbeadó1	Jenei Sándorné Haszonbérbeadó2	Sági András Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása

11./ A jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat a haszonbérlő ezen szerződés hatósági jóváhagyásának a napján veszi birtokba, a haszonbérbe adók akkor adják a haszonbérlő birtokába.

12./ A Haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával kijelentik, hogy feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy ezen okirat alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokról a jelenleg bejegyzett összes földhasználati jogok törlésre kerüljenek, egyúttal az összes ingatlanra a haszonbérlő földhasználati joga a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, a jelen szerződésben meghatározott időtartamra.

13./ Támogatások igénybevétele: felek megállapodnak arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra a haszonbérlő veszi igénybe teljes mértékben az egységes területalapú és minden más egyéb mezőgazdasági támogatásokat, amelyek kizárólagosan őt illetik meg.

14./ A Földtörvény 49. § (1) bekezdése alapján 49. § (1) A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

15./ Felek ismerik a Földtörvény 50. § (1) bekezdésének rendelkezéseit a haszonbérleti szerződés közzétételre vonatkozó eljárási szabályokról.

16./ A haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosultak közül az ezen okiratban megjelölt haszonbérlővel kívánnak szerződni.

17./ A haszonbérbeadók ezen okirat aláírásával nyilatkoznak arról is, hogy a Földforgalmi törvény 53/B. § esetén, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, úgy erre az esetre a haszonbérbeadók már most kijelentik, hogy ahhoz mint tulajdonos nem járulnak hozzá, ekként ilyen esetben a haszonbérleti szerződés a tulajdonosok hozzájárulása hiányában nem jön létre, és a tulajdonosok már most kérik a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárásának a megszüntetését.

18./ A haszonbérlő kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

19./ Felek kijelentik, hogy az ügyben nyitott kérdés nem maradt, a jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen, a valóságnak megfelelően és teljes mértékben tartalmazza, más egyéb rendelkezésnek a jelen okiratba foglalását nem kérik, egyebet előadni nem kívánnak.

20./ Felek ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyva aláírták, és a jelen okiratból személyenként 1-1 eredeti példányt átvettek.

2026 OKT 1

Ebes, 2026.10.07.

Jenei Sándor Haszonbérbeadó1	Jenei Sándorné Haszonbérbeadó2	Sági András Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ olvasható név:
név: Ságiné Horog Ildikó Anita
lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Mikszáth Kálmán utca 14.

1.sz. tanú aláírása

2./ olvasható név:
név: Dr. Gálóczhi-Tömösváry Zsolt
lakcím: 4211 Ebes, Tóth Árpád utca 3.

2.sz. tanú aláírása