A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Csejtei Géza** születési név: uaz., születési hely, idő: anyja neve: , személyi szám: állampolgárság: magyar, lakcím: 8900 Zalaegerszeg, Erzsébethegyi út 9/A. B. épület, adóazonosító jele: öldműveskén történő nyilvántartásba vétel száma: , Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara kamarai nyilvántartási száma: , mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérlő/

másrészről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 23. § (1) bekezdés 10. pontjában kapott felhatalmazás alapján **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., adószám: KSH számjele: törzsszáma: képviseli: Balaicz Zoltán polgármester, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, mint **haszonbérbe adó** /továbbiakban: haszonbérbeadó/ között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Min.oszt	Terület m²	Tulajdoni hányad	AK
Zalaegerszeg	külterület	0407	szántó	6	3430	1/1	3.33

Tárgyi ingatlant terheli

- a Magyar Posta Zrt. Pécsi Igazgatósága 7646 Pécs, Jókai Mór út 10. javára 2795/1986.04.28 számon bejegyzett építési magassági korlátozás,
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. javára 36372/2011.03.18. számon 1226 m2 -re bejegyzett vezetékjog és
- az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13. javára 39371/2014.04.03. számon 196 m2 -re bejegyzett vezetékjog.

Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a fentebb körülírt ingatlant.

A haszonbérleti jogviszony kezdetének napja: hirdetményi úton a kormányzati portálról történő levételről szóló automatikus igazolás napját követő nap, melyről birtokbaadási jegyzőkönyv készül. A haszonbérleti jogviszony utolsó napja: 2031. október 15.

2./ Haszonbérbe adó az 1./ pontban írtakon felül szavatolja az ingatlan teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

.....	.....
Csejtei Géza	**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**
haszonbérlő	haszonbérbeadó képviseletében
	Balaicz Zoltán polgármester

...elővásárlásra / haszonbérletre jogosult nyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

2026. 11. 17.

Ez a határidő jogvesztő!

4005 /2026. ikt. szám
Kitétel napja: 2026.év 11.hó 03.nap
Közlés kezdő napja: 2026.év 11.hó 03.nap
Levétel napja: 2026.év 11.hó 18.nap

3./ Szerződő felek a haszonbér díj mértékét 18.000 Ft + ÁFA/év összegben állapítják meg. A haszonbérlő a 18.000,- Ft + 27% Áfa, összesen bruttó 22.860,- Ft/év, azaz Huszonkettőezernyolcszázhatvan forint/év haszonbért köteles egy összegben haszonbérbe adó OTP Bank Nyrt-nél vezetett számú számlájára megfizetni minden naptári év december 15. napjáig.

A haszonbér késedelmes megfizetése esetén haszonbérbe adó a Ptk. szerinti mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

A haszonbér megfizetésének első esedékessége 2027. december 15. napja. Haszonbérlő a 2026. évre jutó haszonbér időarányos részének megfizetését a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérrel együtt köteles teljesíteni,
2031. évben haszonbérlő köteles a haszonbért 2031. október 15. napjáig megfizetni.

A haszonbérlő az ÖR. 38. § (1) és (2) bekezdése alapján a szerződés megkötésével egyidejűleg a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi haszonbérnek megfelelő összegű óvadékot, azaz 3.810,- Ft-ot köteles fizetni a bérbeadó OTP Banknál vezetett számú számlájára számla ellenében. Az óvadék megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a haszonbérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának. Amennyiben az óvadékból kielégítés nem történik, az óvadék összege a mindenkori jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.

4./ Haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó évében az elvetendő termény fajtáját úgy választja meg, hogy az a haszonbérleti jogviszony lejártáig betakarításra kerüljön, tudomásul veszi továbbá, hogy a haszonbérelt földön a haszonbérleti jogviszony lejártát követő időszakra talajelőkészítési munkálatokat – a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnali folytatásához szükséges állapot eléréséhez elvégzendő munkálatokon kívül – nem végez, továbbá a haszonbérleti időszak lejártát követő időben betakarítható növénykultúrát nem telepít. Haszonbérlő tudomásul veszi, hogy az előbbiek megsértésével végzett munkálatokra hivatkozva nem kérheti a haszonbérleti jogviszony meghosszabbítását, valamint a szerződésben foglaltak ellenére elvégzett talajelőkészítéssel, növénytelepítéssel összefüggésben a jövőben semmiféle kártérítési, kártalanítási, meliorációs vagy egyéb jogcímen követelést nem támaszthat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony utolsó napja előtt legalább 30 nappal kötelesek egymást kölcsönösen írásban tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről (ÖR. 41. §).

Csejtei Géza	**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**
haszonbérlő	haszonbérbeadó képviseletében
	Balaicz Zoltán polgármester

7./ A haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (a továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, melyet fenntartok a szerződés ideje alatt
- az Fftv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illet meg (helyben lakó földművesnek minősülök az Fftv. 5. § 9.a) pontja alapján),
- földművesnek minősülök, megfelelek a Fftv. 40.§ (1) bekezdésében meghatározott feltételnek
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlansága, úgy az
  - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
  - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül.

8./ A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek *nincs / van előhaszonbérleti joga.* (megfelelő rész kötelezően aláhúzandó)

9./ A haszonbérlő amennyiben közüzemi szolgáltatást vesz igénybe (víz, villany) köteles az azzal járó közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatóknak megfizetni. Haszonbérbeadó a mérőórák haszonbérlő nevére való átírásához a haszonbérleti jogviszonyra tekintettel hozzájárul.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni az előhaszonbérletre jogosultakkal. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11./ A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan s tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött. évenves használati rendről.

Csejtei Géza	**Zalaegerszeg Megyei Jogu Varos Önkormányzata**
haszonbérlő	haszonbérbeadó képviseletében
	Balaicz Zoltán polgármester

12./ Szerződő felek jogosultak a Szerződést rendes felmondással, hat hónap felmondási idővel a mezőgazdasági év végére (október 15.) megszüntetni egyoldalú jognyilatkozattal.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet és az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek a 2 lapból és 4 számozott oldalból álló, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést átolvasás és kellő közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írták alá, melyből 4 pld haszonbérbeadót, 2 pld a haszonbérlőt illeti meg.

Zalaegerszeg, 2026. 2026 OKT 27.

Csejtei Géza haszonbérlő	**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata** haszonbérbeadó képviseletében **Balaicz Zoltán polgármester**

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: dr. Szente Klaudi
Aláírás:.....
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Név: Simon Ervin
Aláírás:.....
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.